

Создано: 11.06.2025 в 11:00

Обновлено: 04.12.2025 в 19:01

<https://rnd.move.ru/objects/9281086378>

Наталья Давыдова, Алекс

79185712743

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 85**

7 100 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы, 85

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

20 м²

Площадь кухни

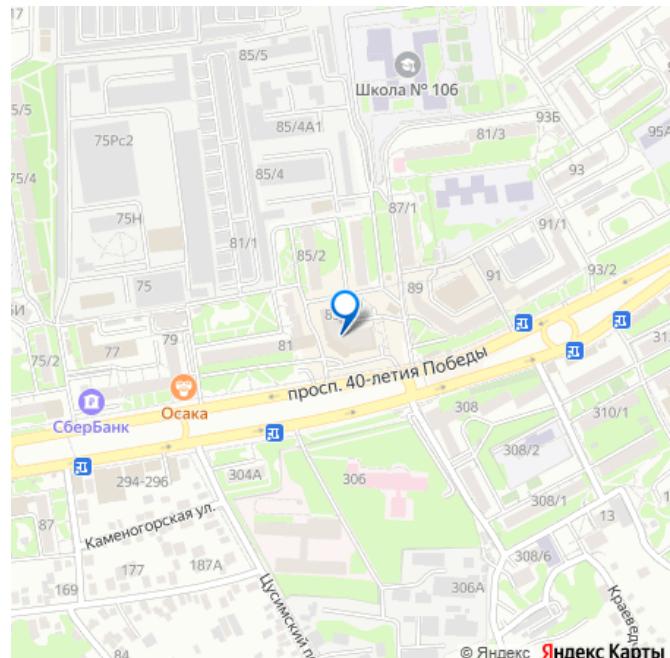
23 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

