

🕒 Создано: 23.11.2025 в 22:58
Обновлено: 08.12.2025 в 13:33

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 316**

6 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 316

Округ
[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица
[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат
2

Высота потолков
2.5 м

Площадь кухни
11.6 м²

Общая площадь
55.9 м²

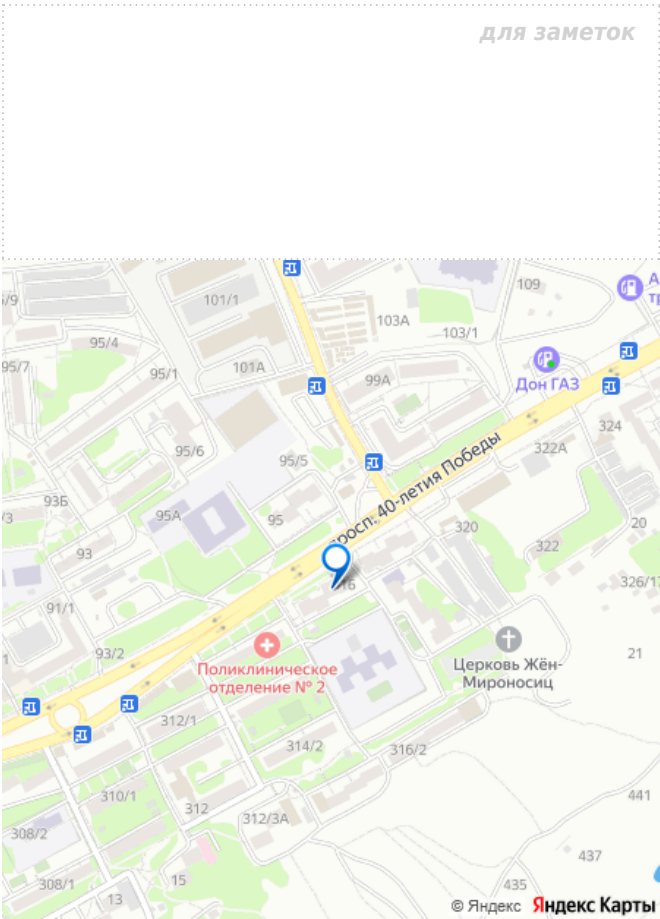
Этаж
3/10

Детали объекта

Тип сделки
Продам

Раздел
[Квартиры](#)

Тип балкона
балкон



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

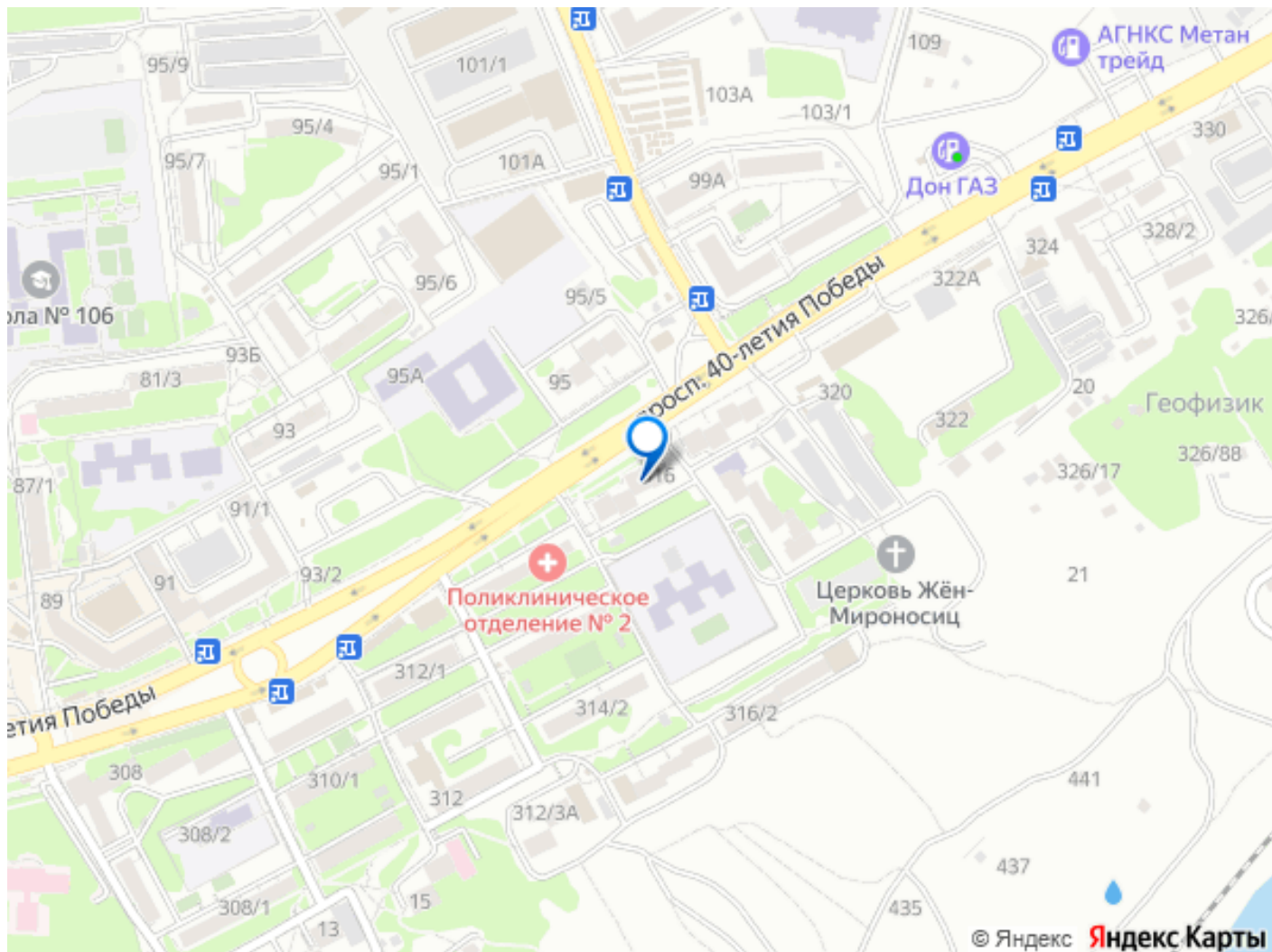
Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Продается двухкомнатная квартира в Александровке. Расположена на 3 этаже из 10. Общая площадь 55,9 Жилая 31 Кухня 11,6 Выполнен косметический ремонт. Есть балкон, окна выходят на улицу и во двор Сан узел совмещенный. Центральное отопление. В подъезде 1 пассажирский лифт. Большая зона для парковки авто. В районе хорошо развита инфраструктура: два детских сада, рядом школа. В шаговой доступности продуктовые магазины, Казачий рынок, популярные пункты выдачи, строительные магазины, кафе. Рядом (пешком 5-7 минут) детский сад, школа аптеки, 2 минуты пешком конечная остановка общественного транспорта. Квартира светлая и очень теплая окна выходят на Дон. Два года назад сделан косметический ремонт. Вся мебель остаётся. Звоните и записывайтесь на просмотр прямо сейчас в любое удобное для Вас время. Квартиру можно приобрести как за наличный расчет, так и в ипотеку (поможем с одобрением, подберем для Вас максимально низкую ставку). Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 4843918



Move.ru - вся недвижимость России