

Севиндж Ибрагимова, Нирлан

**79185107628**

Создано: 13.11.2025 в 13:42

Обновлено: 05.12.2025 в 22:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева, Ткачёва, 40с2**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, Ткачёва,  
40с2

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

19/19

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

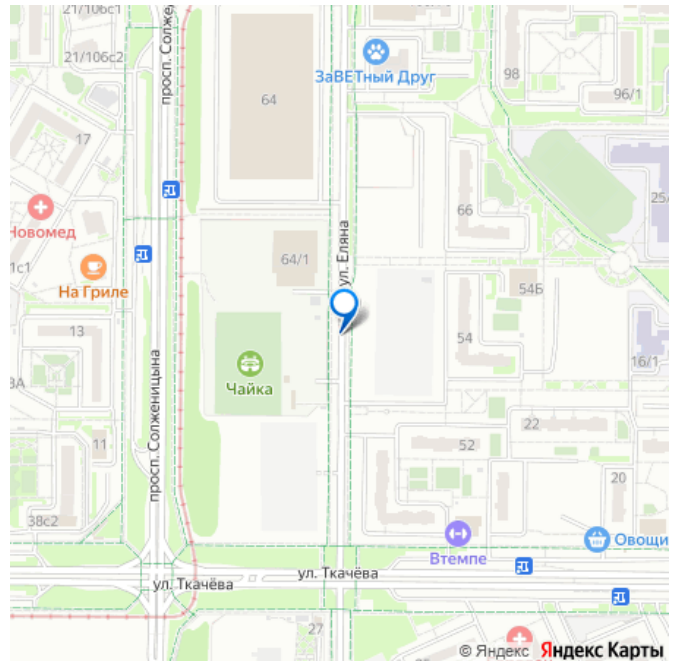
Тип балкона

лоджия

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

## Описание

Арт. 119665485 Светлая квартира с ремонтом в современном Левенцовском микрорайоне.

Вы искали именно ее! Общая площадь: 55

кв.м. Планировка «Бабочка» — комнаты изолированные с выходом на 2 стороны дома.

Кухня большая: 12 кв.м. с выходом на застекленную лоджию. Санузел: Раздельный, качественная плитка. Хорошие соседи.

Инфраструктура развита. Прогулочные зоны, спортивный комплекс с бассейном,

парковочный комплекс (две многоуровневые парковки и гостевой наземный паркинг) с

автомойкой и СТО, детский сад,

общеобразовательная и музыкальная школа,

медицинский центр. Шаговая доступность к

гипермаркетам «Окей», «Золотой Вавилон»,

«ЛЕНТА», «Мебельград». Прекрасная

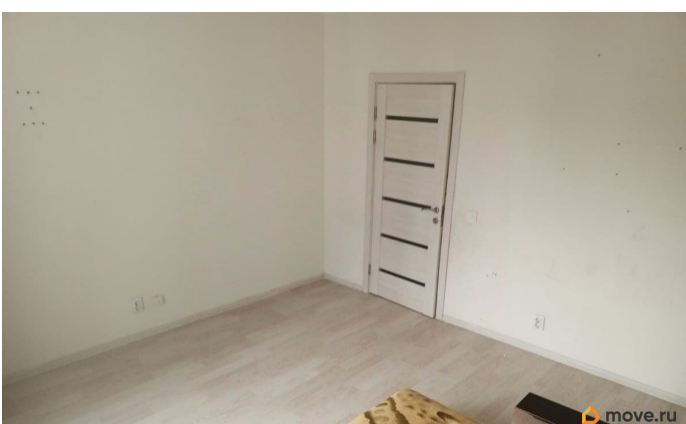
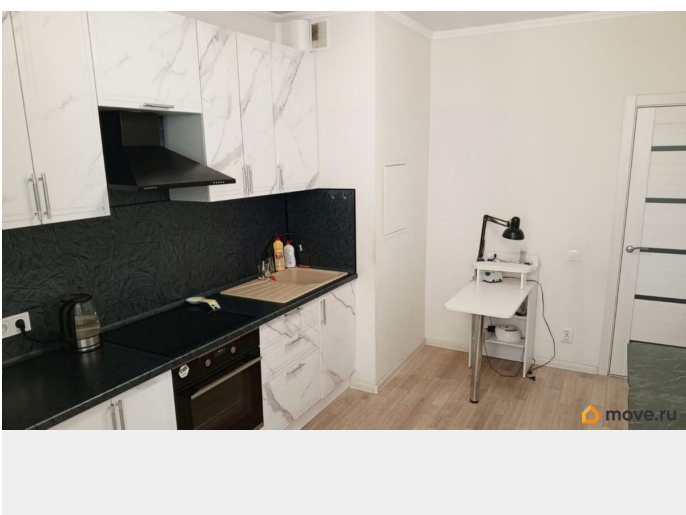
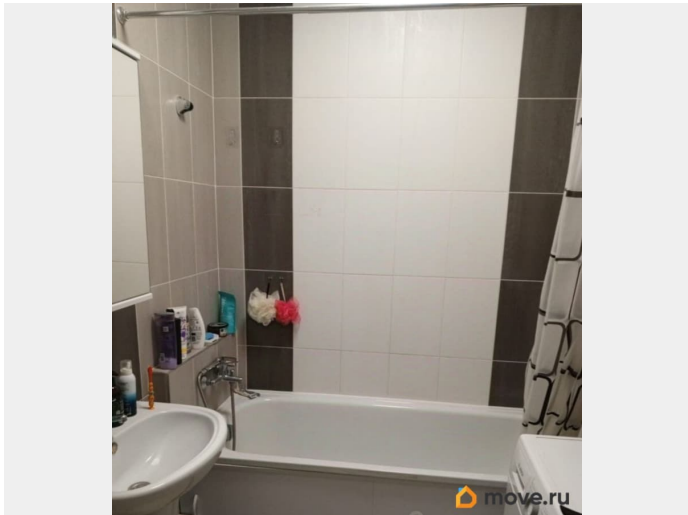
транспортная развязка с направлением

