

Создано: 07.12.2025 в 11:14

Обновлено: 03.01.2026 в 22:20

<https://rnd.move.ru/objects/9287221525>

Ольга Балюк, СОГЛАСИЕ

79185420230

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица

4 300 000 ₽

Ростовская область, Шахты, Текстильная улица

Улица

[улица Текстильная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²



Площадь кухни

9.4 м²

Общая площадь

55.9 м²

Этаж

8/9

Детали объекта

Тип сделки

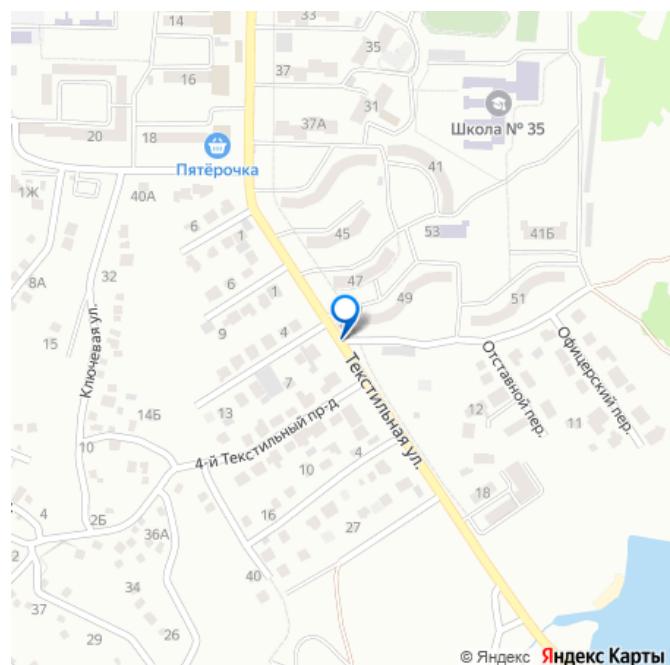
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный



Описание

Продам 2к квартиру 50.4 кв.м. с панорамным видом в цетре поселка ХБК, район рынка. Самая крутая локация - рядом все, что нужно для комфортной семейной жизни, 3-5 минут и Вы в школе, детском саду, на рынке или остановке. Этаж 9 из 9, имеется полноценный технический этаж, в квартире всегда тепло, светло и сухо. О квартире: -площадь указана с учетом холодных помещений, -срок владения более пяти лет, -отличное состояние подразумевает качественный косметический ремонт, при необходимости доделаем и туалет, за счет увеличения стоимости, -исправные коммуникации, - качественное панорамное остекление балкона, с увеличением прочности плиты, -на кухне пол выложен керамической плиткой, новая встроенная мебель с продуманным функционалом (вместительные высокие верхние модули, вмонтирован фильтр для воды и дозатор для моющих средств, много ящиков, техника встроена), площадь кухни увеличена за счет кладовки, -горячая вода за счет бойлера, -окна металопластиковые, - балкон с панорамным остеклением, -лоджия застеклена, -имеется сплитсистема, - планировка - бабочка, -потолки натяжные. - двери заменены частично, -входная дверь новая, -имеется тамбур на две квартиры. - частично остается мебель. О доме: - управление домом осуществляет жилищный кооператив, обеспечивая комфортные условия проживания, а именно: -ежегодный текущий ремонт подъездов, -надлежащее содержание лифтов, подъездов, коммуникаций, -бесперебойная подача холодной воды, -регулировка температуры в отопительный сезон, -оснащение камерами слежения высокого разрешения по всему

периметру дома, -ухоженная придомовая территория, -организован общедомовой чат для быстрого реагирования по любому вопросу. Соседи в нашем доме приветливые, всегда здороваются, подержат дверь, помогут завезти коляску, хорошо относятся к детям, не шумят. Из окон квартиры открывается панорамный вид, что придает ощущение простора и заряжает энергией. Вы сможете детально видеть школу, школьную футбольную площадку, летский сад, рынок и другое. Около дома много зелени, детская площадка, лавочки для отдыха. Подходит любой вид расчета. Номер объекта по каталогу #186130. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя.

