

Создано: 08.09.2025 в 16:52

Обновлено: 24.11.2025 в 23:30

<https://rnd.move.ru/objects/9286870389>

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Университетский переулок**

10 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Университетский
переулок

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[Университетский переулок](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

31.33 м²

Площадь кухни

10.6 м²

Общая площадь

55.6 м²

Этаж

20/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

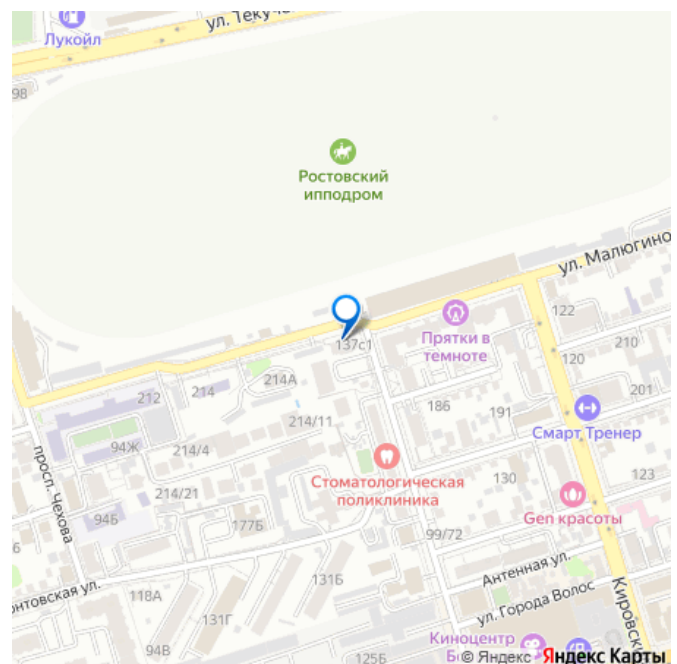
Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

для заметок



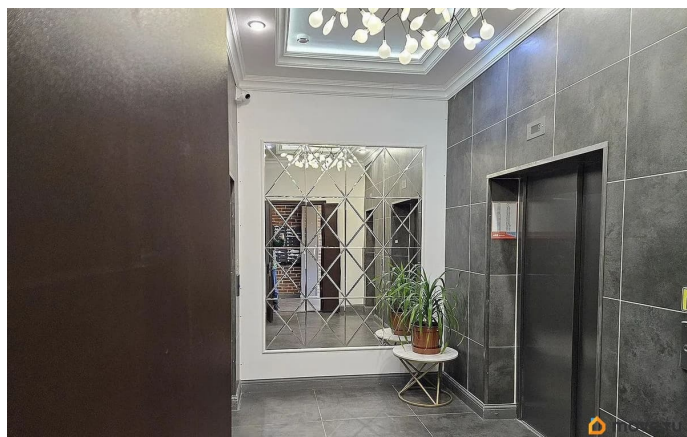
лифт

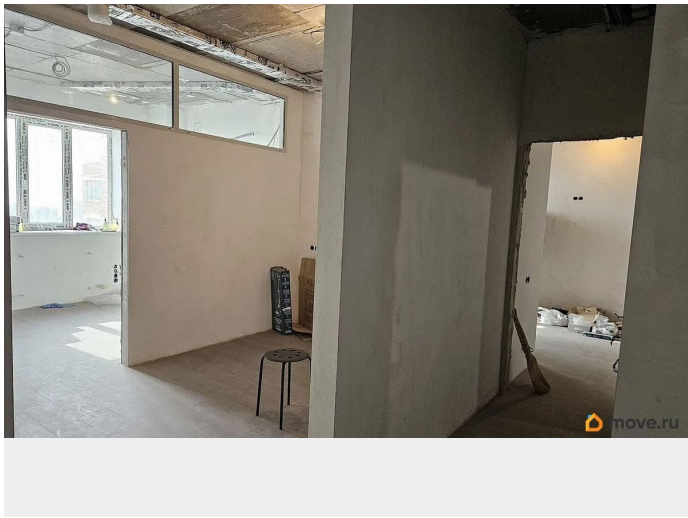
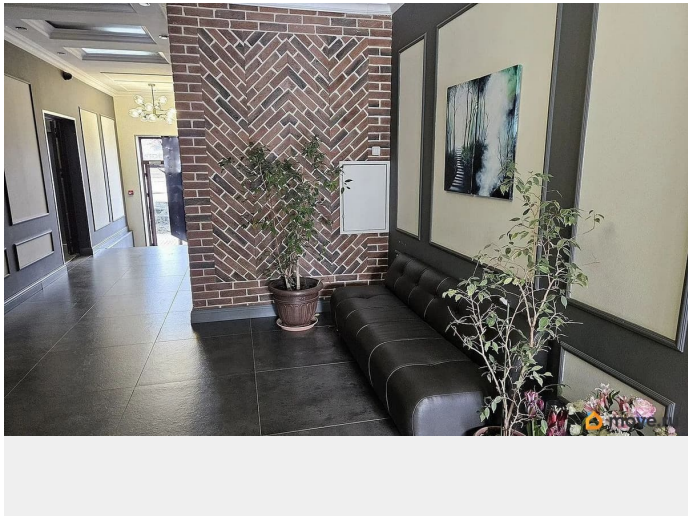
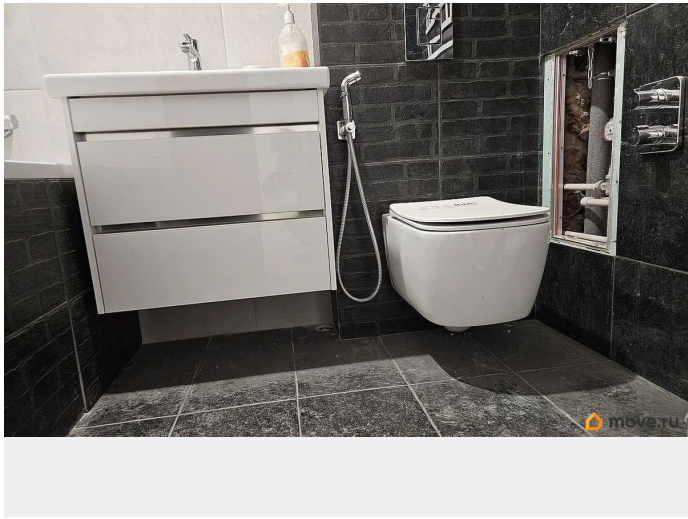
Описание

