

🕒 Создано: 15.11.2025 в 15:56

Обновлено: 05.12.2025 в 11:16

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект 40-летия Победы, 97**

6 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект 40-летия
Победы, 97

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[проспект 40-летия Победы](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.5 м

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

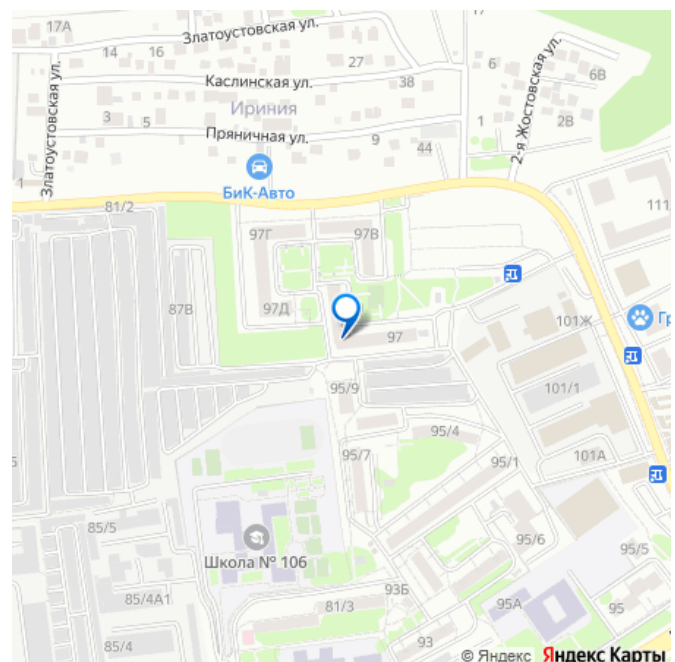
балкон

<https://rnd.move.ru/objects/9286604894>

**Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи
Ростов-на-Дону**

79889416489

для заметок



Тип санузла

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт

Описание

Покупай сейчас - плати потом! На данный объект доступна рассрочка на выгодных условиях Срочно продаётся прекрасная 2-комнатная квартира в Пролетарском районе.

Этаж - 9 из 9, дом из панелей.

Месторасположение дома внутри двора обеспечивает спокойствие и уют. Хорошая шумоизоляция. Квартира светлая и теплая.

Площадь - 51 м2, высота потолков - 2,65 м.

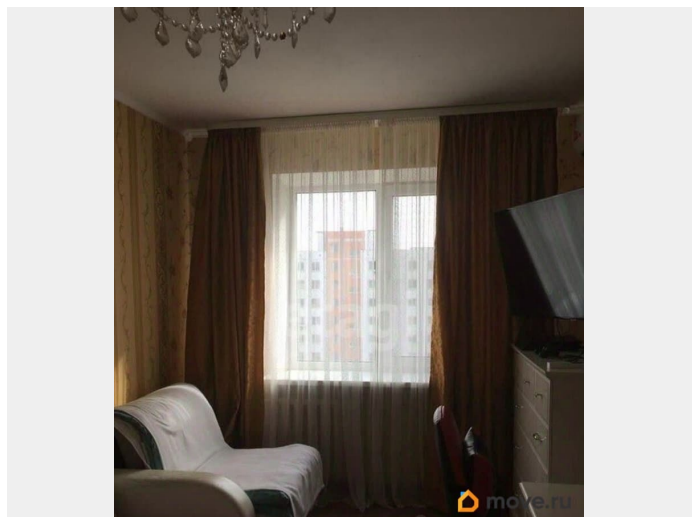
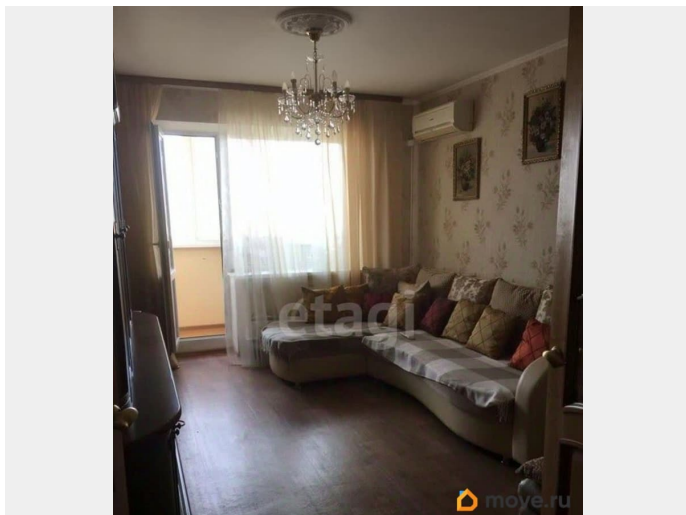
Лоджия под ремонт (есть плитка на полу и застеклена). Окно выходит во двор. Подъезд в хорошем состоянии, хорошее освещение.

