

🕒 Создано: 08.12.2025 в 14:53

Обновлено: 08.12.2025 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Буденновский проспект, 68**

**9 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,  
68

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.92 м<sup>2</sup>

Этаж

5/5

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

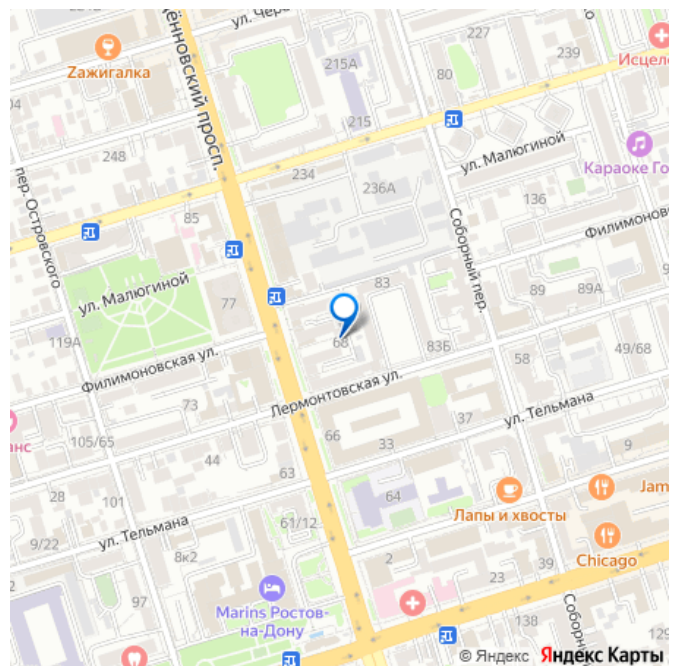
Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9287240693>

