

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Саши Чебанова**

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова

Округ

[Ростов-на-Дону, Железнодорожный район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

7.4 м²

Общая площадь

55.8 м²

Этаж

4/4

Детали объекта

Тип сделки

Продам

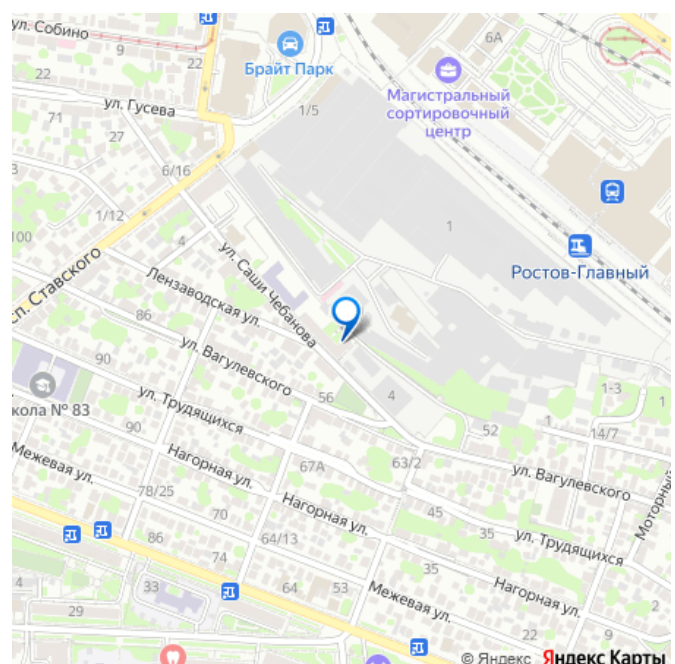
Раздел

[Квартиры](#)

Описание

Продаётся аутентичная 2-комнатная «Сталинка» в районе Лендворца – 10 минут до центра! Площадь: 56,6 м? | Жилая: 37,2 м? | Кухня: 7,4 м? Характеристика квартиры — Высокие 3-метровые потолки (потенциал для дизайнерского ремонта!) — Толстые стены –

для заметок



идеальная шумо- и теплоизоляция

— Раздельные комнаты (18 м² + 15 м²) – свобода для зонирования
Готовый каркас для вашего дизайна — Требуется только косметический ремонт —

Сохранён исторический паркет под шлифовку

— Рабочие коммуникации (газ, свет, вода)

Эксклюзивные бонусы — Собственный подвал (хранение сезонных вещей)

— Кладовка на 1 этаже (для колясок или запасов) — Удобный вход со двора + уютный тамбур (всего 2 квартиры на площадке)

Практические преимущества: ? Низкие коммунальные платежи (по сравнению с новостройками) ? Один взрослый собственник – быстрая и чистая сделка

? Транспортная доступность – центр в 10 минутах
Код пользователя: 181838
Номер в базе: 9039950

