

Создано: 20.10.2025 в 05:50

Обновлено: 04.12.2025 в 20:10

<https://rnd.move.ru/objects/9285849062>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект 40-летия Победы**

**6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия

Победы

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/9

## Детали объекта

Тип сделки

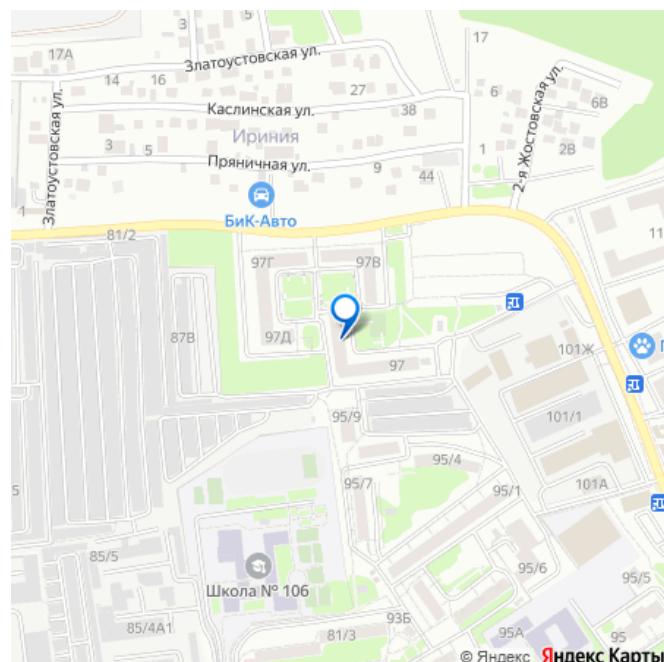
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

