

🕒 Создано: 23.11.2025 в 23:14

Обновлено: 05.12.2025 в 13:11

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы, 316**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия  
Победы, 316

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

11.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55.9 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

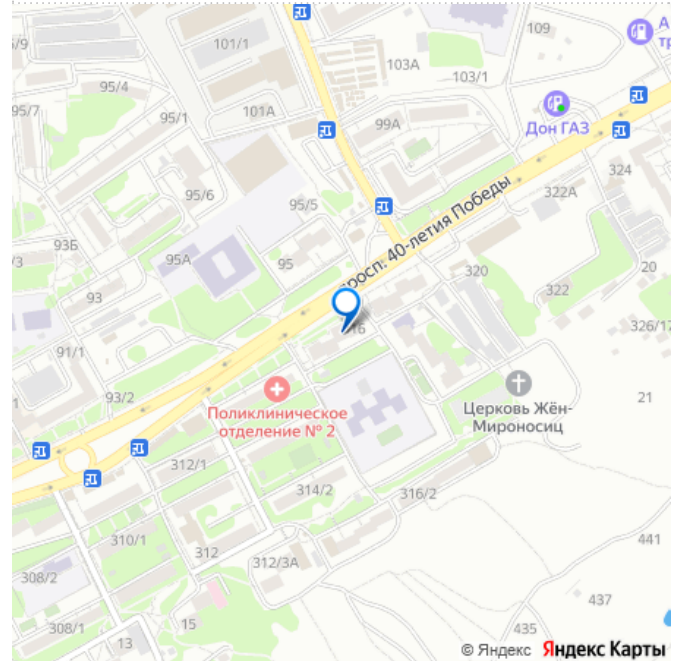
Тип балкона

балкон

Покупка в ипотеку

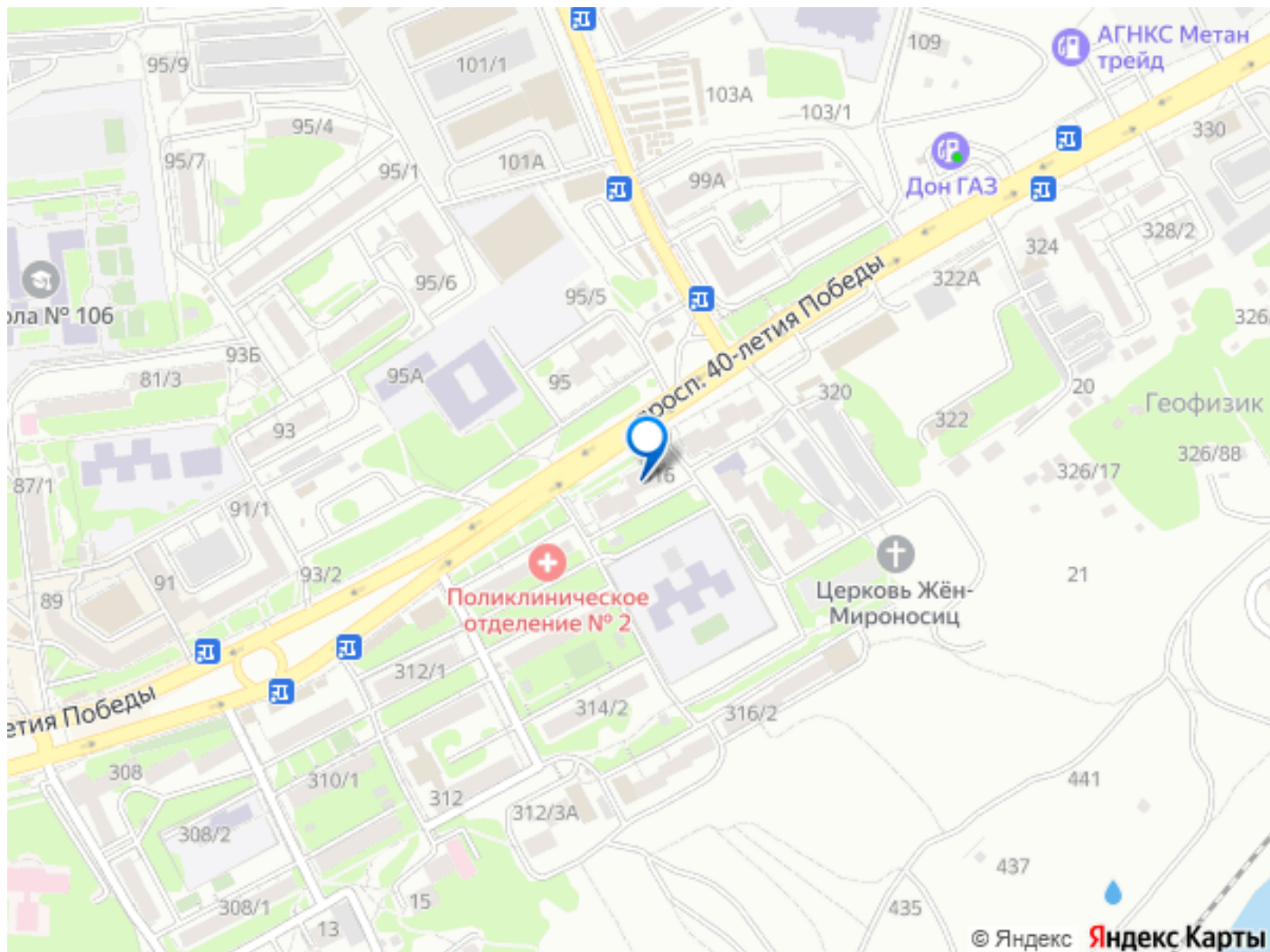
да

для заметок



## Описание

Продается двухкомнатная квартира в Александровке. Расположена на 3 этаже из 10. Общая площадь 55,9 Жилая 31 Кухня 11,6 Выполнен косметический ремонт. Есть балкон, окна выходят на улицу и во двор Сан узел совмещенный. Центральное отопление. В подъезде 1 пассажирский лифт. Большая зона для парковки авто. В районе хорошо развита инфраструктура: два детских сада, рядом школа. В шаговой доступности продуктовые магазины, Казачий рынок, популярные пункты выдачи, строительные магазины, кафе. Рядом (пешком 5-7 минут) детский сад, школа аптеки, 2 минуты пешком конечная остановка общественного транспорта. Квартира светлая и очень теплая окна выходят на Дон. Два года назад сделан косметический ремонт. Вся мебель остаётся. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас в любое удобное для Вас время. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку (поможем с одобрением, подберем для Вас максимально низкую ставку). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 4843918



Move.ru - вся недвижимость России