

Создано: 14.07.2025 в 15:08

Обновлено: 27.11.2025 в 10:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286686425>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Саши Чебанова****3 050 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

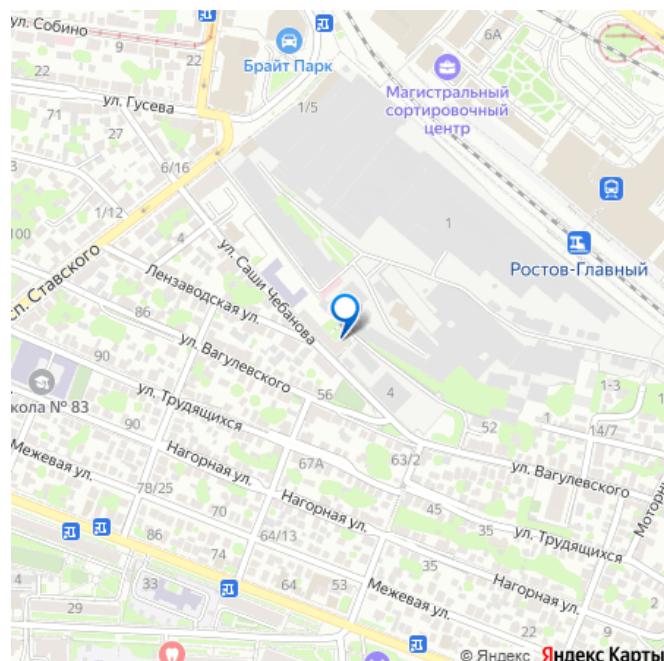
4/4

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

Продаётся аутентичная 2-комнатная «Сталинка» в районе Лендворца – 10 минут до центра! Площадь: 56,6 м² | Жилая: 37,2 м² | Кухня: 7,4 м² Характеристика квартиры — Высокие 3-метровые потолки (потенциал для дизайнера ремонта!) — Толстые стены —

идеальная шумо- и теплоизоляция

— Раздельные комнаты (18 м² + 15 м²) —

свобода для зонирования Готовый каркас для
вашего дизайна — Требуется только
косметический ремонт —

Сохранён исторический паркет под шлифовку

— Рабочие коммуникации (газ, свет, вода)

Эксклюзивные бонусы — Собственный
подвал (хранение сезонных вещей)

— Кладовка на 1 этаже (для колясок или
запасов) — Удобный вход со двора + уютный
тамбур (всего 2 квартиры на площадке)

Практические преимущества: ? Низкие
коммунальные платежи (по сравнению с
новостройками) ? Один взрослый

собственник — быстрая и чистая сделка

? Транспортная доступность — центр в 10

минутах Код пользователя: 181838 Номер в
базе: 9039950



