

Создано: 14.07.2025 в 13:12

Обновлено: 05.12.2025 в 11:08

Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Саши Чебанова, 8

3 050 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Саши Чебанова, 8

Округ

[Ростов-на-Дону](#), [Железнодорожный район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

7.4 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.8 м<sup>2</sup>

Этаж

4/4

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Ремонт

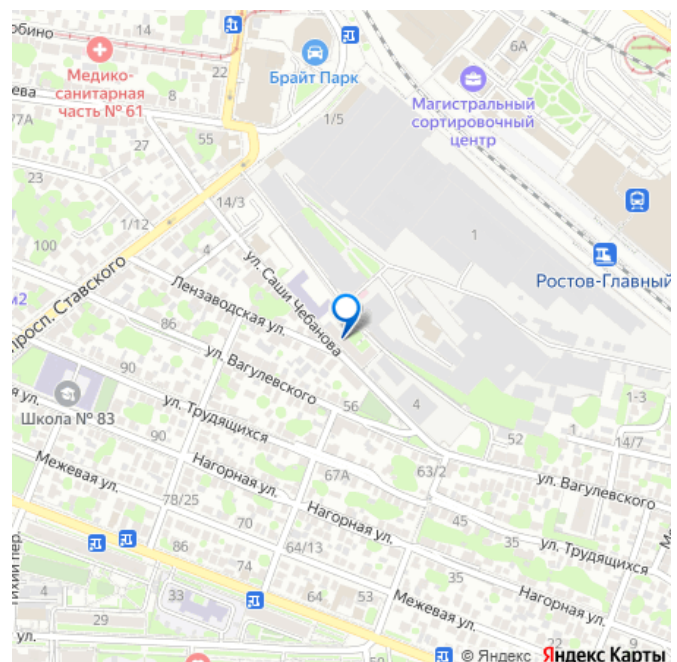
без ремонта

Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9286909862>

Надежда Михайловна Мирошниченко,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79889511614

для заметок

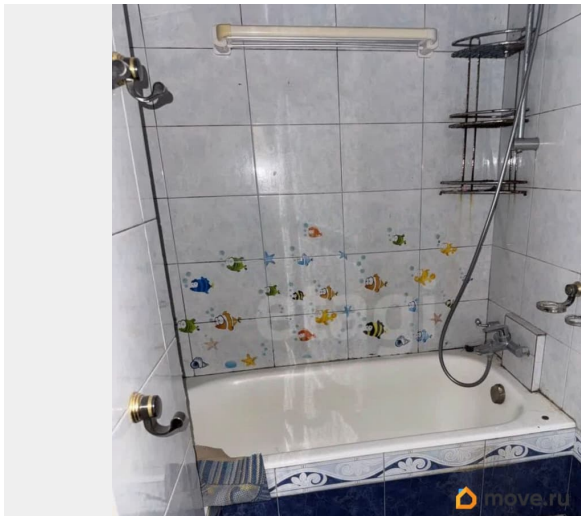
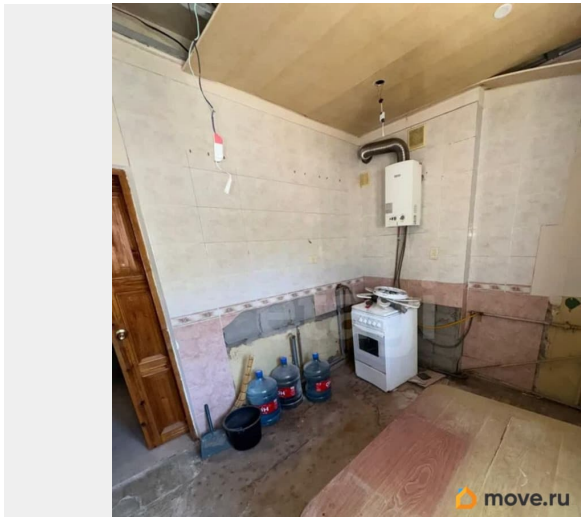