**Михаил Владимирович Семенов,  
Этажи Ростов-на-Дону  
79895200283**

для заметок

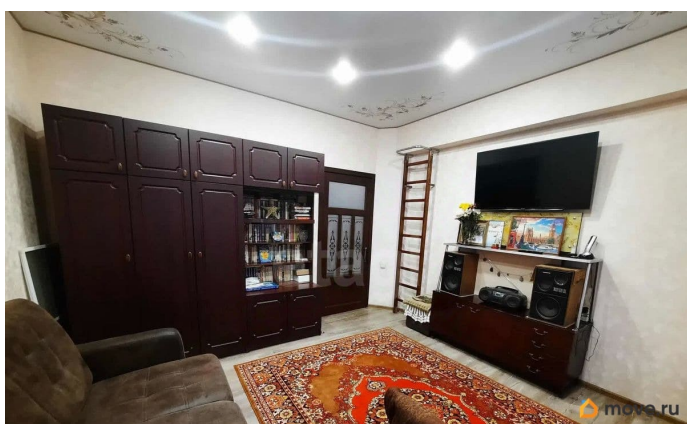


возможна ипотека, парковка

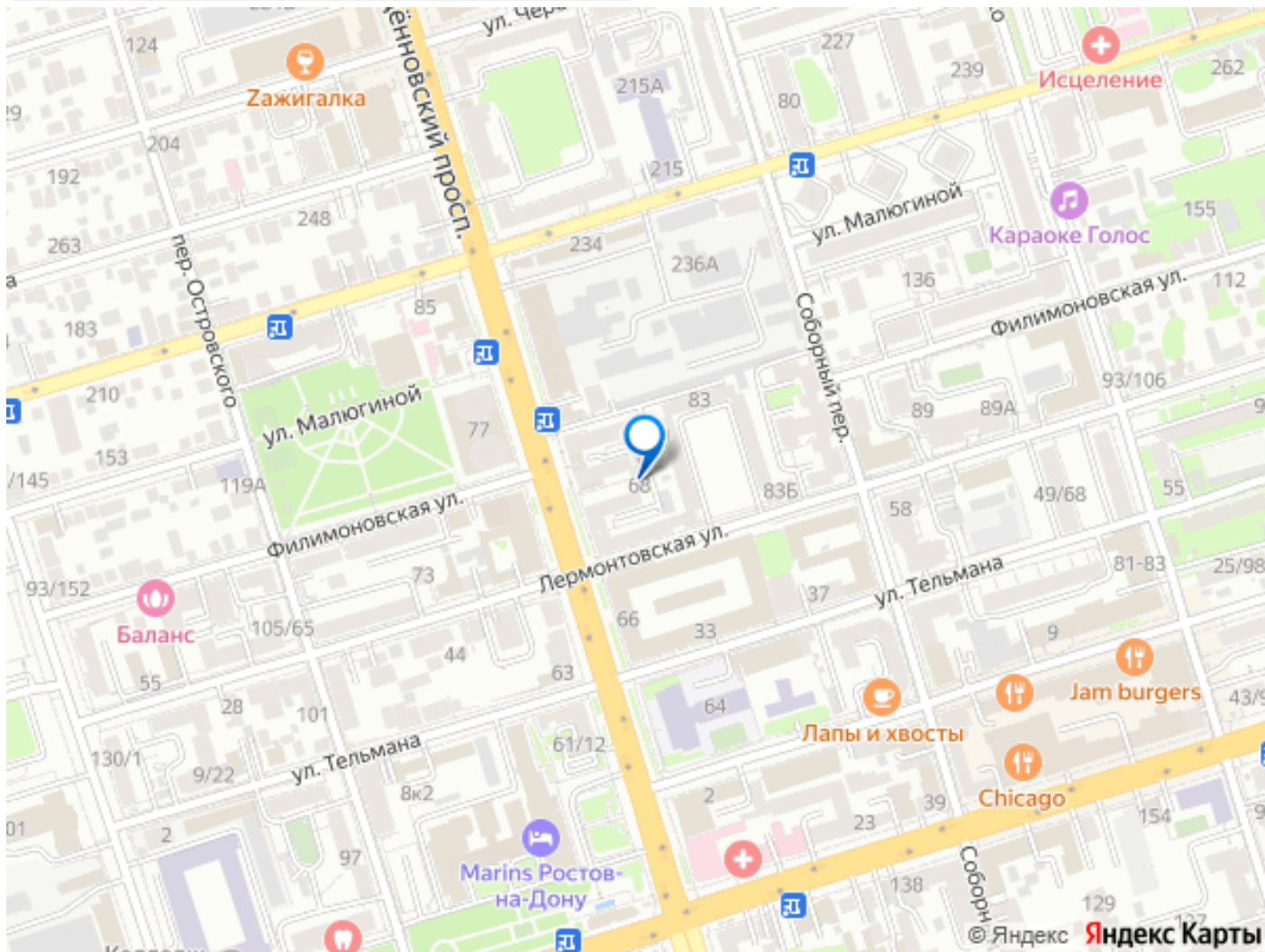
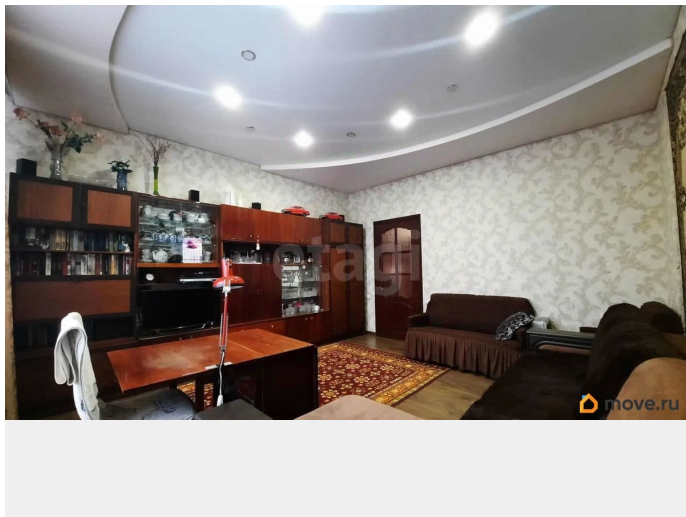
## Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55,9 м² в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект расположен на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки, что гарантирует отсутствие шума сверху. Ключевыми преимуществами являются высота потолков 3,5 метра и большие окна, выходящие в тихий зеленый двор, что создает ощущение воздушности и обеспечивает превосходную инсоляцию. В квартире выполнен современный ремонт с качественной отделкой. Практичная планировка предлагает две изолированные комнаты для уединения, удобную гардеробную зону и совмещенный санузел. Кухня площадью 8 м² полностью оборудована встроенной техникой — холодильником, стиральной машиной и кондиционером, которые остаются новому владельцу, а также газовым водонагревателем для автономного горячего водоснабжения. Установлены надежная металлическая входная дверь и качественные межкомнатные двери. Все преимущества центральной локализации — развитая инфраструктура с магазинами, кафе, школами и поликлиниками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность до всех районов города — делают этот объект универсальным решением. Квартира готова к комфортному проживанию и представляет собой надежную инвестицию с потенциалом для стабильного

дохода от аренды. Рассматриваются различные формы расчета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10571383







Move.ru - вся недвижимость России