

🕒 Создано: 02.10.2025 в 12:16

Обновлено: 28.11.2025 в 23:03

Агент

790000000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Нижегородская улица**

13 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

18/23

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

на улицу

Ремонт

для заметок



дизайнерский

Квартира в новостройке

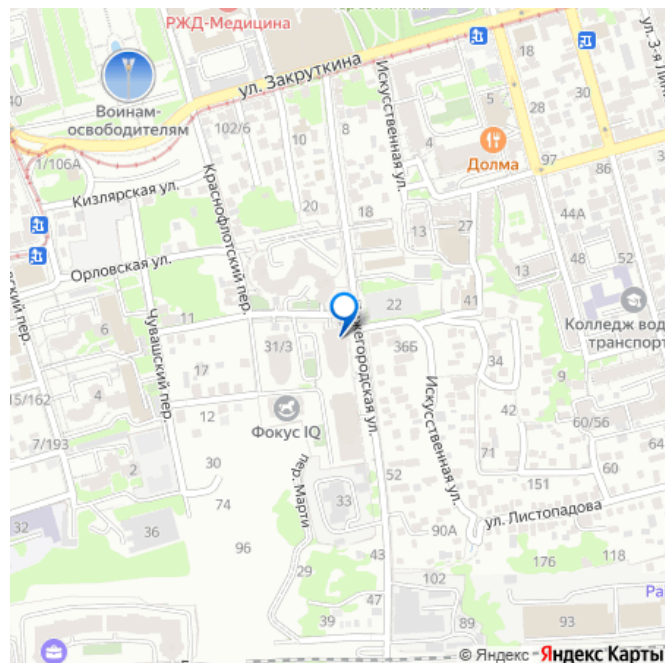
да

лифт

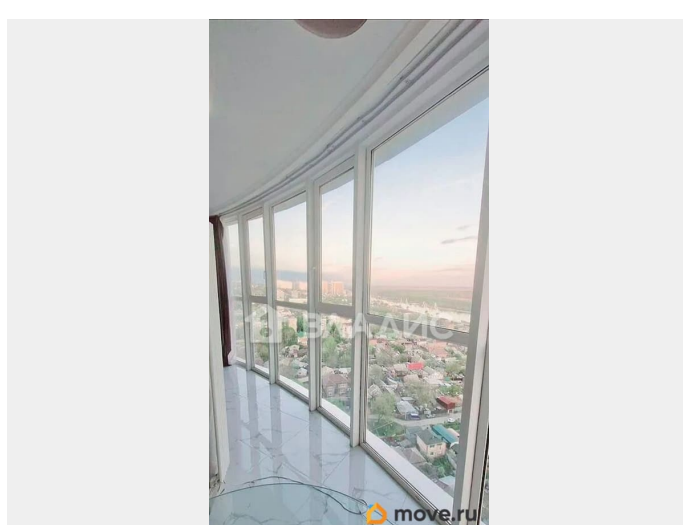
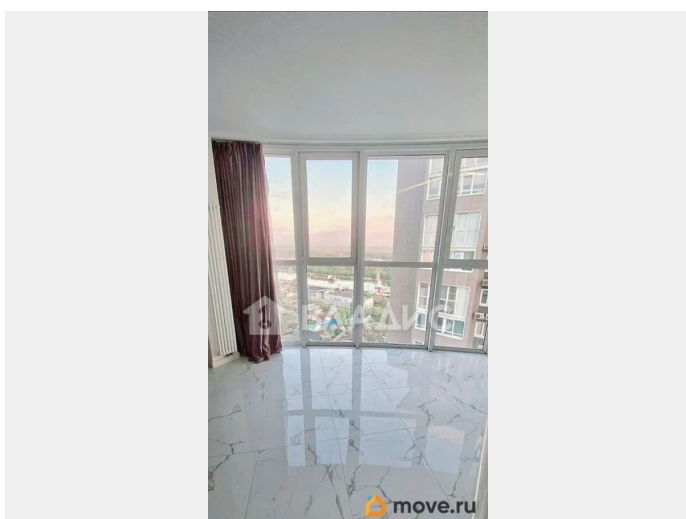
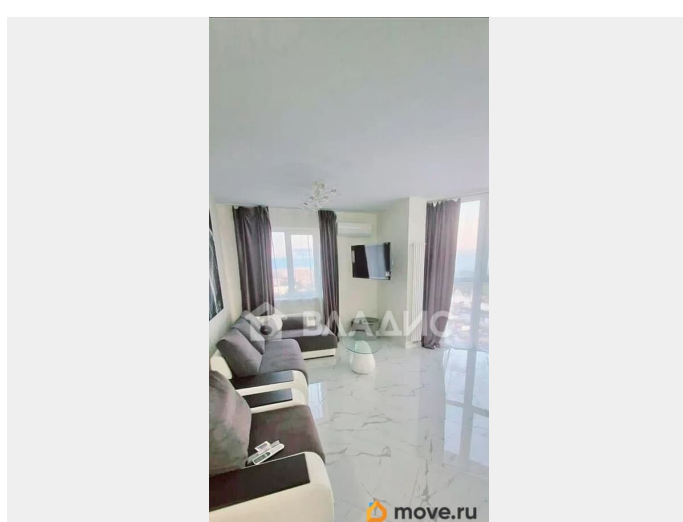
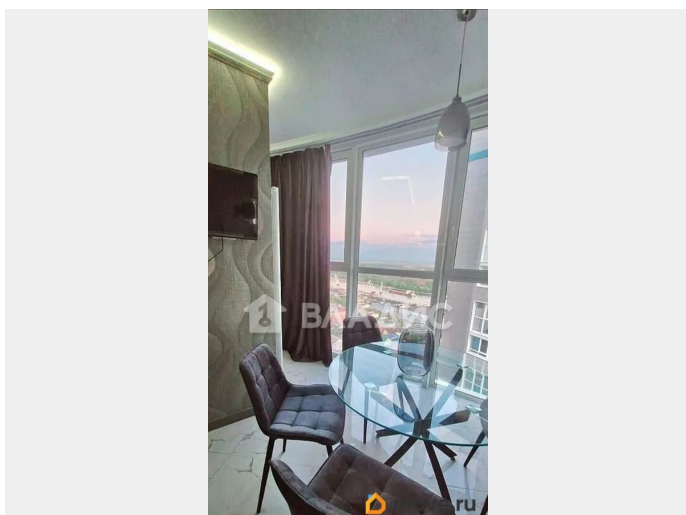
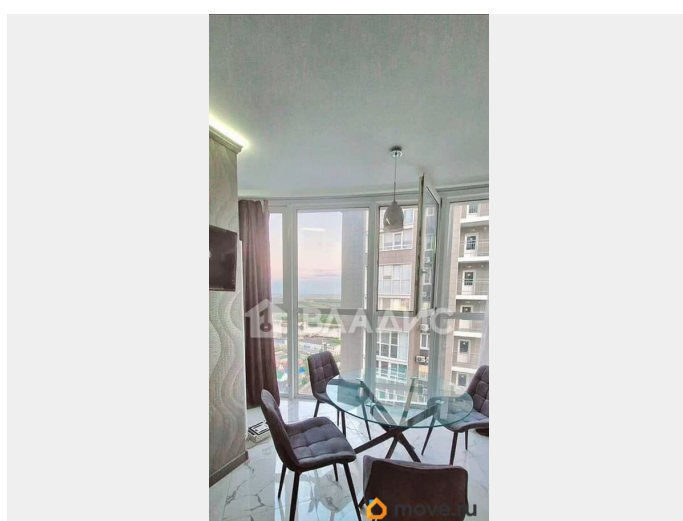
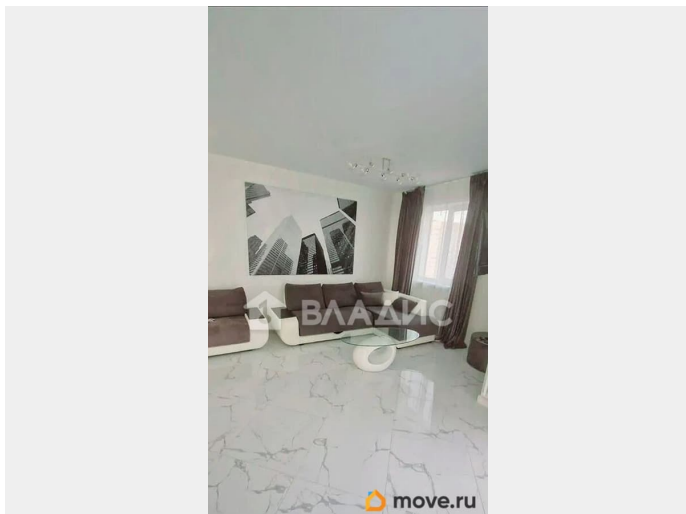
Описание

