

Создано: 09.12.2025 в 14:35

Обновлено: 09.12.2025 в 15:30

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
проспект Соколова, 92**

11 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, проспект Соколова, 92

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Улица

[проспект Соколова](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

10 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

5/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

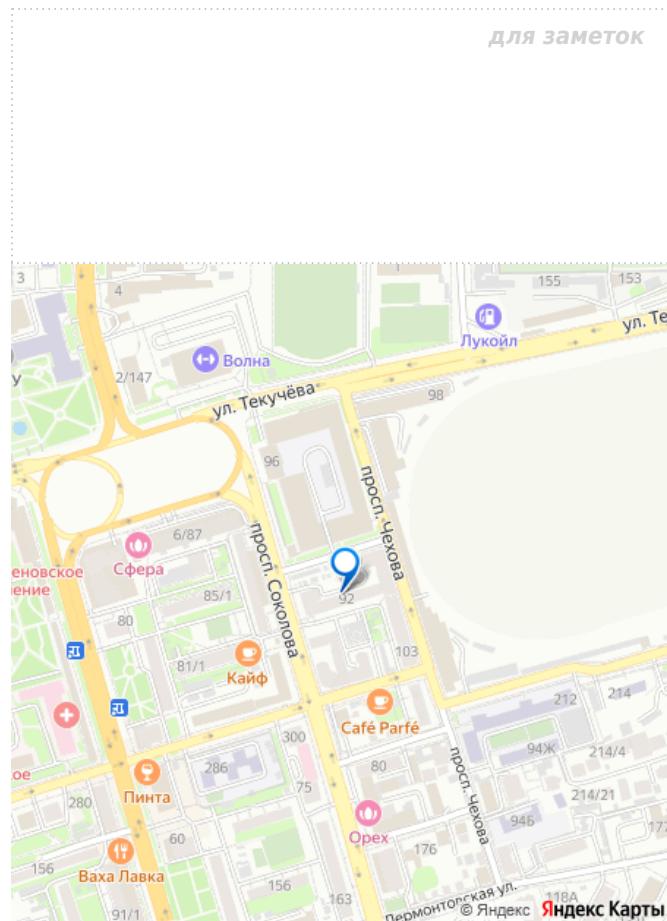
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Квартира в новостройке



да

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F010787 НЕ ФЕЙК! В продажу представлена уютная 2-х комнатная квартира с дизайнерским ремонтом в тихом зеленом центре города. Район располагает всей необходимой инфраструктурой для комфортной жизни. В шаговой доступности находятся все необходимые социально важные объекты: школы, детские сады, магазины, кафе, рестораны и др. В 10 минутах ходьбы расположена прогулочная улица Пушкинская. Транспортная доступность находится на высоком уровне, что позволяет быстро добраться в любое место центра города и других районов. Дом кирпичный, теплый. Подъезд и лифт в хорошем состоянии. В уединенном дворе имеется свободная парковка для автомобилей. Рядом с подъездом находится ТСЖ. Квартира полностью укомплектована для комфортного проживания: мебель и техника находятся в хорошем состоянии. Спальня укомплектована спальным гарнитуром, TV, кондиционером, имеет выход на застекленный балкон. В гостиной имеется диван, столовая мебель (стол, стулья), электрокамин, телевизор и другие предметы интерьера, имеется выход на застекленную лоджию. Кухня оснащена кухонным гарнитуром, имеется холодильник, индукционная плита, вытяжка, духовка, кондиционер и другая утварь. Все окна квартиры выходят во двор, что обеспечивает тишину и покой. Входная группа включает в

себя прихожую с открытой навесной вешалкой и обувницей с сиденьем, а также вместительный комод для обуви и большое зеркало. Совмещенный санузел облицован современной кафельной плиткой, установлена современная сантехника (ванная, умывальник, унитаз), стиральная машина. Один взрослый собственник.

Возможен торг. Компанией предоставляется гарантия безопасности сделки.

Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In

