

🕒 Создано: 08.10.2025 в 16:14

Обновлено: 10.12.2025 в 18:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 314/3**

5 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 314/3

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

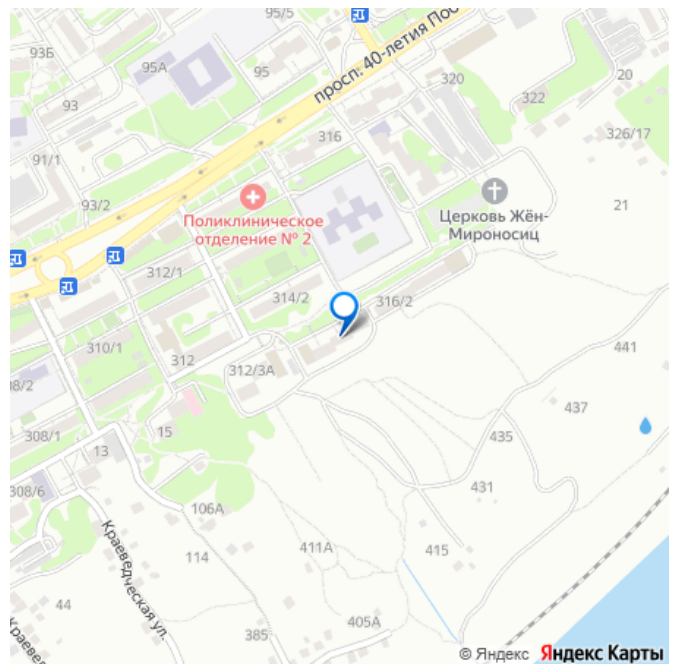
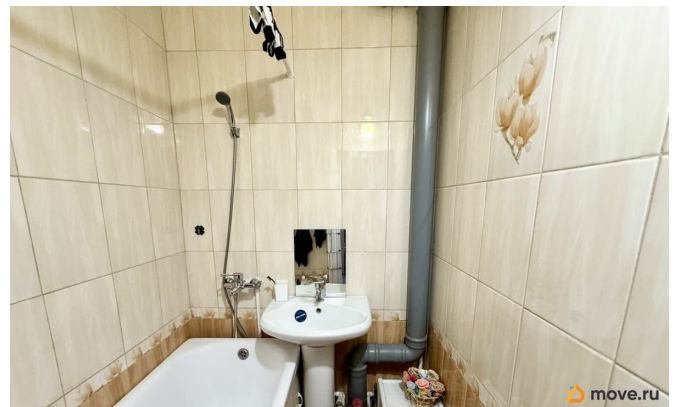
балкон и лоджия

<https://rnd.move.ru/objects/9285547301>

**Светлана Бабкова, Дон-МТ-
недвижимость**

79885823614

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

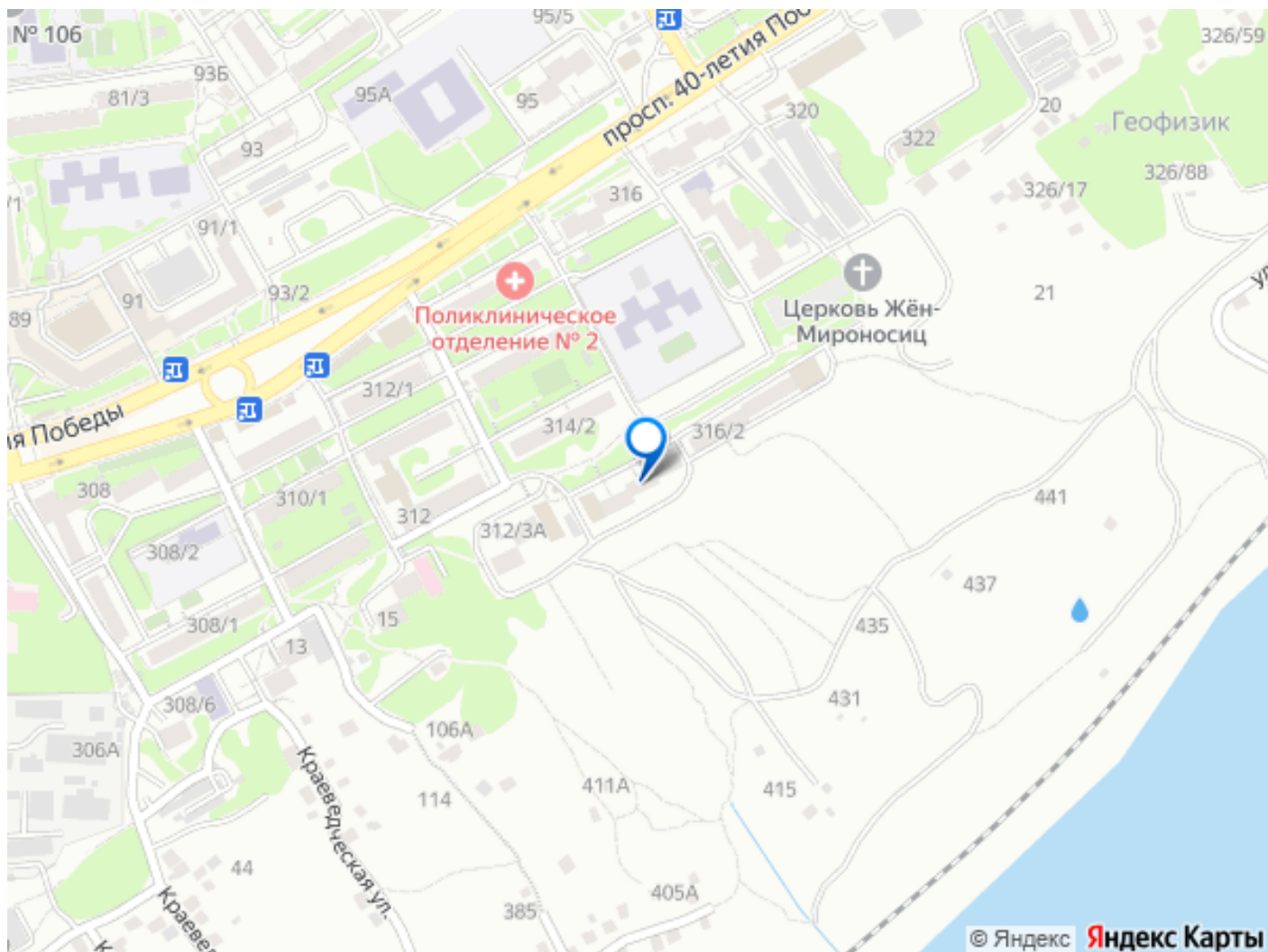
возможна ипотека, лифт

Описание

Арт. 118958183 Продается 2-х комнатная квартира в Александровке. Квартира не угловая, коммуникации все заменены, кровля новая. Есть тех.этаж. Квартира более 5 лет в собственности, без обременений, мат.капитала. Полная сумма в договоре купли-продажи, подходит любой вид расчетов. Детские сады , школы, рынок, больничные учреждения рядом. Магазины различного назначения, аптеки, кафе, парки, развлекательный досуг так же в шаговой доступности. Транспортная развязка рядом с домом, во все направления города.

Гарантируем чистоту сделки и полное юридическое сопровождение - с нами работать легко и безопасно, убедитесь сами! Оперативное рассмотрение ИПОТЕКИ с преференцией за час в любом банке. Звоните - подробнее по телефону! При звонке указывать номер лота 118958183





Move.ru - вся недвижимость России