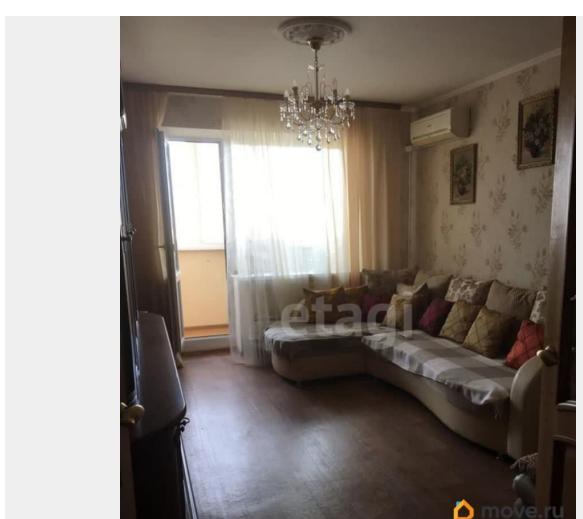
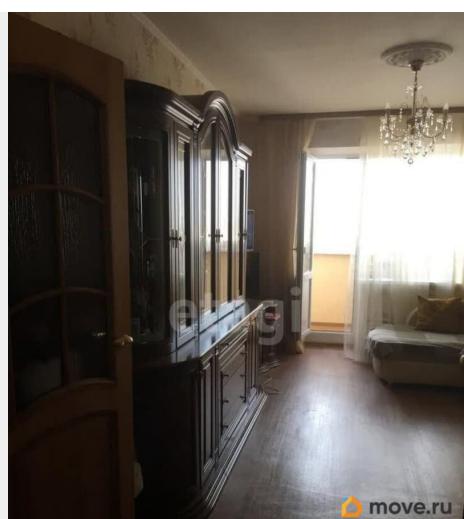
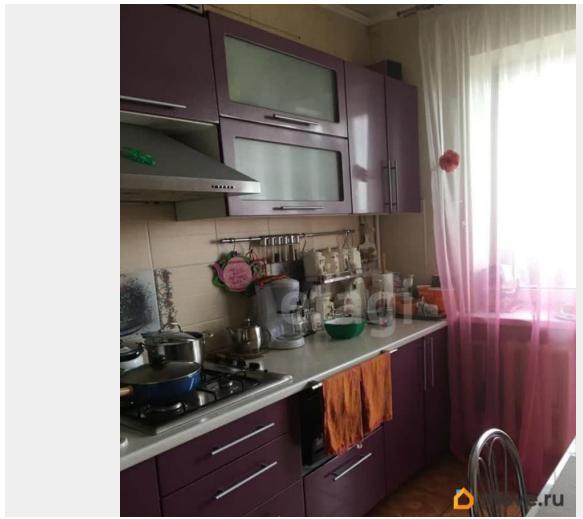
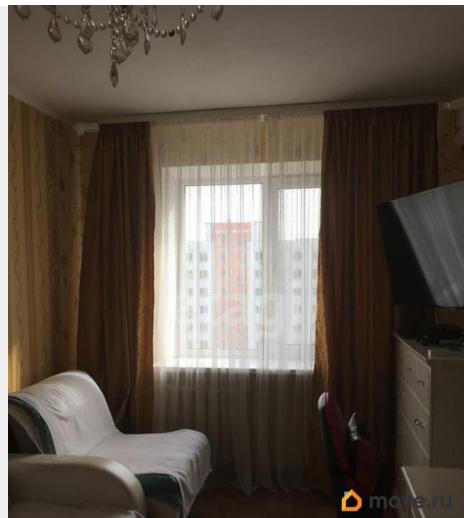
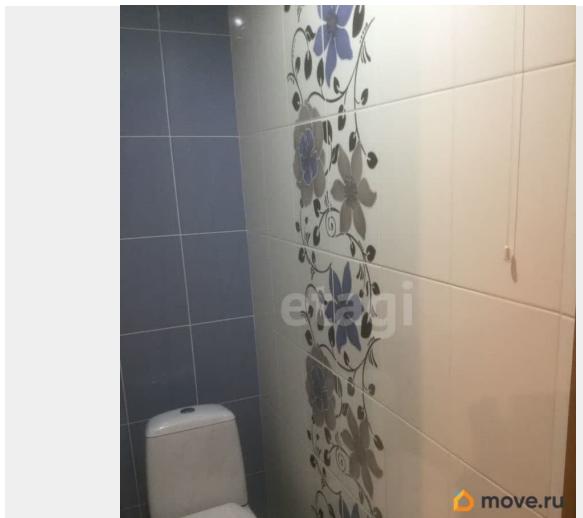