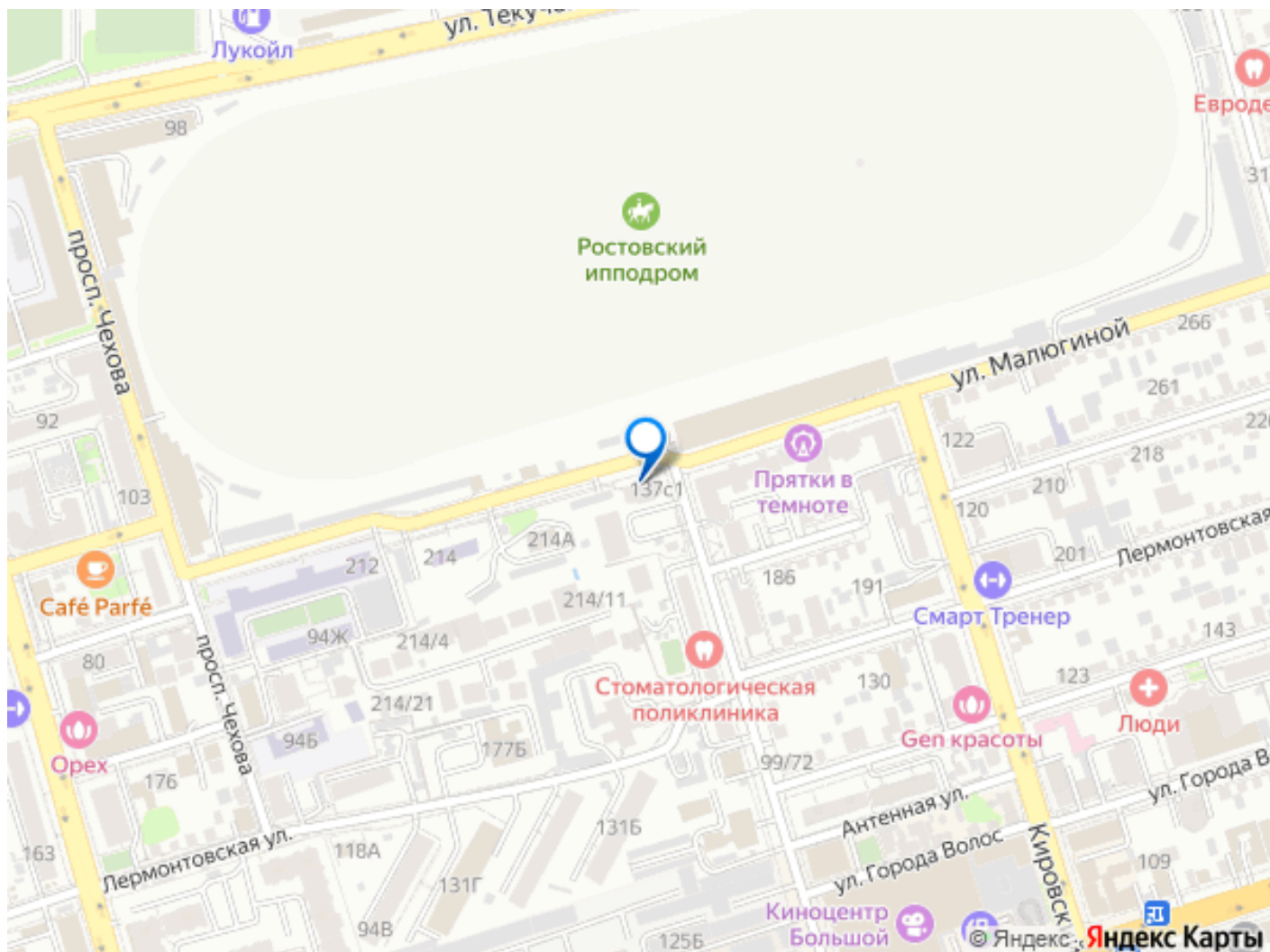
Сделана перепланировка под «евротрешку» без нарушений, ремонт производился по проекту для себя (планировали там жить), все делалось по принципу максимального качества. По определенным обстоятельствам ремонт был остановлен пару лет назад.

Сделано: санузел, балконы, все полы, шпатлевка стен и пр. (см. фото). Осталось двери, стены, потолок, «розетки»... Теплые полы на балконах и санузле, на полу бельгийский кварцвинил. Дорогая сантехника, ванна иск. мрамор, системы защиты от протечек в ванной, кухне, прачечной/кладовке, все радиаторы с регулировкой, дизайнерский высокий радиатор на кухне. Реализована система приточно-вытяжной вентиляции с рекуператором в каждой из трех комнат, установка с большим запасом производительности закреплена на балконе с виброизоляцией - осталось только подключить внешние каналы и электрику.

Арт. 98963240







Move.ru - вся недвижимость России