

Создано: 04.09.2025 в 05:46

Обновлено: 09.12.2025 в 04:17

<https://rnd.move.ru/objects/9284650515>

Собственник

79000000000



**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена**

6 850 000 ₽

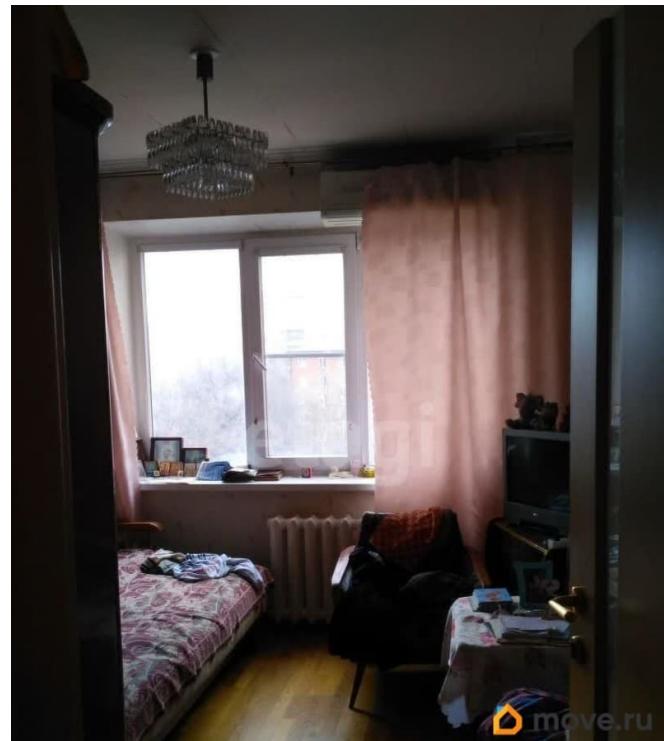
Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)



Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

13 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

7/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

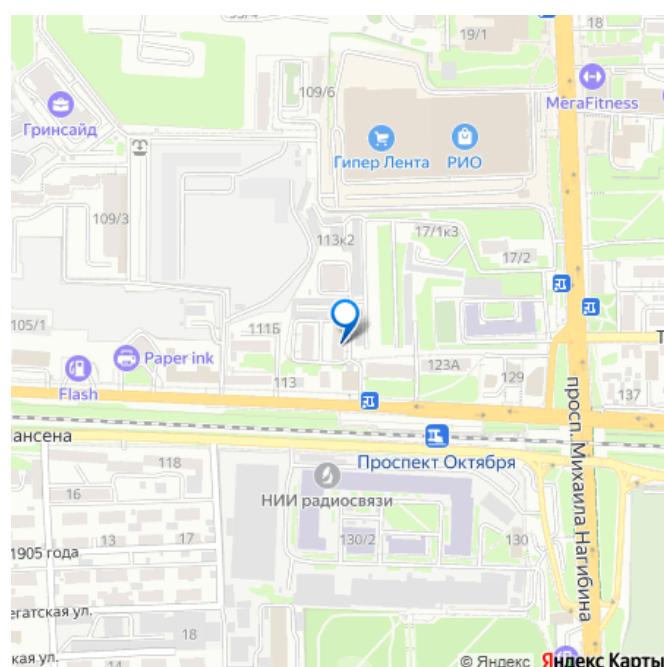
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

