

🕒 Создано: 26.11.2025 в 11:32

Обновлено: 27.11.2025 в 11:12

## Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаповалова**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова

## Округ

## Ростов-на-Дону, Советский район

## Улица

## улица Шаповалова

## Квартира

### Количество комнат

2

## Площадь кухни

12 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

55 M<sup>2</sup>

## Этаж

6/9

## Детали объекта

### Тип сделки

Продам

## Раздел

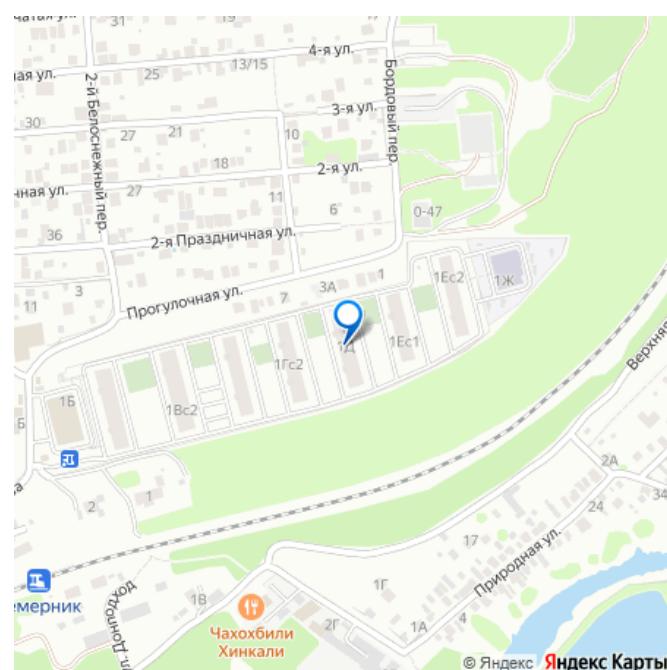
## Квартиры

## Ремонт

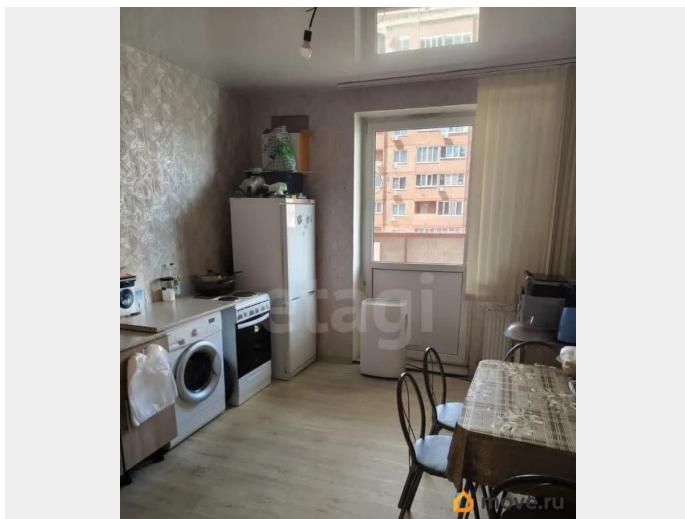
евро

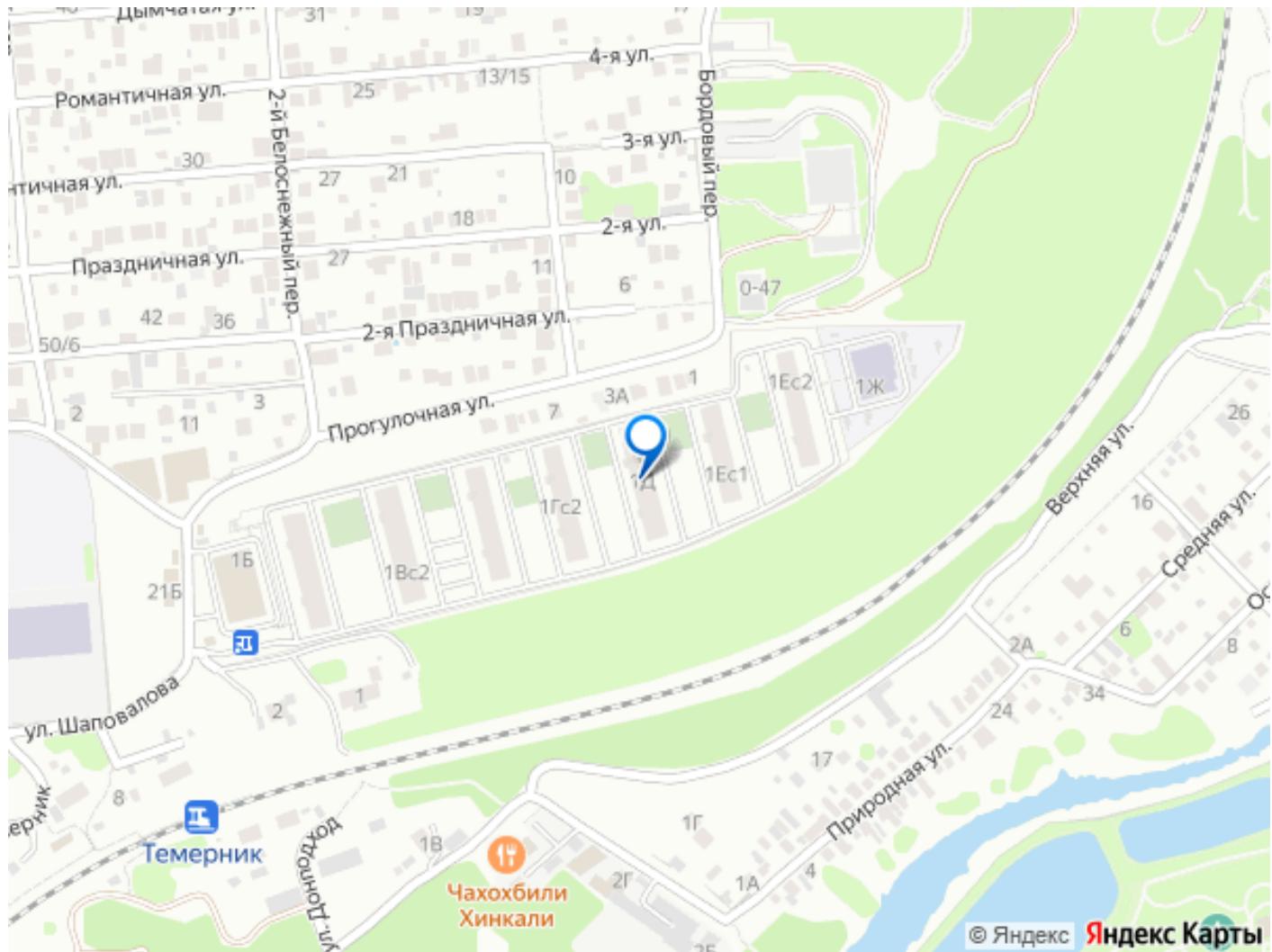
## Квартира в новостройке

да



Двухкомнатная квартира площадью 55 м<sup>2</sup> в современном кирпичном доме 2020 года постройки предлагает рациональное использование пространства и высокий уровень комфорта. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня в 12 м<sup>2</sup> служит полноценным центром квартиры для приема гостей и семейных обедов. Жилая площадь в 40 м<sup>2</sup> грамотно распределена между комнатами, создавая ощущение простора при компактных общих метражах. Квартира имеет два преимущества: балкон и лоджию, что увеличивает полезное пространство и предоставляет возможности для хранения и отдыха. Окна выходят как на оживленную улицу, так и во двор, обеспечивая баланс между городским видом и спокойствием. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что является значительным плюсом для жителей верхних этажей. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. На закрытой охраняемой территории расположены детская и спортивная площадки, а также организована открытая парковка для жильцов. Наличие консьержа обеспечивает дополнительный контроль и безопасность. Квартира передается с выполненным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и базовой техникой, включающей холодильник и стиральную машину. Объект обладает выгодной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района, что делает его практическим выбором для постоянного проживания. Это надежное вложение в недвижимость с оптимальным соотношением Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9670721





Move.ru - вся недвижимость России