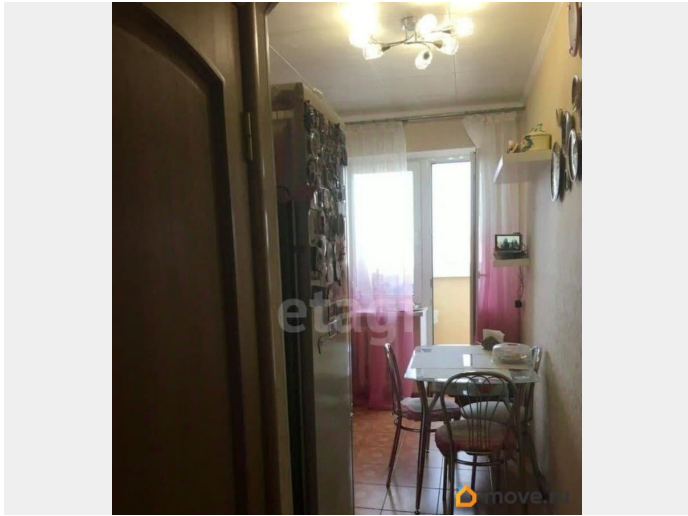
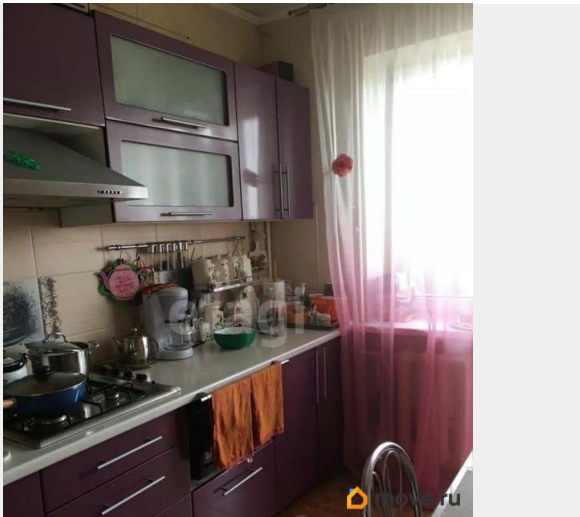
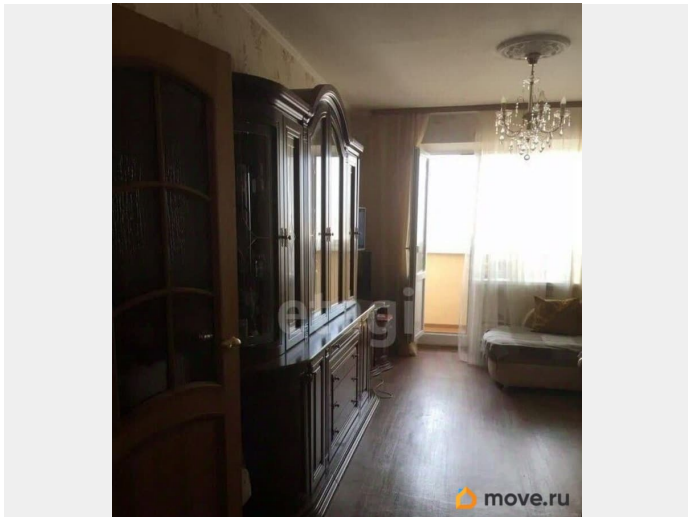
Имеется дополнительная входная дверь в подъезд с обратной стороны дома. Проход только для жильцов одного подъезда.