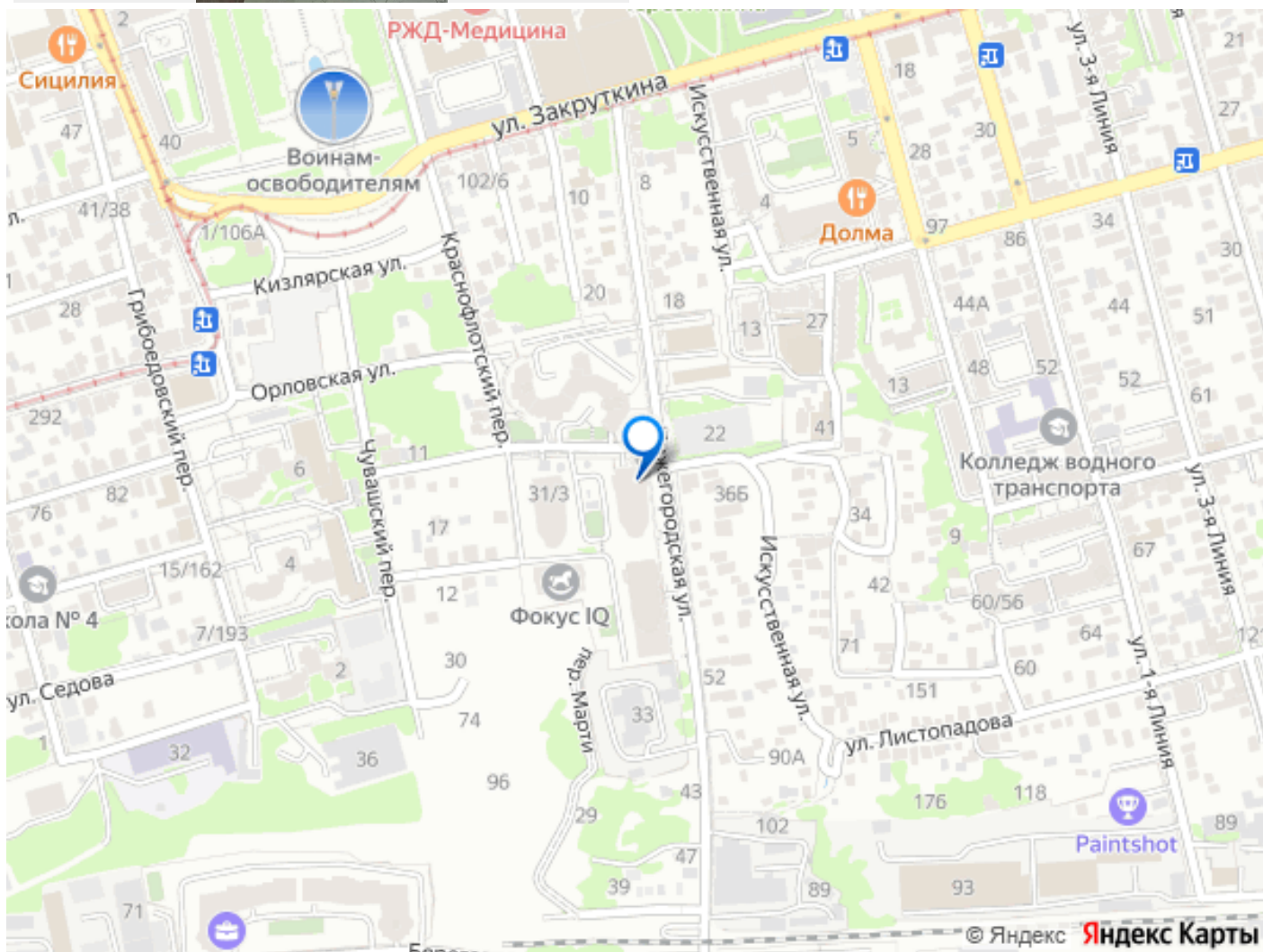
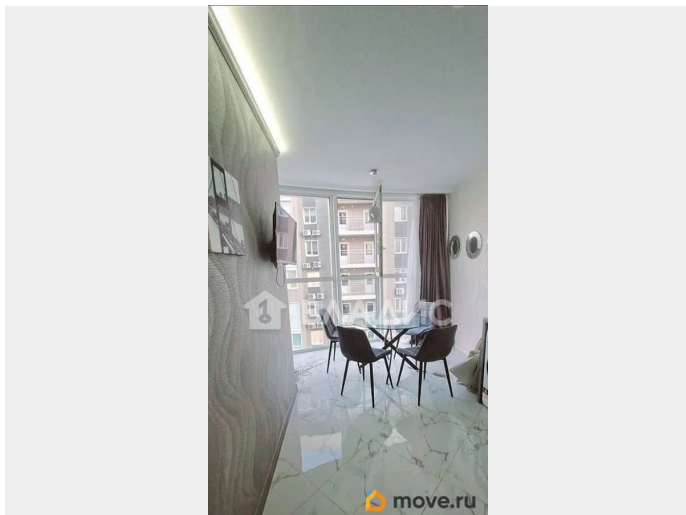
Код объекта: 1658271. Идеальное предложение для ценителей комфорта и стиля Адрес и расположение: Россия, Ростов-на-Дону, Нижегородская улица, 31/2.

