

Создано: 02.06.2025 в 16:12

Обновлено: 05.12.2025 в 11:21

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Нансена, 119/1**

**6 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 119/1

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

13 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

7/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

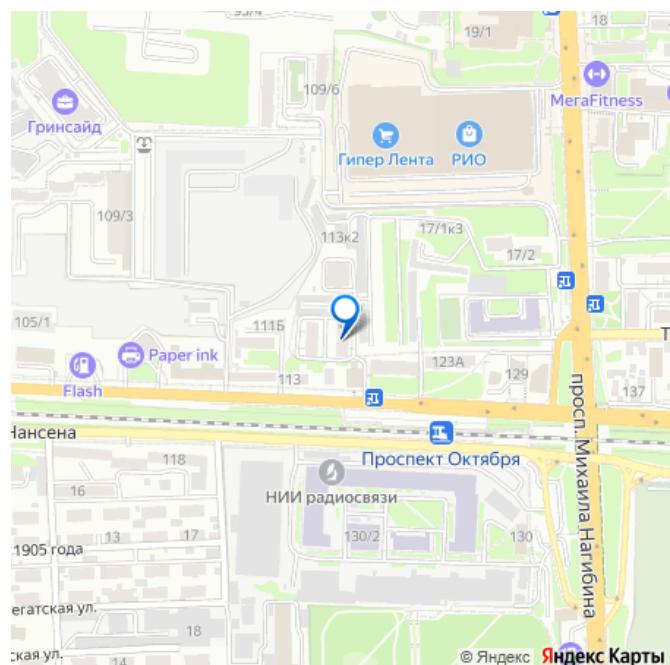
Тип санузла

<https://rnd.move.ru/objects/9280506477>

**Николай Алексеевич Зыков, Этажи  
Ростов-на-Дону**

**79885765229**

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

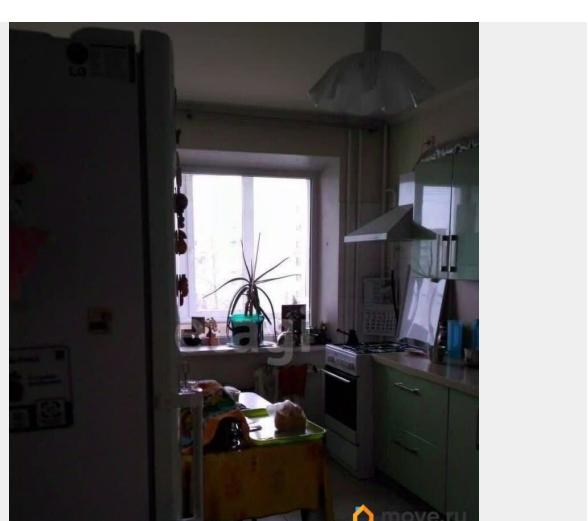
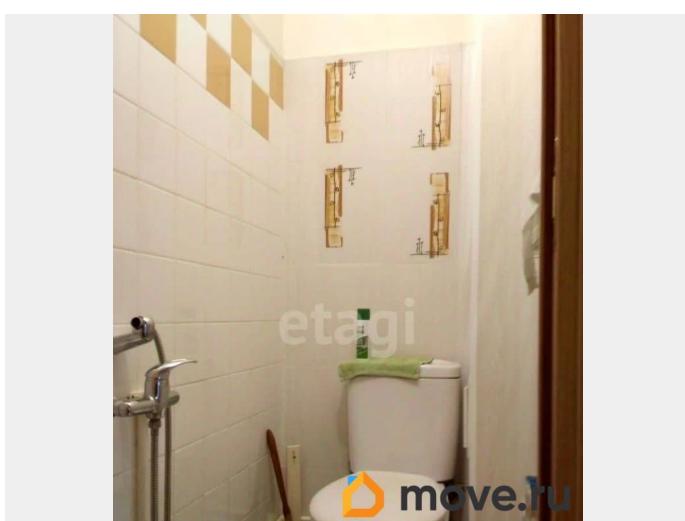
