

Создано: 25.10.2025 в 17:50

Обновлено: 10.12.2025 в 19:26

<https://rnd.move.ru/objects/9286063611>

Малая Садовая, Малая Садовая

79185600838

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Штахановского, 25а**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Штахановского,
25а

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Штахановского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Жилая площадь

27 м²

Площадь кухни

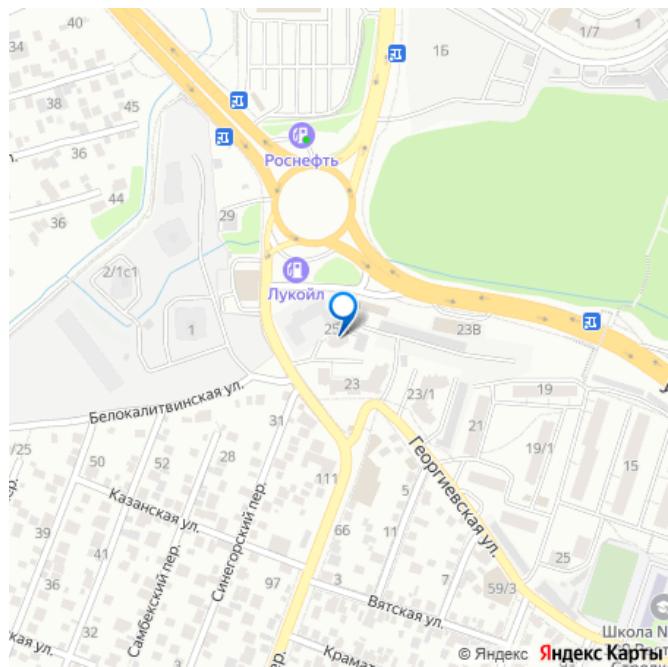
12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

15/16



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Эксклюзивное предложение! ФОТО РЕАЛЬНЫЕ, не фейк! Просторная 2х комнатная квартира в хорошем крепком кирпичном доме 2007 года постройки Ул. ШТАХАНОВСКОГО д. 25а 15й этаж, 55кв.м. общая площадь с лоджией (без лоджии 51 кв.м.) Дому 18 лет, полностью заселен, никаких шумных работ и перфораторов 24/7 как в новостройках в первые годы после сдачи. Стены хорошие, широкие, кирпичные в отличие от тонких панелей! (обратите внимание по фото на ширину стен) Две раздельные комнаты и большая кухня 12кв.м. Остается мебель (диван, кровать, шкаф в спальне и коридоре, кухня), сплит. Хорошее состояние полы ламинат, натяжной потолок. Квартира светлая, теплая, соседи спокойные. Потрясающий вид из окон каждой комнаты, перед окнами домов нет. Вокруг дома есть все, необходимое для комфортного проживания: гипермаркет Магнит, Озон, Wildberries, Яндекс Маркет, аптека, салон красоты. В 5-ти минутах ходьбы Северное водохранилище - идеальный вариант для прогулок у воды на свежем воздухе в большом городе совсем рядом с домом! 700

метров до школы и детского сада во дворах, не переходя дорогу. Рядом с домом заправка Лукойл и Роснефть. ЦЕНА отличная - всего лишь 5 500 000 руб. (актуальна, пока в продаже следующий альтернативный вариант) ДОКУМЕНТЫ в порядке: - один взрослый собственник, детей в долях нет - без задолженностей - без обременений - быстрый выход на сделку (квартира свободна) - ключи - в день расчета ** дополнительно оплачивается комиссия с Покупателя