возможна ипотека

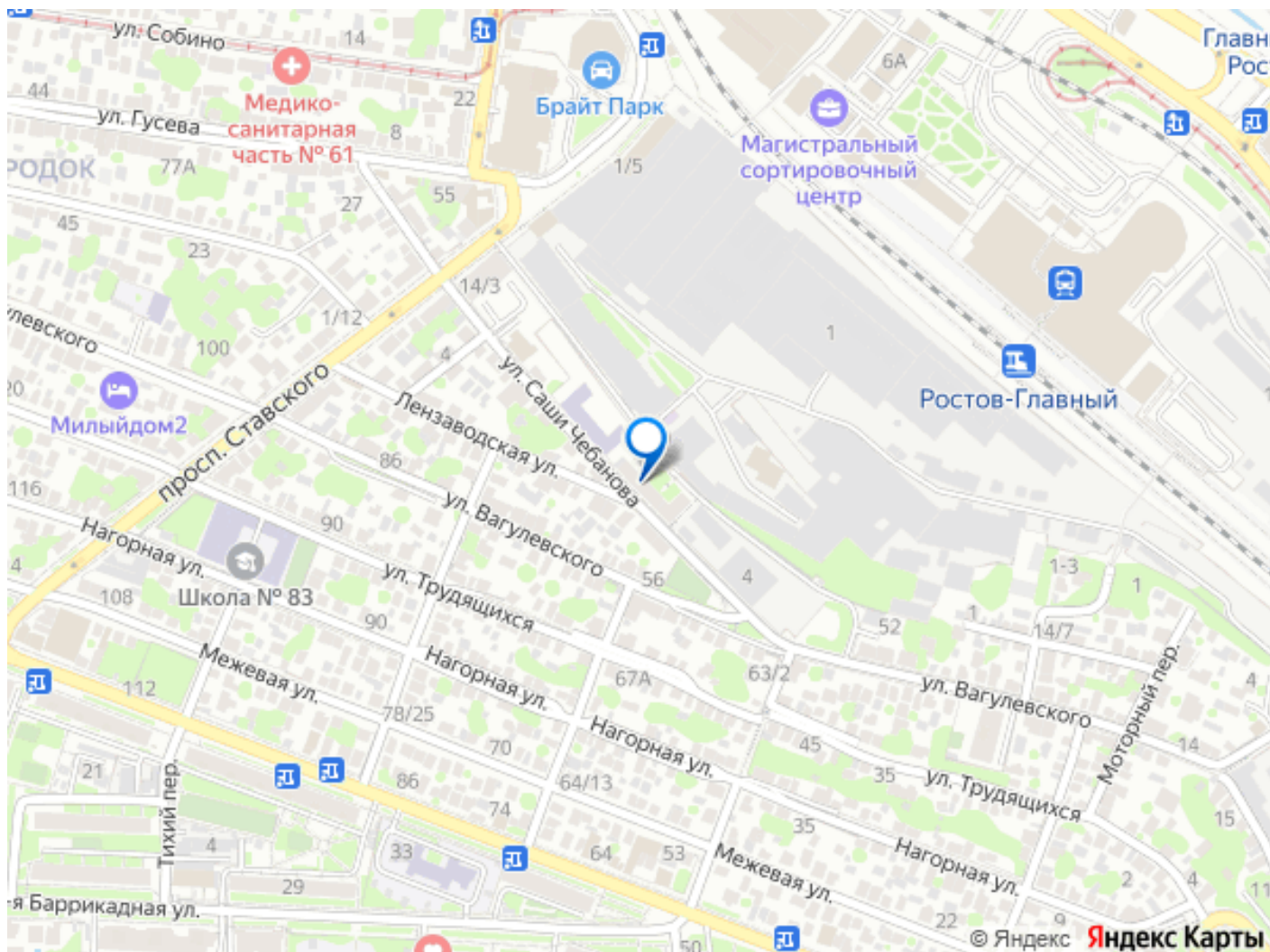
## Описание

Продаётся аутентичная 2-комнатная «Сталинка» в районе Лендворца 10 минут до центра! Площадь: 56,6 м² | Жилая: 37,2 м² | Кухня: 7,4 м² Характеристика квартиры — Высокие 3-метровые потолки (потенциал для дизайнерского ремонта!) — Толстые стены идеальная шумо- и теплоизоляция — Раздельные комнаты (18 м² + 15 м²) свобода для зонирования Готовый каркас для вашего дизайна — Требуется только косметический ремонт — Сохранён исторический паркет под шлифовку — Рабочие коммуникации (газ, свет, вода) Эксклюзивные бонусы — Собственный подвал (хранение сезонных вещей) — Кладовка на 1 этаже (для коясок или запасов) — Удобный вход со двора + уютный тамбур (всего 2 квартиры на площадке) Практические преимущества: Низкие коммунальные платежи (по сравнению с новостройками) Один взрослый собственник быстрая и чистая сделка Транспортная доступность центр в 10 минутах Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9039950









Move.ru - вся недвижимость России