

Агент

**790000000000**

Создано: 04.12.2025 в 17:56

Обновлено: 04.12.2025 в 18:58

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2**

**Пятилетки**

**6 300 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2 Пятилетки

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

8 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

9/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

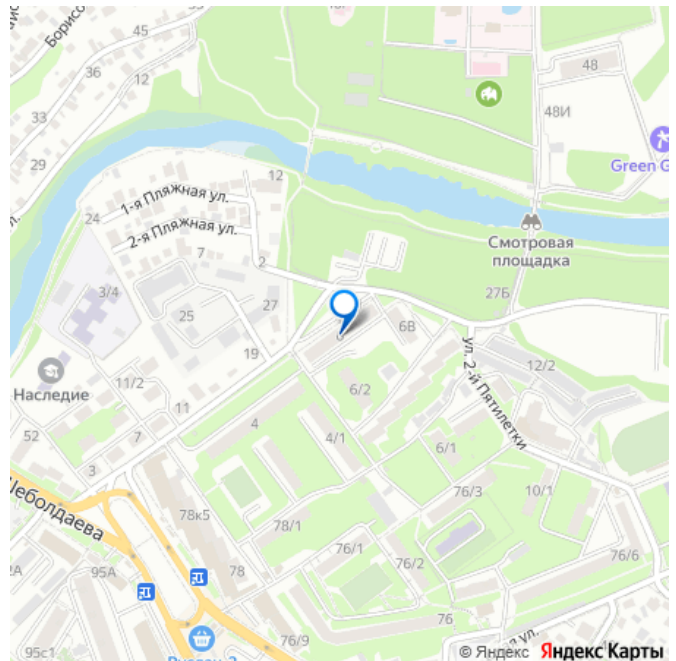
во двор

Ремонт

евро

лифт

для заметок



## Описание

Арт. 126154682 Идеальное решение для молодой семьи, 2-х комнатная квартира в районе площади 2й Пятилетки (Каменка). Не требует срочных вложений. Сделан капитальный ремонт, заезжай и живи – только тапочки купи! Установлены металлопластиковые окна, обновлена электропроводка и поменяны все стояки в доме. Собственник оставляет встроенную кухню с газовой плитой, стиральную машинку и новый холодильник, духовой шкаф, полотенце сушилку. Новый диван в зале и спальне, мебельную стенку. Дом построен в 2006 г, это один из лучших домов в этом районе. Огороженная территория, есть детская площадка и лавочки возле подъезда. Развитая инфраструктура: Салоны красоты: «Новый стиль», парикмахерская «Семейная», Aldm. Детские сады: детский сад №58, «Морячок», детский развивающий центр «Абрикос». Кафе и рестораны: «Гридневъ-хлебъ», киоск фастфуда «Шаурма №1», магазин «ПроМясо». Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Ермолино». Аптеки: «Юг фарма», «Аптека Плюс», «Вита Экспресс». Школы: школа №40 им. Восьмой Воздушной армии, школа №79 им. 440-го Гаубичного артиллерийского полка, лицей многопрофильный №69 им. Пескова Ю. А.. Прекрасный зелёный район, строится огромный корпус научного института (в перспективе много рабочих мест с красивым видом на парк и реку Темерник). Развитый район с хорошей транспортной развязкой. Кладовая на лестничной площадке и подземная парковка в подарок! Торг от собственника. Обременений нет. ?? 9/10 этаж, 1 лифт всегда в работе, соседи тише мышей, которых в доме нет ! Покупая

квартиру с нами, Вы получаете:  
гарантированную юридическую чистоту  
сделки - по 64 пунктам произведена  
проверка квартиры и собственника! По факту  
совершения сделки будет выдано  
гарантийное свидетельство чистоты сделки с  
материальной ответственностью  
компании. все консультации бесплатны:  
оптимизация схемы сделки, ипотечное  
сопровождение, подбор субсидий и  
госпрограмм для экономии  
затрат! сопровождение от звонка до  
получения ключей! преференция от банков-  
партнеров комплексную услугу по обмену  
жилья



