

Собственник

**79896205131**

Создано: 26.11.2023 в 18:04

Обновлено: 23.10.2025 в 10:35

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Таганрогская улица, 114Г**

**9 900 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Таганрогская улица,  
114Г

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Таганрогская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

3 м

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

3/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

2 лоджии

для заметок



Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

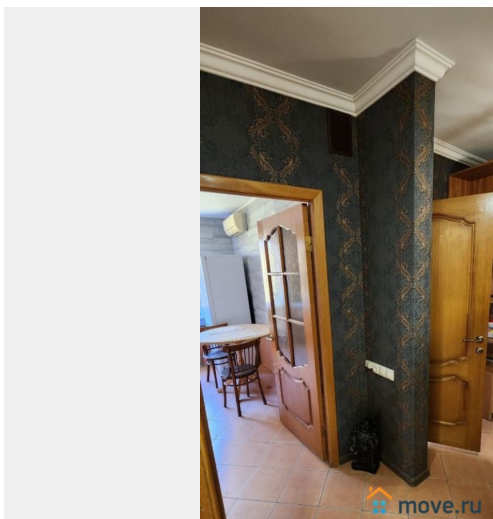
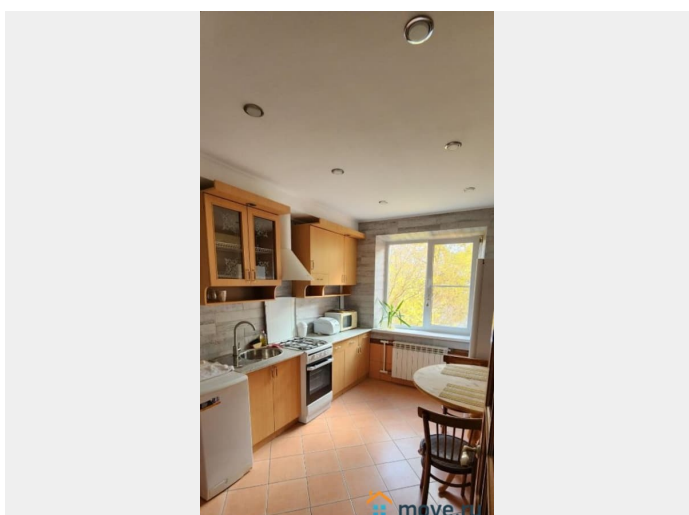
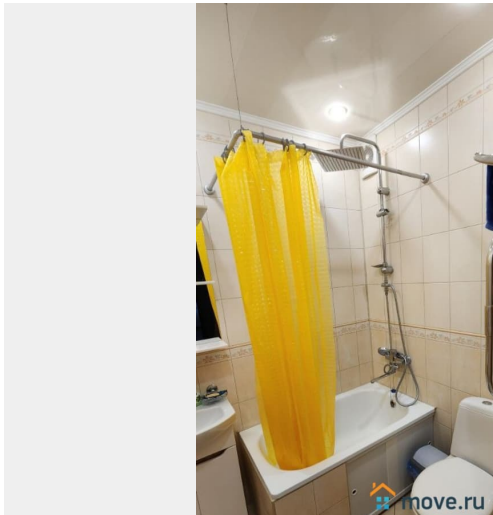
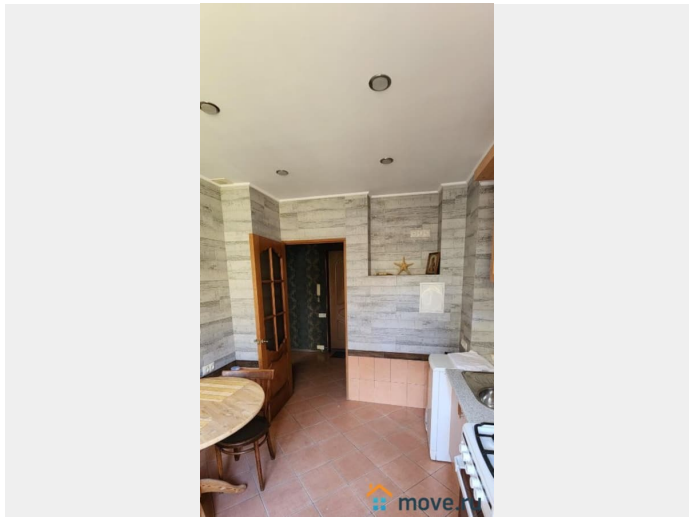
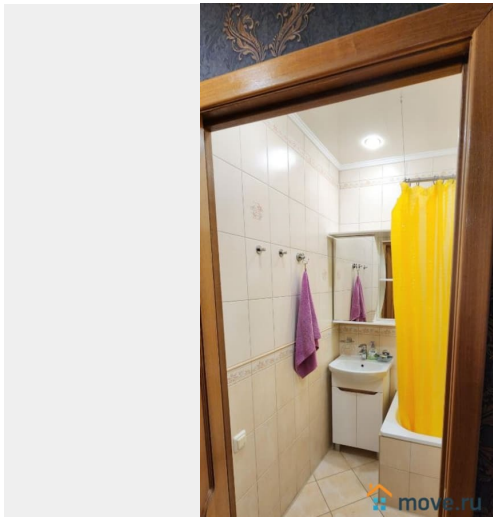
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