15/18



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

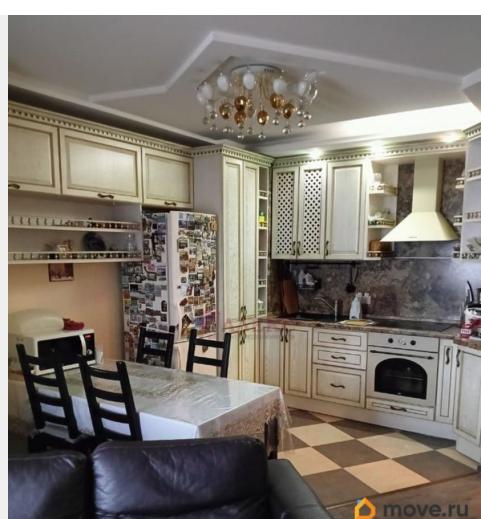
возможна ипотека, лифт

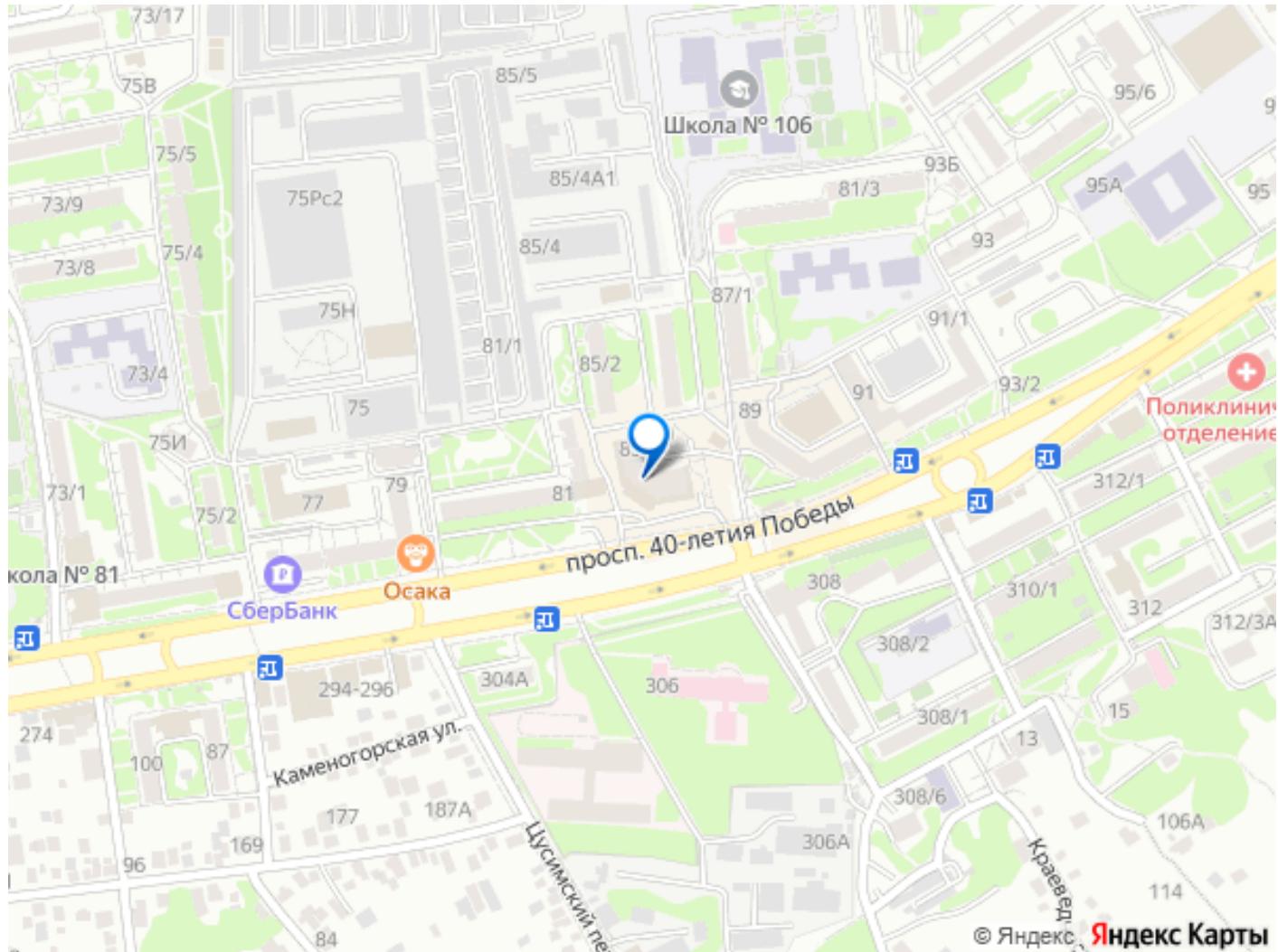
Описание

Арт. 74826718 Продается красивая 2 х-комнатная квартира квартира на 15 этаже 18 этажного монолитно- кирпичного дома, общей площадью 56 кв.м. В квартире остается мебель, встроенная техника премиального сегмента, холодильник, стиральная машина, система водоочистки, сплит-система. Тёплые полы - двухзонные: гостинная и ванная комната. Батареи регулируемые. Металлопластиковые окна ставились отдельно и обеспечивают повышенный уровень шумозащиты.

Отдельное внимание - виду из окна на левый берег Дона и меандры реки. Солнце встает в гостиной, закат со стороны спальни и балкона. В доме обеспечивается повышенный контроль безопасности, установлены камеры, обеспечено дежурство консьержей, имеется подземная парковка, отдельное электропитание лифтов (пассажирский, грузовой), придомовая благоустроенная территория с детской площадкой и ухоженными клумбами. Квартира располагается в удобном месте, в шаговой доступности (2 мин) - остановки общественного транспорта, магазины всех назначений, детские и школьные учреждения, в том числе учреждения здравоохранения. Доп. описание: В квартире:

телефон, интернет, кабельное телевидение, счетчики х/г воды (проверенные), домофон, сигнализация внеудомственной охраны, 2 железных двери. Квартира полностью готова к проживанию. Один собственник. Документы готовы к продаже!





Move.ru - вся недвижимость России