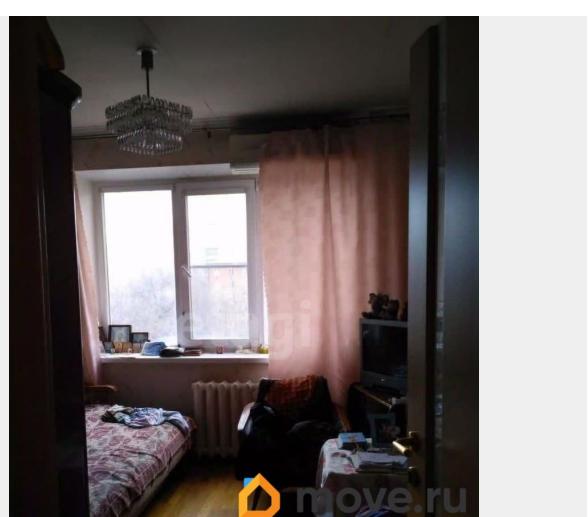
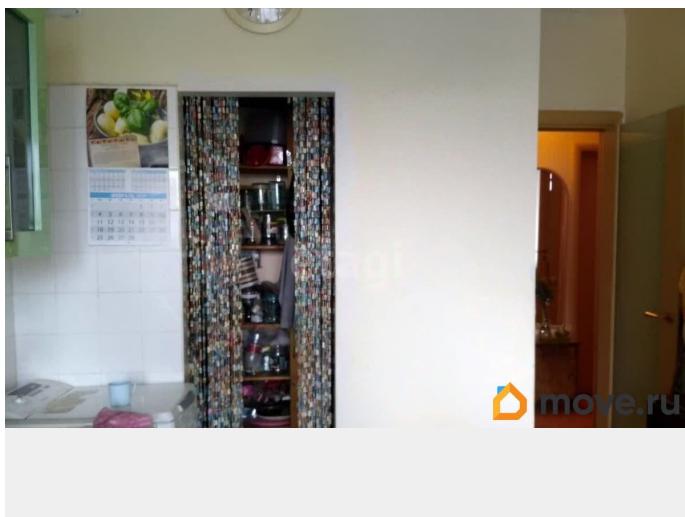
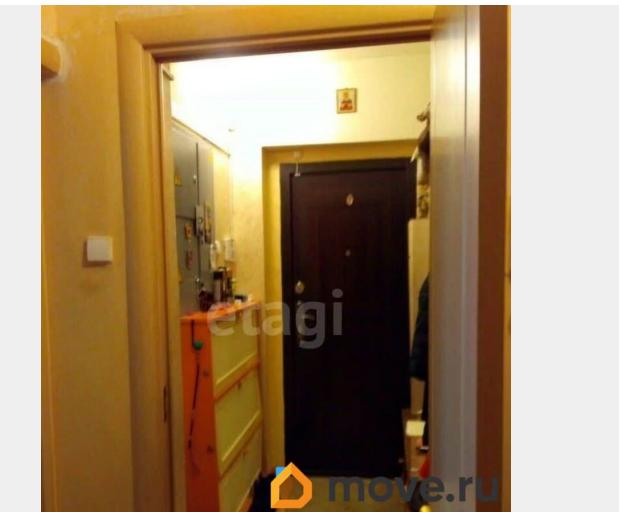
возможна ипотека, лифт

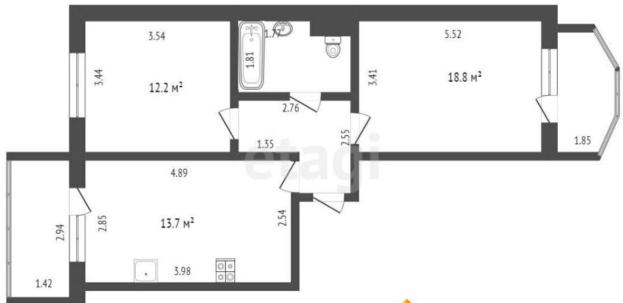
## **Описание**

Продаю светлую квартиру бабочкой (восток и запад). 55,2 кв.м плюс 2 лоджии 4 и 5,4 кв.м. 2008 года. Расположена в уютном дворе на два десятиэтажных дома, образующих свое ТСЖ. Близко расположена остановка общественного транспорта на ул. Нагибина, от пл. Ленина 1 остановка, 5 мин. до ТРЦ «РИО». Дополнительно небольшой коридор, примыкающий к входной двери с лестничной площадки, присоединен, его можно выкупить у ТСЖ. Металлическая дверь.

