

Создано: 04.12.2025 в 17:56

Обновлено: 04.12.2025 в 18:58

<https://rnd.move.ru/objects/9287170230>

Агент

7900000000

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2

Пятилетки

6 300 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 2 Пятилетки

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

8 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

9/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

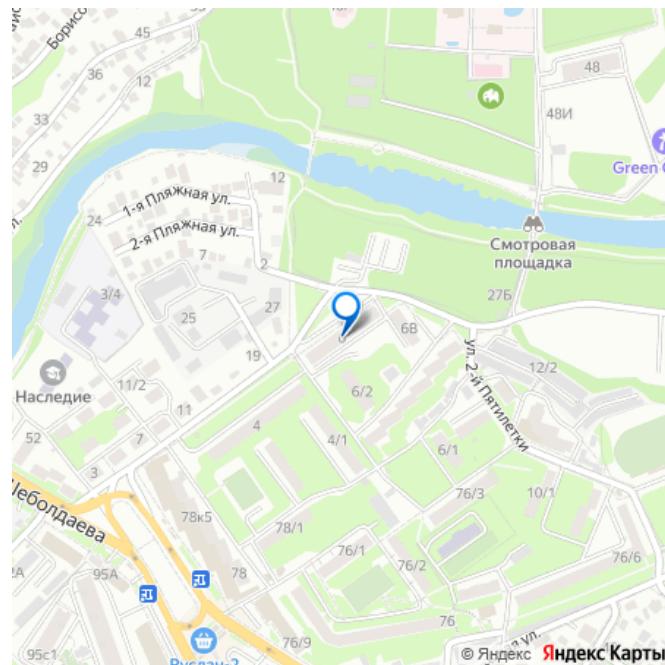
во двор

Ремонт

евро

лифт

для заметок



Описание

Арт. 126154682 Идеальное решение для молодой семьи, 2-х комнатная квартира в районе площади 2й Пятилетки (Каменка). Не требует срочных вложений. Сделан капитальный ремонт, заезжай и живи – только тапочки купи! Установлены металлопластиковые окна, обновлена электропроводка и поменяны все стояки в доме. Собственник оставляет встроенную кухню с газовой плитой, стиральную машинку и новый холодильник, духовой шкаф, полотенце сушилку. Новый диван в зале и спальне, мебельную стенку. Дом построен в 2006 г, это один из лучших домов в этом районе. Огороженная территория, есть детская площадка и лавочки возле подъезда.

Развитая инфраструктура: Салоны красоты: «Новый стиль», парикмахерская «Семейная», Aldm. Детские сады: детский сад №58, «Морячок», детский развивающий центр «Абрикос». Кафе и рестораны: «Гриденевъ-хлебъ», киоск фастфуда «Шаурма №1», магазин «ПроМясо». Магазины: «Магнит», «Пятёрочка», «Ермолино». Аптеки: «ЮГ фарма», «Аптека Плюс», «Вита Экспресс». Школы: школа №40 им. Восьмой Воздушной армии, школа №79 им. 440-го Гаубичного артиллерийского полка, лицей многопрофильный №69 им. Пескова Ю. А.. Прекрасный зелёный район, строится огромный корпус научного института(в перспективе много рабочих мест с красивым видом на парк и реку Темерник). Развитый район с хорошей транспортной развязкой. Кладовая на лестничной площадке и подземная парковка в подарок! Торг от собственника. Обременений нет. ?? 9/10 этаж, 1 лифт всегда в работе, соседи тише мышей, которых в доме нет ! Покупая

квартиру с нами, Вы получаете:
гарантированную юридическую чистоту
сделки - по 64 пунктам произведена
проверка квартиры и собственника! По факту
совершения сделки будет выдано
гарантийное свидетельство чистоты сделки с
материальной ответственностью
компании.все консультации бесплатны:
оптимизация схемы сделки, ипотечное
сопровождение, подбор субсидий и
госпрограмм для экономии
затрат!сопровождение от звонка до
получения ключей!преференция от банков-
партнеровкомплексную услугу по обмену
жилья



