

Создано: 30.11.2025 в 16:28

Обновлено: 30.11.2025 в 15:53

<https://rnd.move.ru/objects/9287080484>

Агент

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ерёменко**

**5 400 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ерёменко

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Еременко](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

38 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

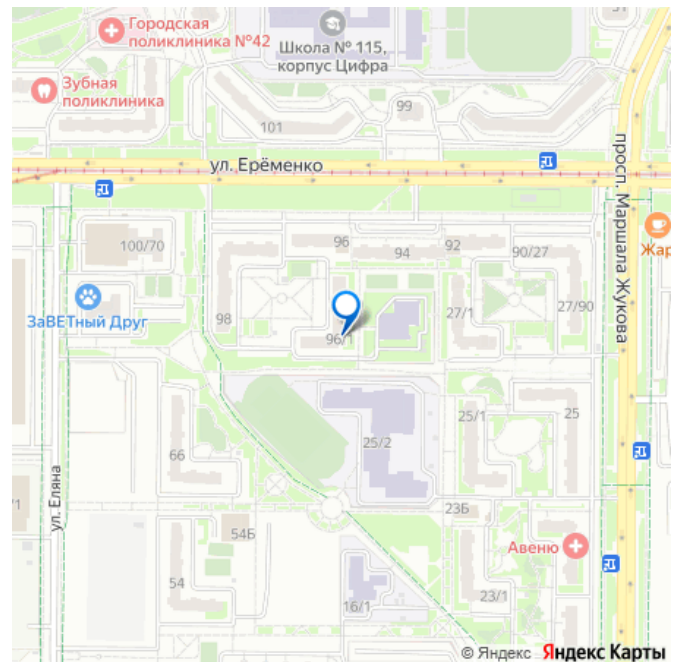
[Квартиры](#)

Тип санузла

раздельный

Вид из окна

для заметок



лифт

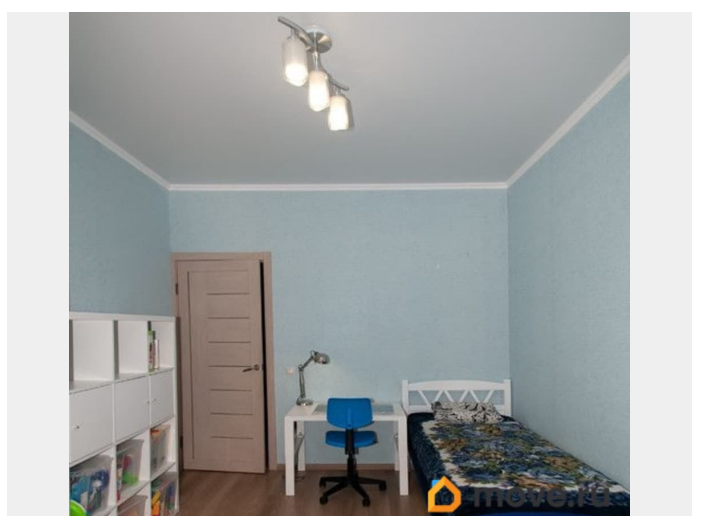
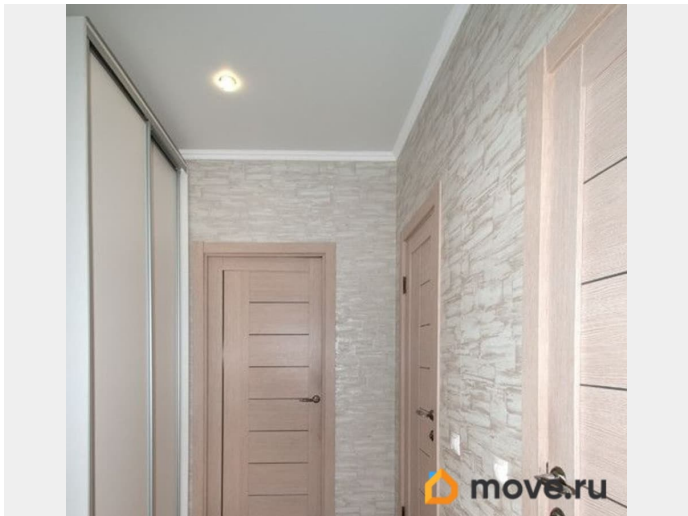
## Описание

