

Создано: 29.11.2025 в 15:16

Обновлено: 03.12.2025 в 12:06

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Буденновский проспект, 68**

9 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Буденновский проспект, 68

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[проспект Буденновский](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3.5 м

Жилая площадь

36 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

5/5

Детали объекта

Тип сделки

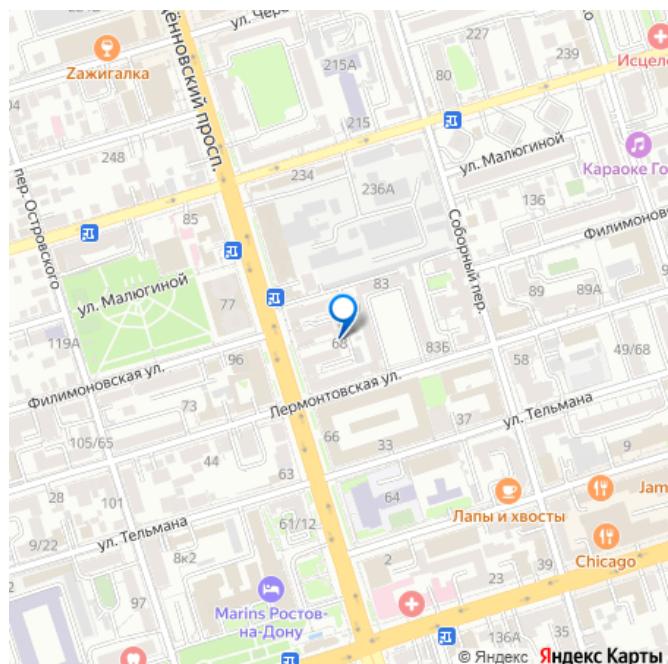
Продам

Раздел

<https://rnd.move.ru/objects/9286980782>

**Ирина Николаевна Коновалова, Этажи
Ростов-на-Дону**
79188908168

для заметок



[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, парковка

Описание

Продается 2-комнатная квартира площадью 55,9 м² в историческом центре Ростова-на-Дону. Объект расположен на 5 этаже 5 этажного кирпичного дома 1935 года постройки. Есть техэтаж. Высота потолков 3,5 метра и большие окна, выходящие в тихий двор, создают ощущение простора и наполняют помещения естественным светом. В квартире выполнен качественный ремонт с использованием современных материалов.

Планировка включает изолированные комнаты, что обеспечивает уединенность, а также практичную гардеробную зону и совмещенный санузел. Кухня площадью 8 м² оснащена встроенной техникой: холодильником, стиральной машиной и кондиционером, которые остаются новому владельцу. На кухне есть газовый водонагреватель. Установлены надежная входная и качественные межкомнатные двери. Все ключевые объекты инфраструктуры — магазины, кафе, школы и поликлиники — находятся в шаговой доступности. Благодаря удачному

расположению обеспечена отличная транспортная доступность до всех районов города. Данный объект представляет собой выгодное вложение, как для комфорного проживания, так и для стабильного дохода от последующей сдачи в аренду. Рассматриваются различные варианты расчета, включая ипотечные программы. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 167946 Номер в базе: 10501717

