

Создано: 04.11.2025 в 10:39

Обновлено: 03.12.2025 в 13:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286301489>

Алеся Кубрак, ЯРД недвижимость

**79198718985**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
проспект Соколова**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30.6 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

10.6 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

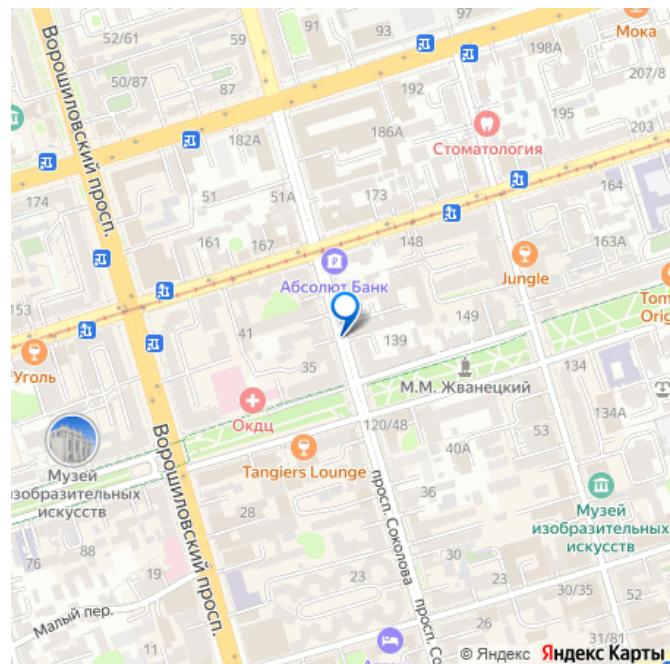
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

дизайнерский

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## **Описание**

Арт. 124486549 Мечтаете о стильном и комфортном жилье в тихом уголке центра? Эта квартира ваш идеальный выбор! Преимущества: Дизайнерский ремонт (делали для себя, продумано все до мелочей!). Удачное расположение: окна во двор, утопающий в зелени. Создается ощущение жизни в парке, скрытом от городской суеты. Тепло и уют: квартира в центре дома, очень теплая. Зимой комфортная прохлада, летом редкие отключения воды. Продуманная планировка: 1 балкон из спальни и 1 просторная лоджия в гостиной. Большая ванная комната. Комфорт: 2 кондиционера, индукционная плита (официально отказались от газа). Состояние: подъезд и лифт в отличном состоянии, ответственное ТСЖ. Соседи: тихий и спокойный подъезд, все соседи семейные пары. Инфраструктура: в шаговой доступности магазины («Пятерочка», «Магнит», «Магнит Косметик», «1000 мелочей», мясной и хлебный). До ул. Пушкинская 10 минут пешком. Парковка: всегда есть место для автомобиля, двор почти закрыт, планируется установка шлагбаума. Полностью готова к проживанию: продается со всей мебелью, 2 ЖК ТВ, 2

холодильника, стиральная машина (7 кг),  
камин с функцией обогрева, многочисленные  
подсветки, ковры, картины, шторы и т.д.

Ремонту 3 года, вся мебель новая.

Юридическая чистота: Один взрослый  
собственник. Без обременений. Идеально  
подходит: для небольшой семьи из 2-3  
человек. Коммунальные платежи: Лето:  
2500-3000 руб. Зима: + 2500 руб. к летней  
сумме. Не упустите возможность приобрести  
эту прекрасную квартиру! Звоните прямо  
сейчас!