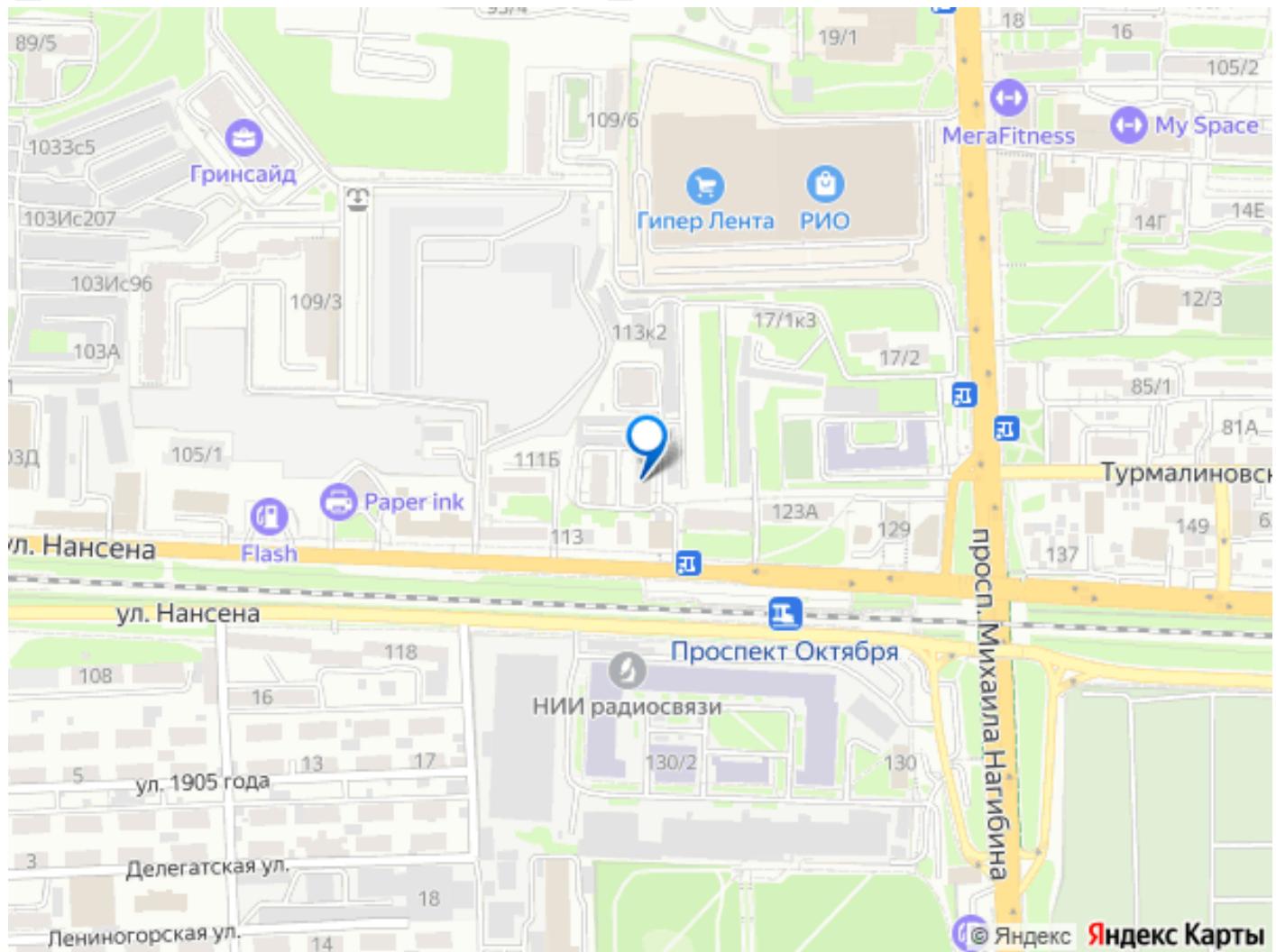
Непосредственно в квартире все двери светлые фабрики «Софья». Имеется кондиционер и водонагреватель. Проведены вай-фай с кабельным ТВ. Обе лоджии застеклены, лоджия при комнате - утеплена и отделана вагонкой. Полы в комнатах дубовая паркетная доска, полы в нежилых помещениях и лоджиях плитка. Стены в ванной и туалете плитка. Мебель в кухне рабочая поверхность и фартук акриловый камень песочного цвета, в этом же тоне и раковина, по бокам - у плиты и за мойкой, где место для стиральной машины на стене белый кафель, плита газовая. Счетчики стоят. Кафелем на стенах выложены и туалет с ванной. В жилых комнатах обои, в остальных покраска. Косметический ремонт

уже нужен Дополнительно оплачивается  
комиссия с покупателя. Код пользователя:  
186440 Номер в базе: 8201627





 move.ru



Move.ru - вся недвижимость России