

Создано: 08.12.2025 в 14:53

Обновлено: 08.12.2025 в 14:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 68**

9 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект,
68

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

3.5 м

Площадь кухни

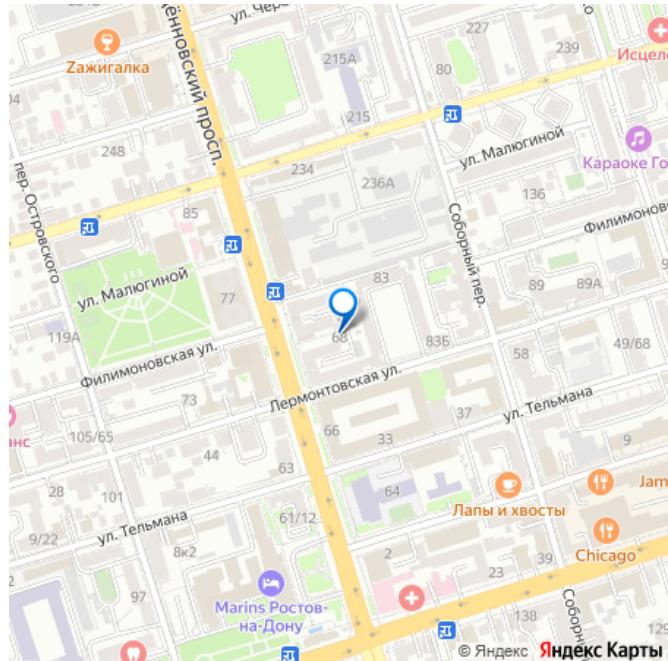
8 м²

Общая площадь

55.92 м²

Этаж

5/5



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

<https://rnd.move.ru/objects/9287240693>

Михаил Владимирович Семенов,

Этажи Ростов-на-Дону

79895200283

для заметок

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

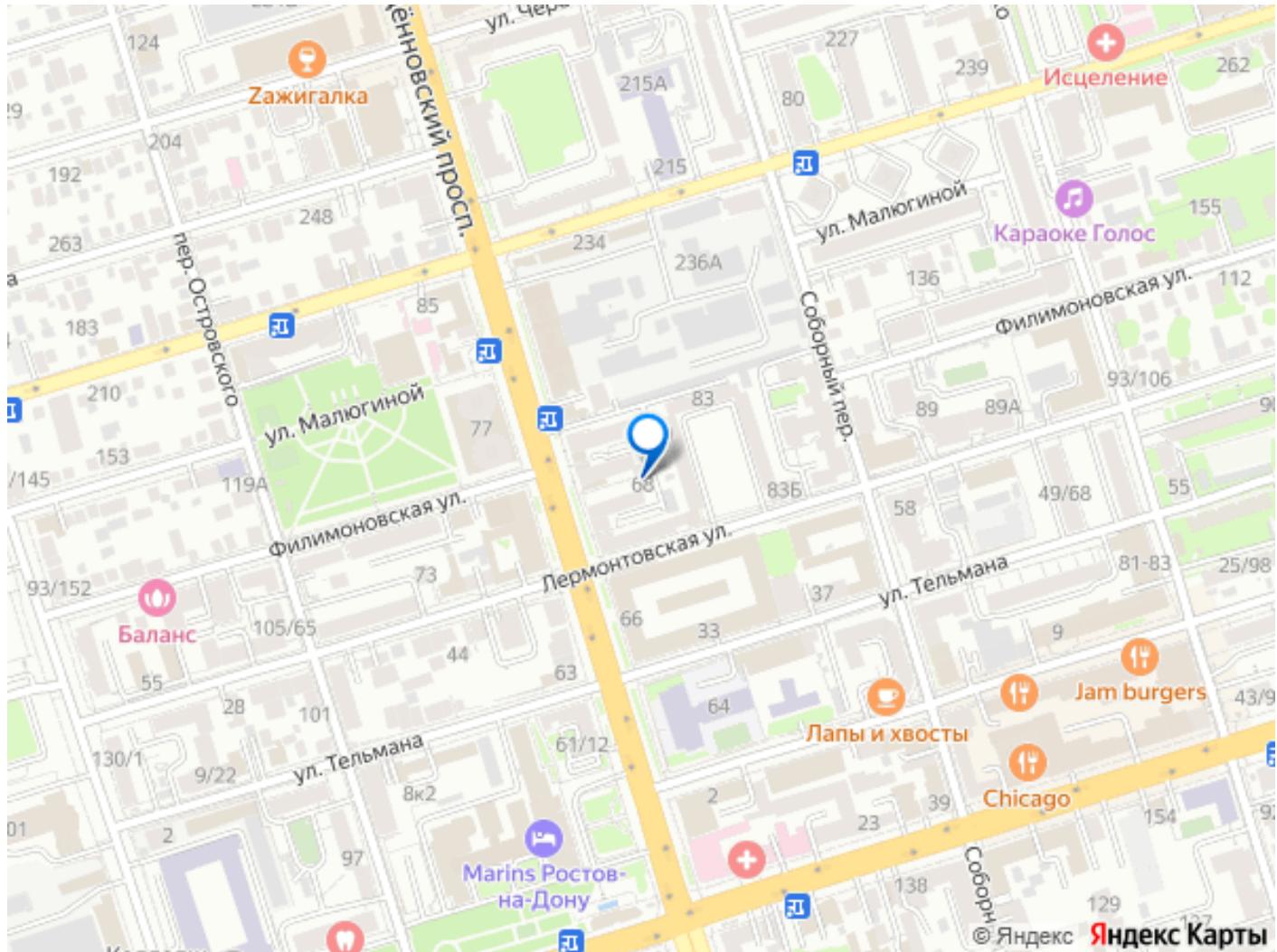
Продается просторная двухкомнатная квартира площадью 55,9 м² в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект расположен на последнем этаже пятиэтажного кирпичного дома 1935 года постройки, что гарантирует отсутствие шума сверху. Ключевыми преимуществами являются высота потолков 3,5 метра и большие окна, выходящие в тихий зеленый двор, что создает ощущение воздушности и обеспечивает превосходную инсоляцию. В квартире выполнен современный ремонт с качественной отделкой. Практичная планировка предлагает две изолированные комнаты для уединения, удобную гардеробную зону и совмещенный санузел. Кухня площадью 8 м² полностью оборудована встроенной техникой — холодильником, стиральной машиной и кондиционером, которые остаются новому владельцу, а также газовым водонагревателем для автономного горячего водоснабжения. Установлены надежная металлическая входная дверь и качественные межкомнатные двери. Все преимущества центральной локализации — развитая инфраструктура с магазинами, кафе, школами и поликлиниками в шаговой доступности, а также отличная транспортная доступность до всех районов города — делают этот объект универсальным решением. Квартира готова к комфортному проживанию и представляет собой надежную инвестицию с потенциалом для стабильного

дохода от аренды. Рассматриваются различные формы расчета. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 194924 Номер в базе: 10571383





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России