

🕒 Создано: 21.10.2025 в 05:50

🔄 Обновлено: 04.12.2025 в 21:00

**Агент**

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Университетский переулок**

**10 900 000 ₺**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

### Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.6 м<sup>2</sup>

Этаж

20/24

### Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

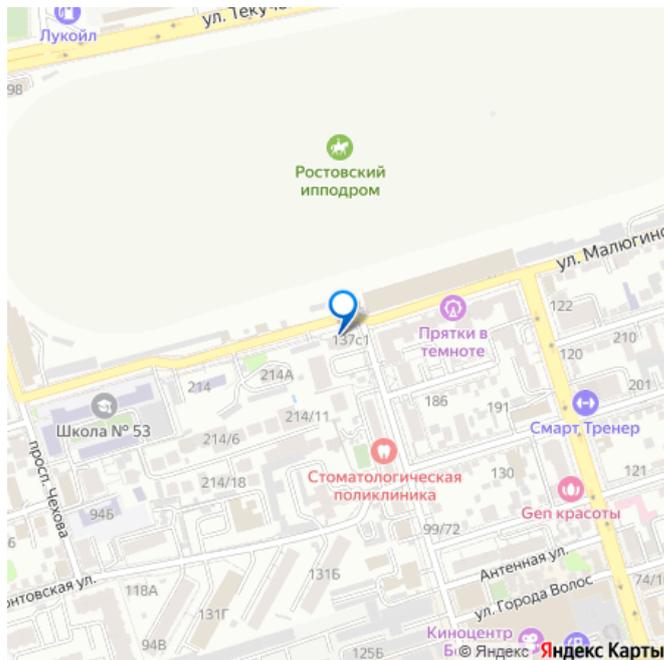
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

### Описание

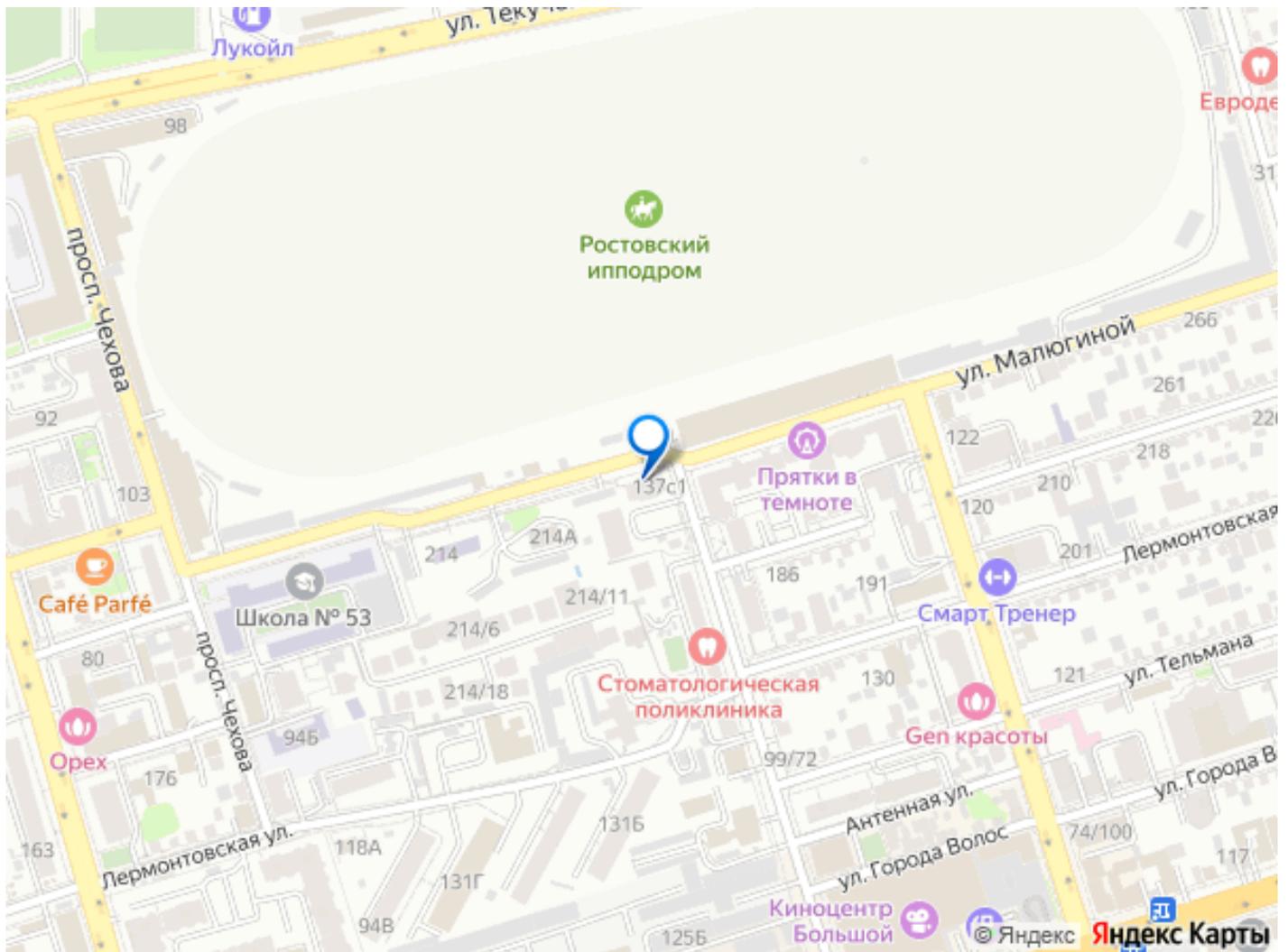
для заметок



Продается квартира в ЖК Университетский на 20 этаже. В квартире сделана перепланировка под евроотрешку без нарушений. Основная и самая дорогая часть ремонта завершена, все ремонтные работы делались по принципу максимального качества. Сделано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и прочее. Осталось сделать только отделочные работы - двери, обои, потолок, «розетки» и кухня. На балконе и в санузле сделаны теплые полы, уложена плитка, на полу остальной части квартиры положен бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией - осталось только подключить внешние каналы и электрику  
Показ по договоренности Код пользователя:  
189419 Номер в базе: 10129003







Move.ru - вся недвижимость России