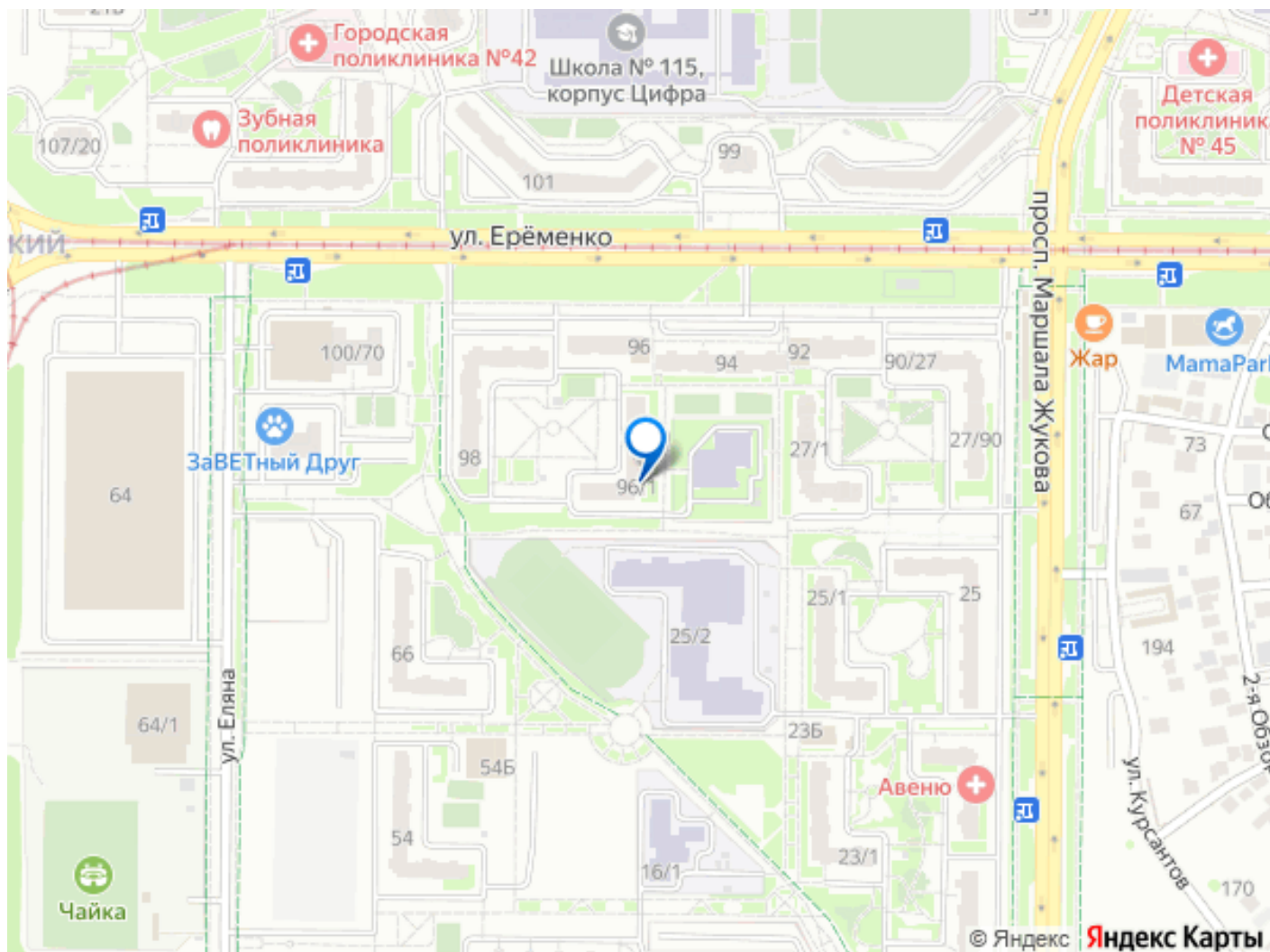
Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 55 квадратных метров на пятом этаже двадцатипятиэтажного панельного дома, расположенного по адресу: город Ростов-на-Дону, район Западный, улица Еременко, дом 96/1. Здание построено в 2016 году и отличается современной архитектурой и качественным исполнением. Внутри вас ждёт приятно удивляющий евро ремонт, который выполнен с учетом всех современных требований к комфорту и удобству жилого пространства. Жилая площадь составляет 38 квадратных метров, кухня занимает 12 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. К вашим услугам также отдельный санузел и один балкон с видом на улицу, где можно наслаждаться чашкой кофе утром. Особое внимание заслуживает ухоженная территория вокруг дома: здесь расположены детская и спортивная площадки, что делает этот адрес идеальным выбором для семей с детьми. Для вашего удобства предусмотрена парковка во дворе, а безопасность жителей обеспечивает не только домофон, но и консьерж-сервис. Расположение жилья позволяет вам пользоваться всеми преимуществами развитой инфраструктуры района: рядом находятся детский сад №25 и школа №115 имени \*\*\* Андреевича Жданова, что значительно упрощает логику семейного быта. Также в шаговой

доступности расположены торговый центр, парк для прогулок на свежем воздухе и фитнес-клубы для поддержания здоровья и формы. Приглашаем вас оценить все преимущества жизни в этой замечательной квартире, которая ждет своих новых владельцев! Ипотека, материнский капитал и сертификаты подходят. Первоначальный взнос от 0%. Звоните и пишите, вышлем в WhatsApp, Телеграм дополнительные фото и планировку. Если по каким-либо причинам Вас не заинтересовал данный объект, переходите к нам в Магазин недвижимости, возможно там Вы найдете подходящий для Вас вариант.

---

\_\_\_\_ Почему Вам будет выгодно работать именно с нами: Брокерские услуги и помощь в получении ипотеки с первоначальным взносом от 0% бесплатно. После проведения сделки покупки или продажи, наша компания предоставляет бесплатный ваучер на поездку за границу на 2 персоны, для Продавца и Покупателя, все подробности уточняйте по телефону. Скидки по ипотеке от наших банков партнеров. Подскажем и поможем правильно использовать и реализовать материнский капитал. БЕСПЛАТНО осуществим просмотр и подбор квартир по Вашему запросу. Подберем и оформим новостройки без комиссии для Покупателя. Оперативный показ в удобное для Вас время. Все наши клиенты получают скидки на приобретение мебели в размере 50 000 рублей, так же скидки на переезд, фитнес и досуг для детей. Опытные юристы со стажем более 20 лет будут сопровождать сделку от начала и до получения документов на Ваше имя. Мы всегда на связи с Вами. Звоните. На рынке недвижимости с 2003 года.





Move.ru - вся недвижимость России