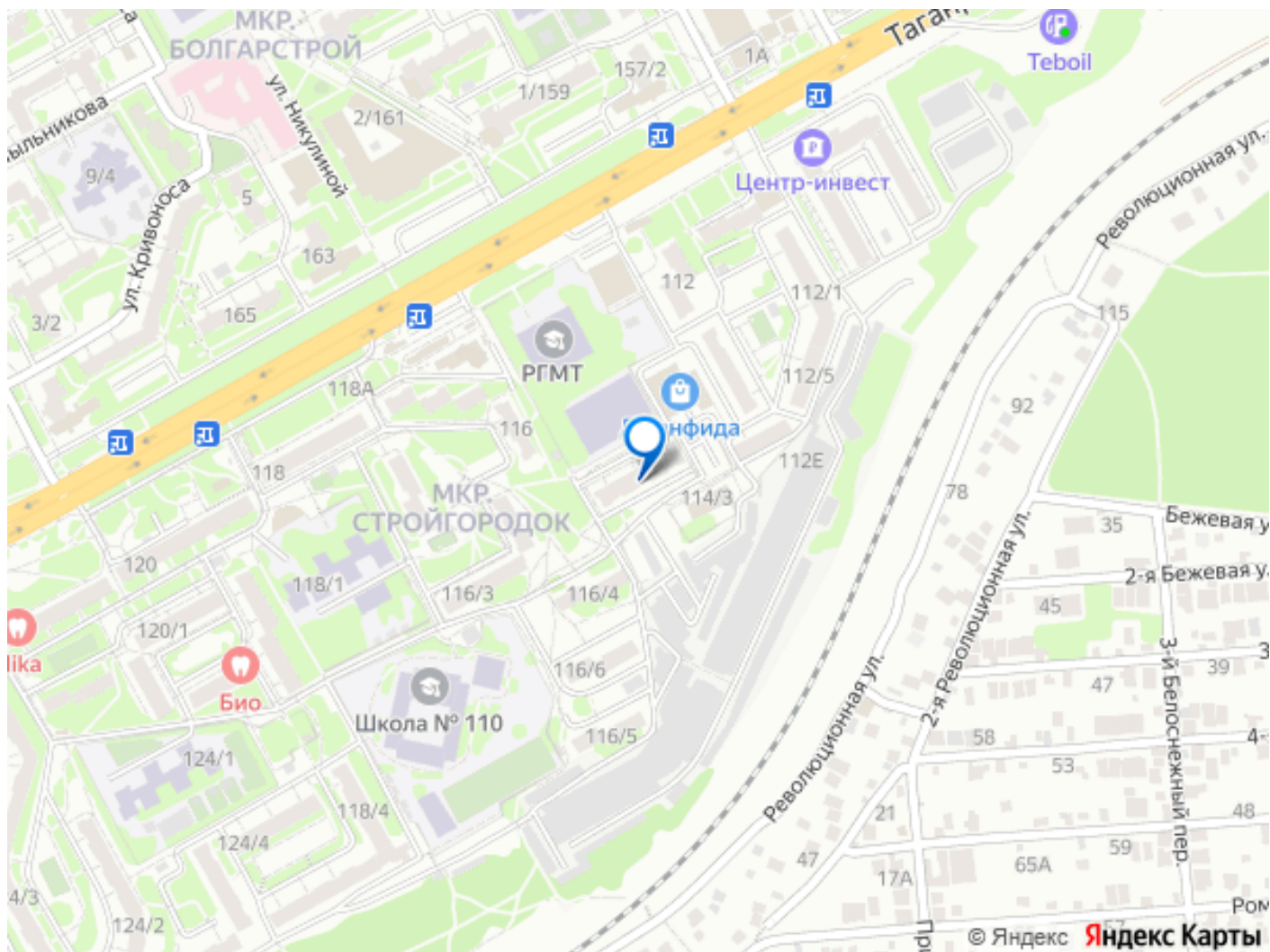
Собственник. Продам уютную двухкомнатную квартиру общей площадью 55 квадратных метров, на Стройгородке, с дизайнерским ремонтом, 2024 г. Места очень много. Один хозяин, в собственности более 5 лет. В наличии все приборы учета. Коммунальные платежи 3000 лето, 5500 зимой. Мебель, техника, сплит система в каждой комнате, на кухне, всё включено, заходите и живите. + большая кладовая комната. Окна выходят на рощу, чистый воздух, тихо и спокойно, что позволяет наслаждаться природой, не покидая дома. Во дворе детская площадка. В шаговой доступности остановка транспорта, 110 Школа, 3 детских сада, поликлиника, магазины, торговые центры, парк и фитнес-центр, стадион, бассейн, что делает этот район идеальным для семей с детьми и всех, кто ценит удобство и близость к городской инфраструктуре. Любители активного образа жизни оценят возможность заниматься спортом прямо рядом с домом. Состояние квартиры отличное, чистая, аккуратная. Две лоджии добавляют дополнительные возможности для отдыха и организации пространства. В квартире проведен газ, что

является важным преимуществом для комфортного проживания. В квартире не шумно, тепло и комфортно. Дом образцового содержания, участник конкурсов, награждений знаком отличия. За счет средств Капитального ремонта проведен ремонт фасада, крыши, систем горячего и холодного водоснабжения, электроснабжения, заменено лифтовое оборудование. В здании установлены датчики движения в подъездах, энергосберегающие лампы, имеется система видеонаблюдения. Проведены работы по косметическому ремонту всех подъездов. Формирование фонда капитального ремонта осуществляется на специальном счете дома. Дом 90ой серии, самая востребованная планировка. Придомовая территория благоустроена, имеет ландшафтное озеленение, парковка. Отличный вариант для тех, кто ищет комфортное жилье в зеленом районе с развитой инфраструктурой. Звоните, пишите.









Move.ru - вся недвижимость России