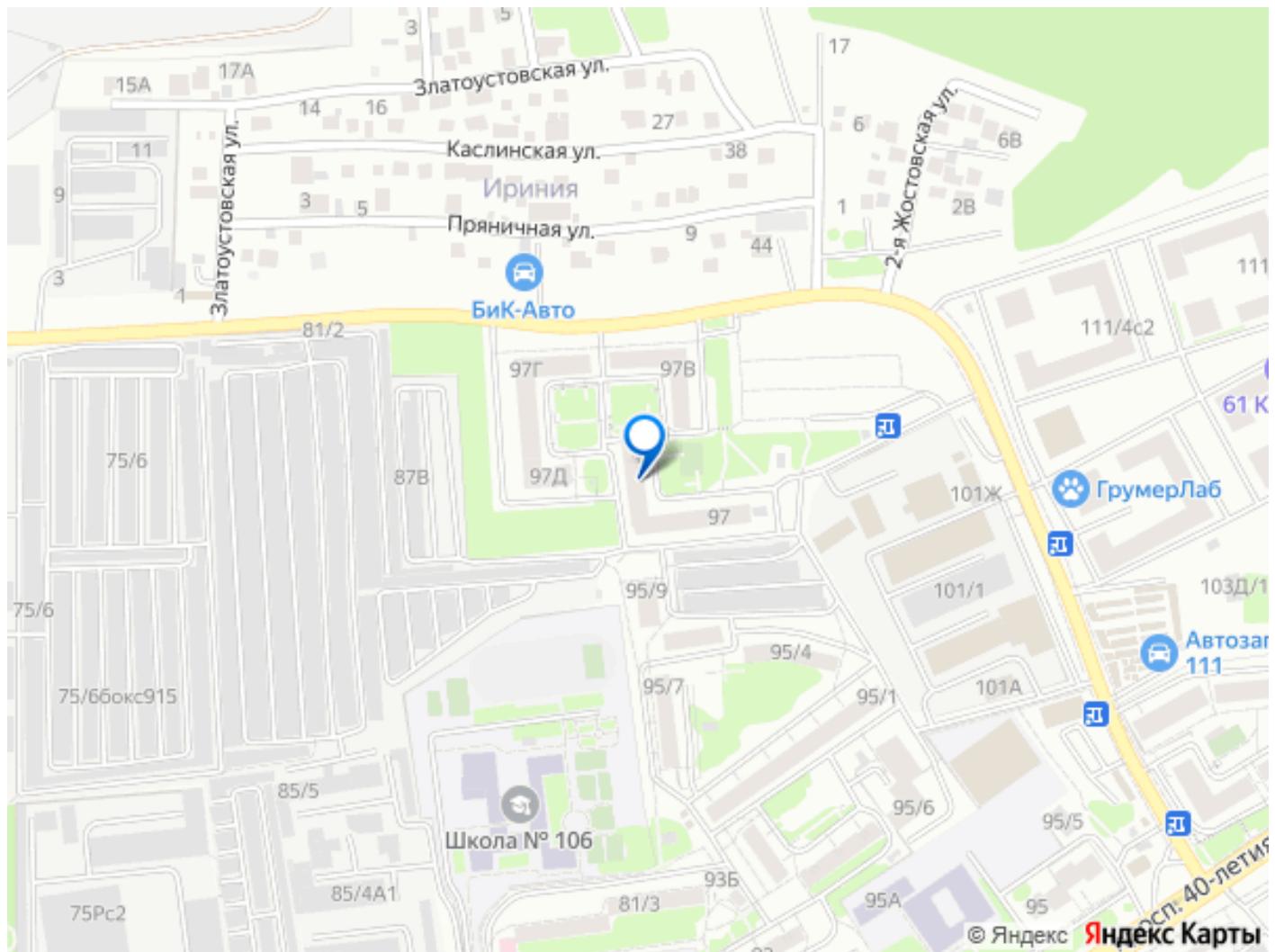
## Описание

Срочно продаётся прекрасная 2-комнатная квартира в Пролетарском районе. Этаж - 9 из 9, дом из панелей. Месторасположение дома внутри двора обеспечивает спокойствие и уют. Хорошая шумоизоляция. Квартира светлая и теплая. Площадь - 51 м<sup>2</sup>, высота потолков - 2,65 м. Лоджия под ремонт (есть плитка на полу и застеклена). Окно выходит во двор. Подъезд в хорошем состоянии, хорошее освещение. Имеется дополнительная входная дверь в подъезд с обратной стороны дома. Проход только для жильцов одного подъезда. Ухоженная придомовая территория с асфальтированными дорожками и озеленением, также есть детские и спортивные площадки. Отличное расположение в центре Первомайского района, с полной инфраструктурой в шаговой доступности - детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры, рынок и многое другое.

Документы готовы к сделке. Показ квартиры в удобное для вас время. Доп. описание: санузел раздельный с плиточной отделкой, пластиковые окна, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, видеодомофон, железная дверь. Квартира в хорошем состоянии.

Планировка «бабочка» или, как ещё называют, «распашонка». Окна квартиры смотрят на две стороны дома, двор перед подъездом и двор за домом. В квартире остаётся встроенная кухня, сплит-системы и частично мебель. По поводу мебели можно будет обсудить. Лоджия на кухню и гостиную, окнами выходит на двор перед подъездом, пол в плитке. В квартире есть небольшая кладовка с дверью с плиточным полом и ок. Код пользователя: 87321 Номер в базе: 4279680





Move.ru - вся недвижимость России