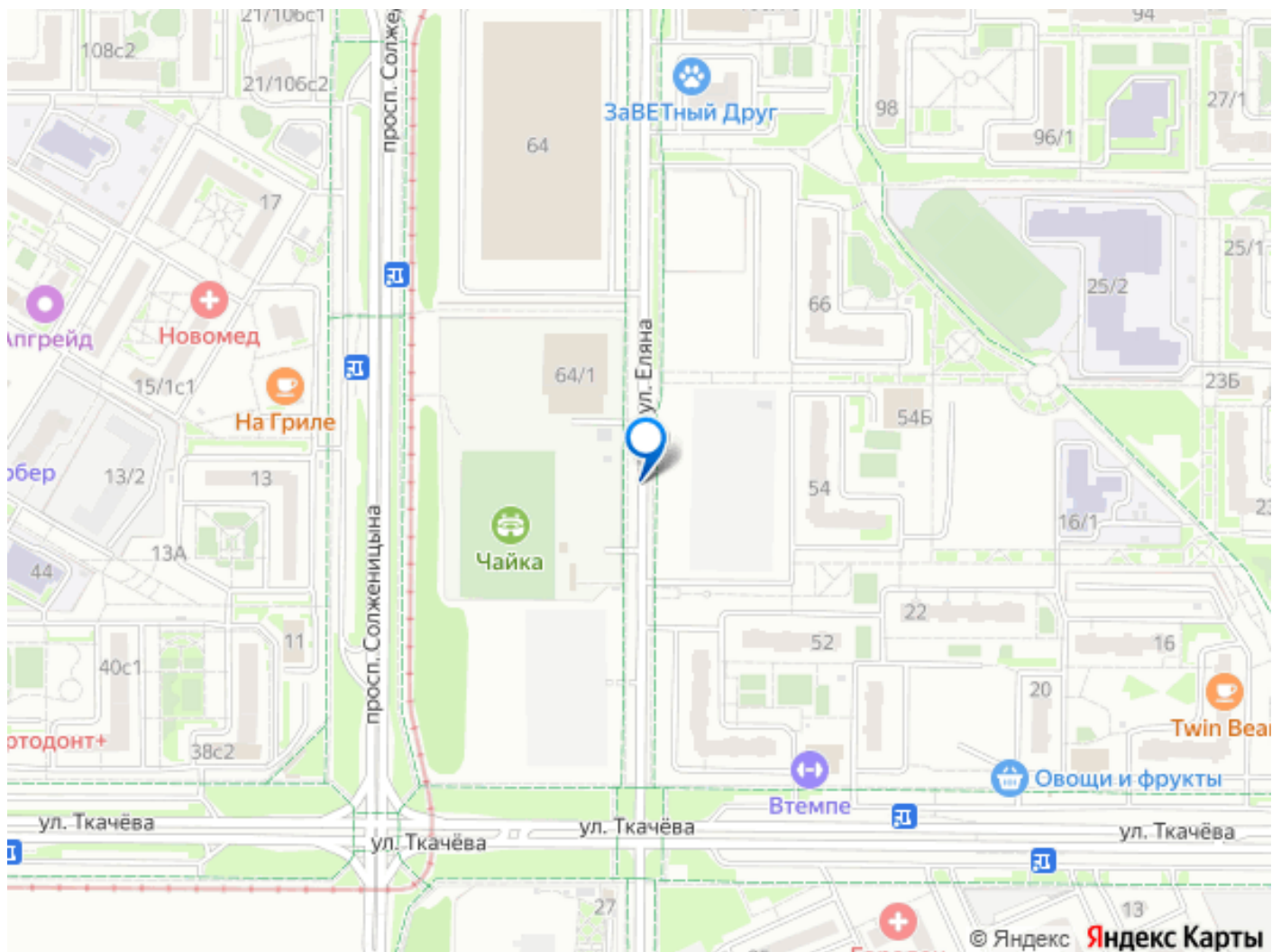
транспорта во все районы города. В 15

минутах от центра. На все вопросы ответим -

один звонок! агент Лариса. Комиссия

агентству оплачивается дополнительно.





Move.ru - вся недвижимость России