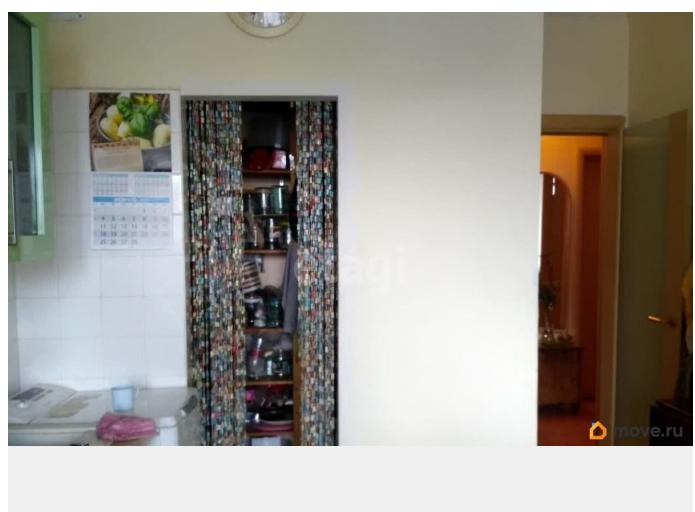
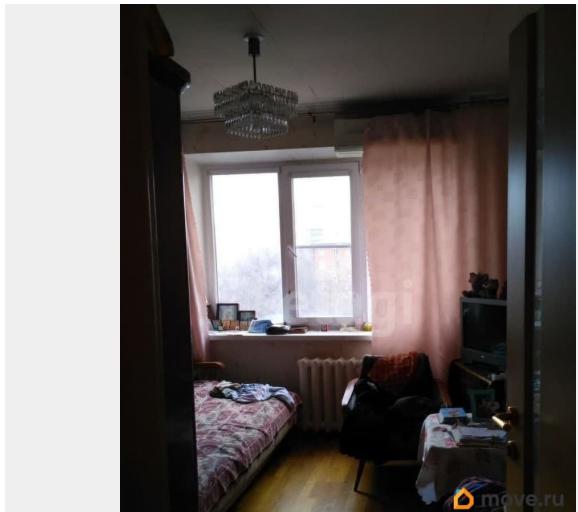
лифт

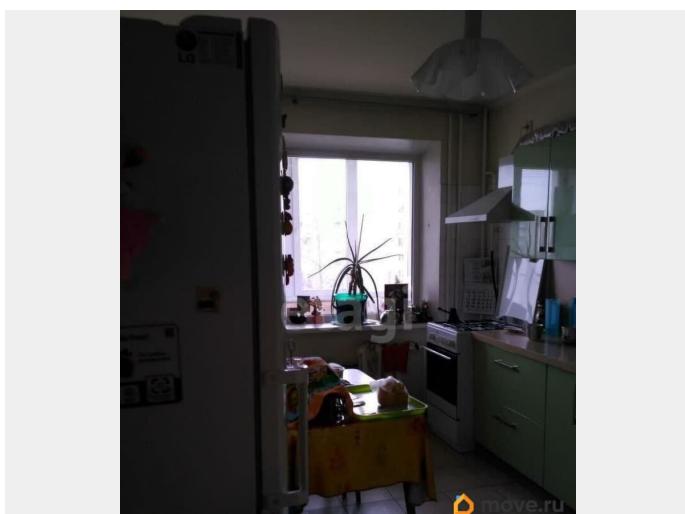
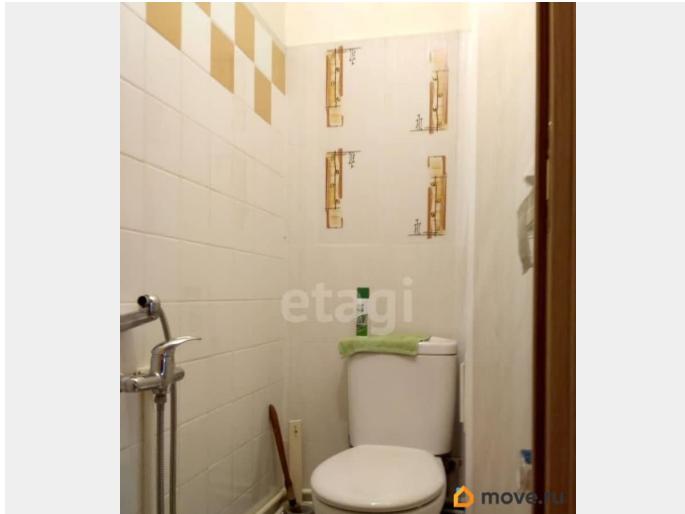
Описание