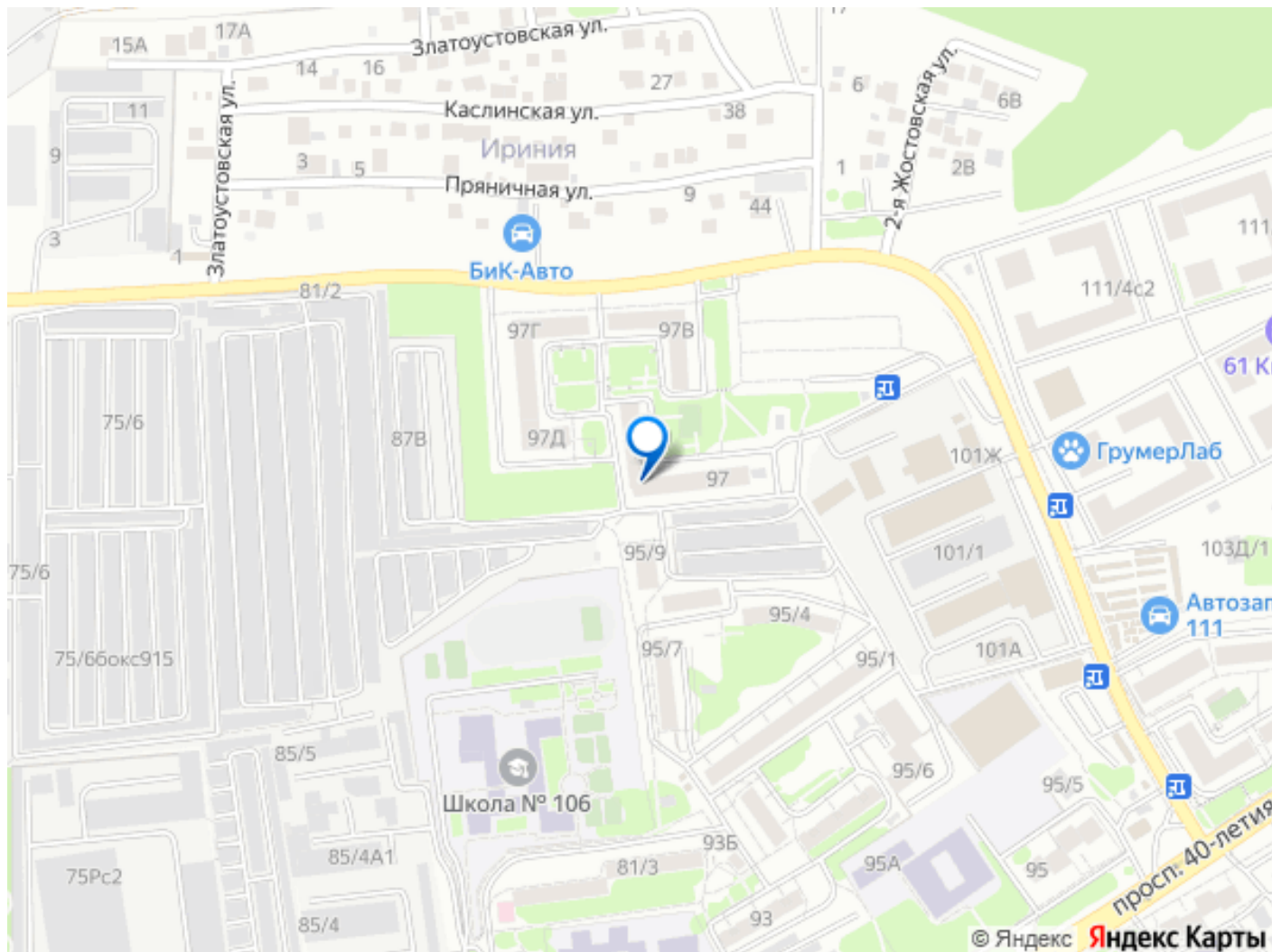
Ухоженная придомовая территория с асфальтированными дорожками и озеленением, также есть детские и спортивные площадки. Отличное расположение в центре Первомайского района, с полной инфраструктурой в шаговой доступности - детские сады, школы, остановки общественного транспорта, торговые центры, рынок и многое другое.

Документы готовы к сделке. Показ квартиры в удобное для вас время. Доп. описание:

санузел раздельный с плиточной отделкой, пластиковые окна, также имеются: интернет, кабельное телевидение, счетчики холодной и горячей воды, видеодомофон, железная дверь. Квартира в хорошем состоянии. Планировка «бабочка» или, как ещё называют, «распашонка». Окна квартиры смотрят на две стороны дома, двор перед подъездом и двор за домом. В квартире остаётся встроенная кухня, сплит-системы и частично мебель. По поводу мебели можно будет обсудить. Лоджия на кухню и гостиную, окнами выходит на двор перед подъездом, пол в плитке. В квартире есть небольшая кладовка с дверью с плиточным полом и окрашенными стенами и с деревянными полками Икеа. В коридоре и кухне пол в плитке, в комнатах пол линолеум, на стенах обои. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 4279680







Move.ru - вся недвижимость России