Квартира находится в динамично развивающемся районе с отличной транспортной доступностью. Близость к основным магистралям и общественному транспорту обеспечивает лёгкий доступ ко всем ключевым точкам города. Основные характеристики: - Год постройки: 2017. - Материал постройки: кирпично-монолитный. - Этажность: 23 этажа. - Расположение квартиры: угловая. - Этаж: 18. - Общая площадь: 55 кв. м. - Жилая площадь: 30 кв. м. - Площадь кухни: 12 кв. м. - Высота потолков: 2,9 м. Преимущества планировки: - Две изолированные комнаты, обеспечивающие комфорт и уединение. - Дизайнерский ремонт, который придаёт квартире особый шарм и уют. - Совмещённый санузел, удобный и функциональный. - Подземный паркинг для безопасного хранения автомобиля (есть в продаже, в стоимость не входит) Инфраструктура: Развитая инфраструктура района включает торговые центры, школы, детские сады, аптеки и спортивные клубы. Всё это находится в шаговой доступности, что делает жизнь здесь удобной и комфортной. Цена: Выгодная цена делает это предложение особенно привлекательным на рынке недвижимости Ростова-на-Дону. Позвоните нам прямо



сейчас, чтобы узнать больше и записаться на просмотр! Мы гарантируем безопасную сделку и юридическую поддержку нашим Клиентам. Поможем одобрить ипотеку с сниженной ставкой.





Move.ru - вся недвижимость России