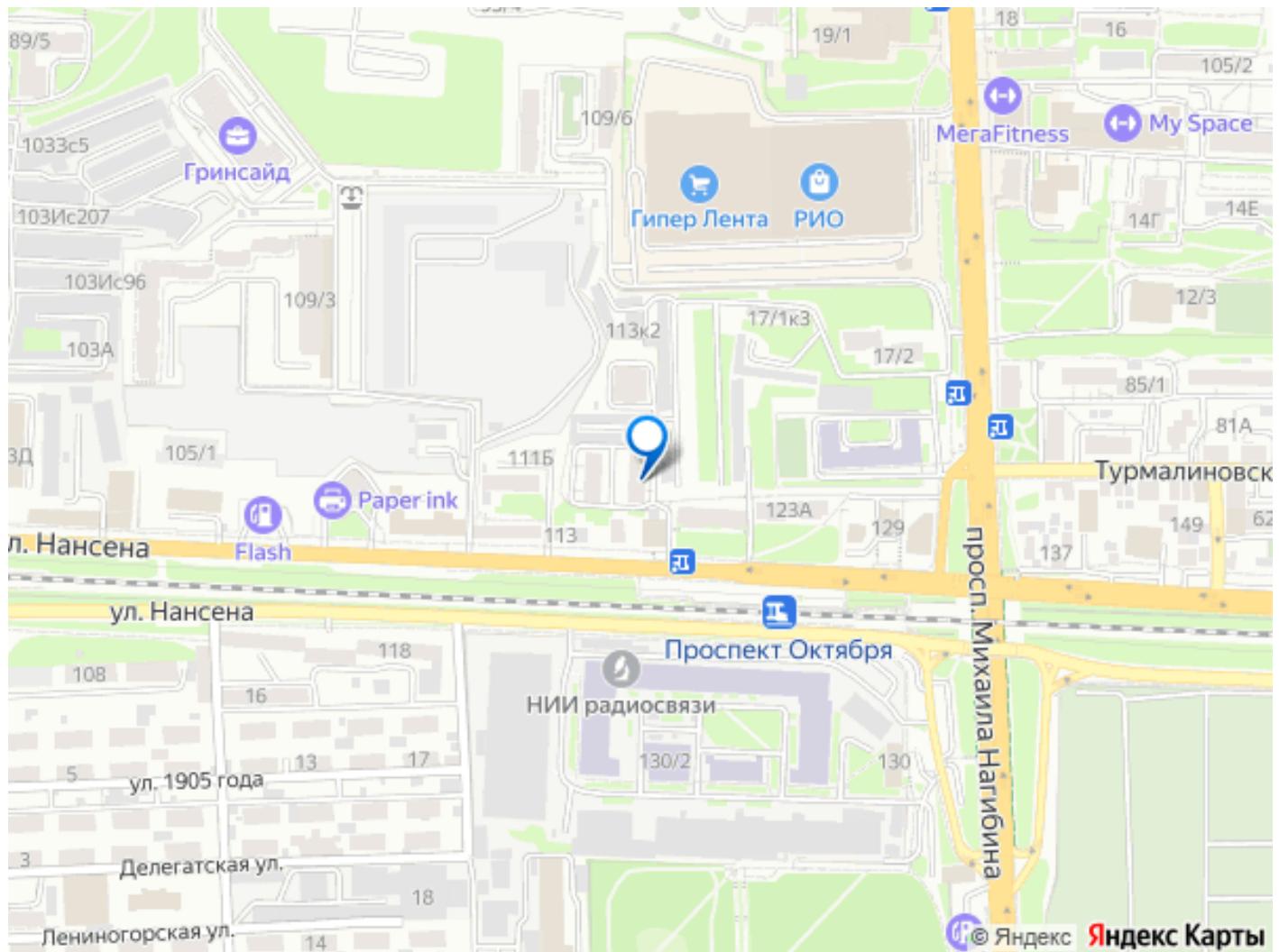


Продаю светлую квартиру бабочкой (восток и запад). 55,2 кв.м плюс 2 лоджии 4 и 5,4 кв.м. 2008 года. Расположена в уютном дворе на два десятиэтажных дома, образующих свое ТСЖ. Близко расположена остановка общественного транспорта на ул. Нагибина, от пл. Ленина 1 остановка, 5 мин. до ТРЦ «РИО». Дополнительно небольшой коридор, примыкающий к входной двери с лестничной площадки, присоединен, его можно выкупить у ТСЖ. Металлическая дверь.

Непосредственно в квартире все двери светлые фабрики «Софья». Имеется кондиционер и водонагреватель. Проведены вай-фай с кабельным ТВ. Обе лоджии застеклены, лоджия при комнате - утеплена и отделана вагонкой. Полы в комнатах - дубовая паркетная доска, полы в нежилых помещениях и лоджиях - плитка. Стены в ванной и туалете - плитка. Мебель в кухне - рабочая поверхность и фартук - акриловый камень песочного цвета, в этом же тоне и раковина, по бокам - у плиты и за мойкой, где место для стиральной машины - на стене белый кафель, плита газовая. Счетчики стоят. Кафелем на стенах выложены и туалет с ванной. В жилых комнатах - обои, в остальных - покраска. Косметический ремонт уже нужен Код пользователя: 183123 Номер в базе: 8201627







Move.ru - вся недвижимость России