

Создано: 26.11.2025 в 11:32

Обновлено: 27.11.2025 в 11:12

<https://rnd.move.ru/objects/9286936903>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Шаповалова**

**6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Шаповалова

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Шаповалова](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

6/9

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

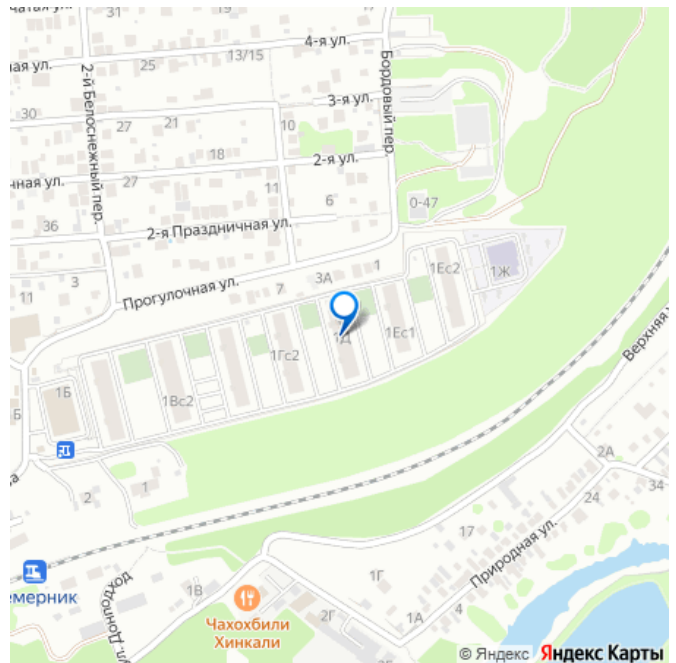
евро

Квартира в новостройке

да

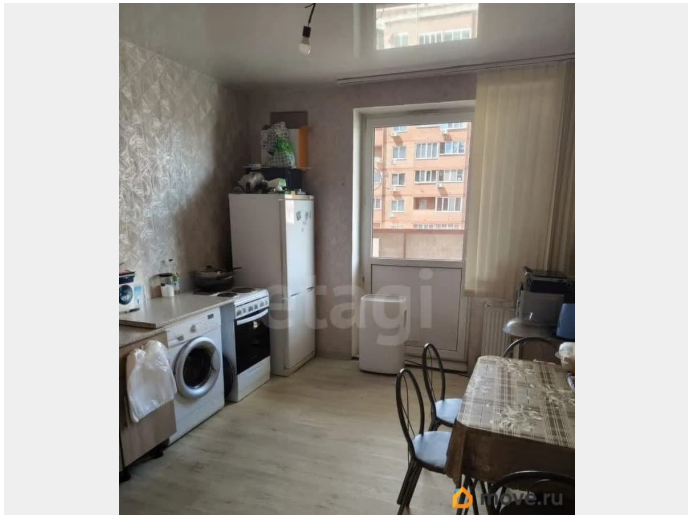
## Описание

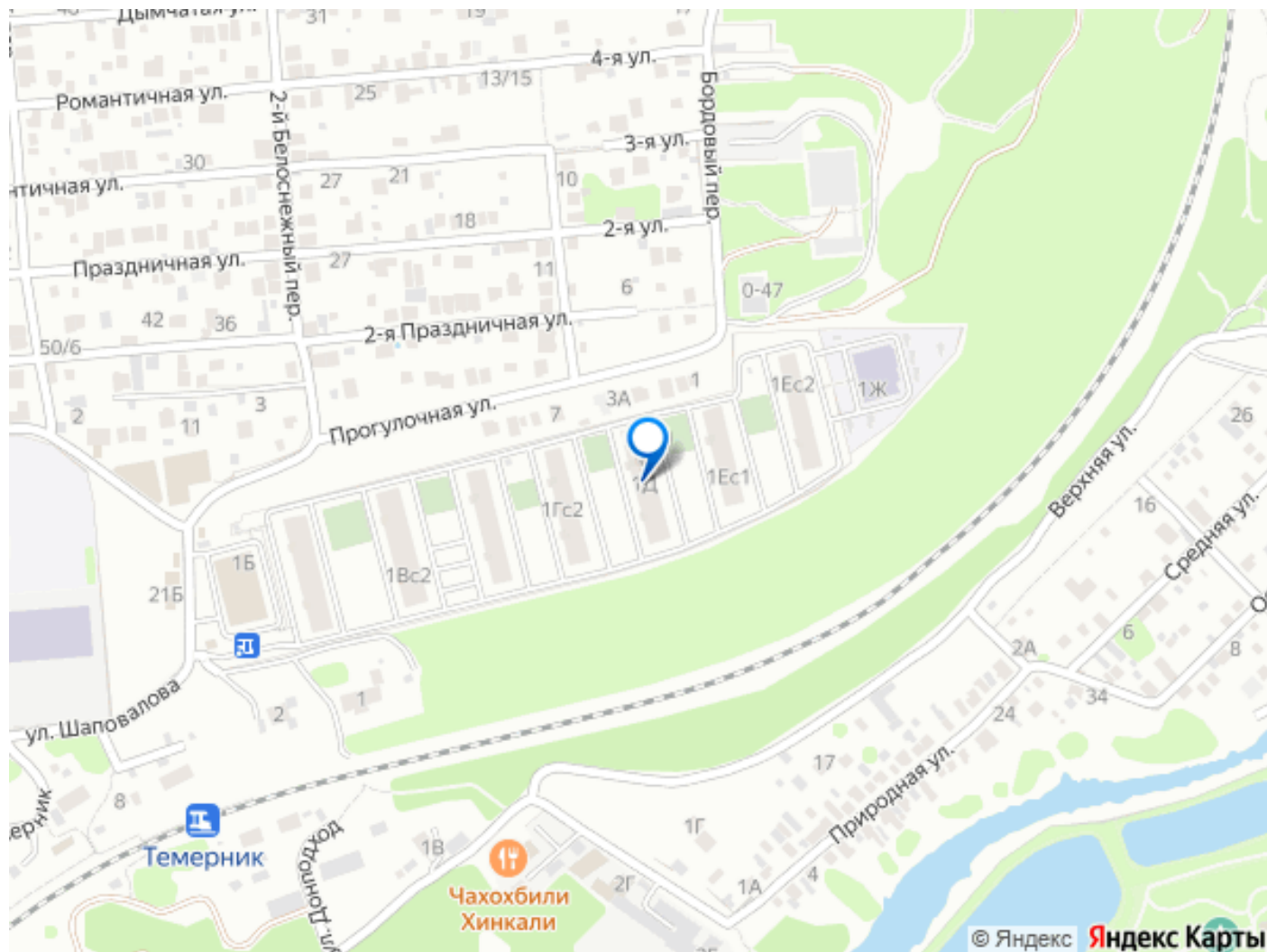
для заметок



Двухкомнатная квартира площадью 55 м² в современном кирпичном доме 2020 года постройки предлагает рациональное использование пространства и высокий уровень комфорта. Планировка отличается продуманностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а просторная кухня в 12 м² служит полноценным центром квартиры для приема гостей и семейных обедов. Жилая площадь в 40 м² грамотно распределена между комнатами, создавая ощущение простора при компактных общих метражах. Квартира имеет два преимущества: балкон и лоджию, что увеличивает полезное пространство и предоставляет возможности для хранения и отдыха. Окна выходят как на оживленную улицу, так и во двор, обеспечивая баланс между городским видом и спокойствием. Дом оснащен пассажирским и грузовым лифтами, что является значительным плюсом для жителей верхних этажей. Квартира расположена на шестом этаже девятиэтажного здания, что гарантирует отличную инсоляцию и отсутствие уличного шума. На закрытой охраняемой территории расположены детская и спортивная площадки, а также организована открытая парковка для жильцов. Наличие консьержа обеспечивает дополнительный контроль и безопасность. Квартира передается с выполненным косметическим ремонтом, готовым к заселению, и базовой техникой, включающей холодильник и стиральную машину. Объект обладает выгодной транспортной доступностью и развитой инфраструктурой района, что делает его практичным выбором для постоянного проживания. Это надежное вложение в недвижимость с оптимальным соотношением цены и качества.

Код пользователя: 178531 Номер в базе: 9670721





Move.ru - вся недвижимость России