

Создано: 08.12.2025 в 18:35

Обновлено: 10.12.2025 в 17:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287278415>

Юлия Матвиенко, ЛЕНДЛОРД

**79885713598**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я  
Кольцевая улица, 586**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 3-я Кольцевая улица,  
586

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Улица

[улица 3-я Кольцевая](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

32.3 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

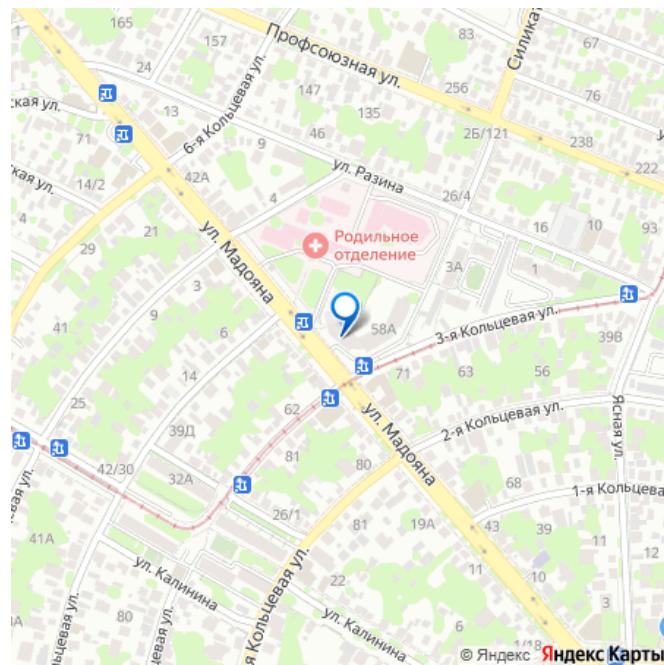
13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.5 м<sup>2</sup>

Этаж

5/14



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

лифт

## **Описание**

Каталожный номер — F077518 НЕ ФЕЙК!

Хотите жить там, где природа окружает вас каждый день, а инфраструктура позволяет комфортно совмещать активный образ жизни и повседневные удобства? Представляем вашему вниманию прекрасную 2-комнатную квартиру в тихом и живописном районе на Западном. Это идеальное место для тех, кто ценит гармонию городской суеты и природы.

Почему именно эта квартира? Рядом расположены детский сад, школа, спортивная площадка, парк и современный фитнес-клуб. Для любителей активного отдыха рядом оборудован спортивный стадион, идеально подходящий для занятий спортом всей семьёй. Поблизости находятся крупные торговые центры, супермаркеты и аптеки, обеспечивая вам всё необходимое буквально под рукой. Квартира просторная и светлая, имеет продуманную планировку, обеспечивающую каждому жильцу личное пространство. Район отлично развит, здесь найдут себя семьи с детьми благодаря близости детских учреждений и парков. Любителям спорта понравится близость стадиона и фитнес-центра, где можно

поддерживать физическую форму.  
Покупатели продуктов оценят наличие  
крупных магазинов и супермаркетов,  
позволяющих закупаться быстро и удобно.  
Этот вариант жилья подойдёт тем, кто  
мечтает о спокойствии и гармонии  
загородной жизни, одновременно  
наслаждаясь всеми преимуществами  
большого города. Для консультации и  
просмотра обращайтесь немедленно — такая  
недвижимость долго не задержится!  
Дополнительно оплачивается комиссия с  
покупателя. Данный объект участвует в  
программе Trade-In



