

Создано: 11.12.2025 в 15:17

Обновлено: 13.12.2025 в 14:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287337272>

Агент

**79198713600**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

**8 200 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,  
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

26 м<sup>2</sup>

Общая площадь

55 м<sup>2</sup>

Этаж

2/24



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

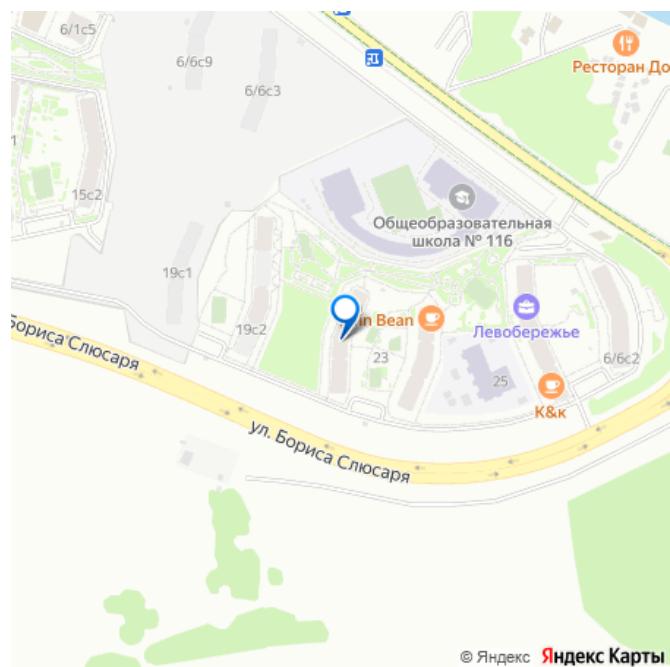
[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный



© Яндекс Карты

Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

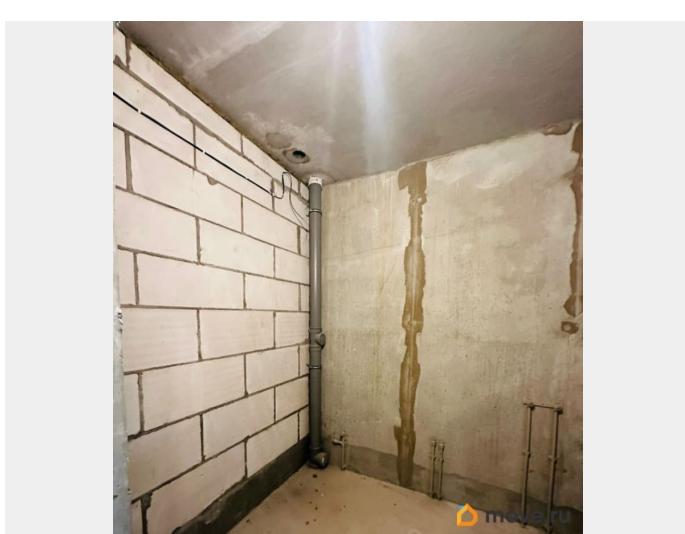
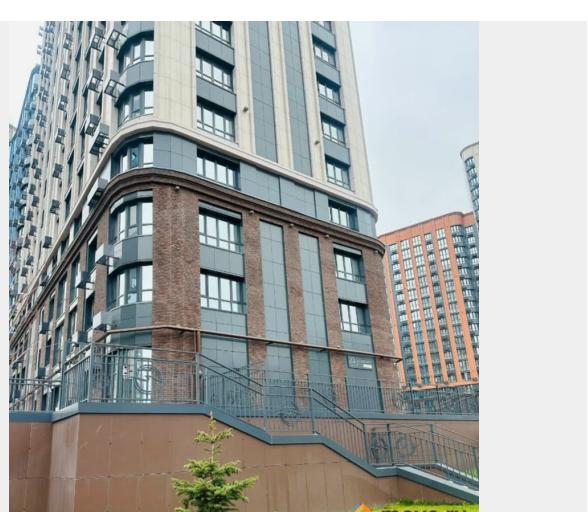
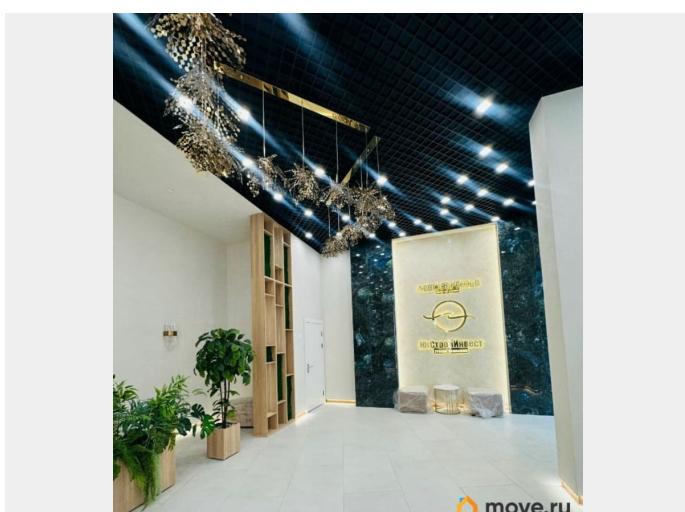
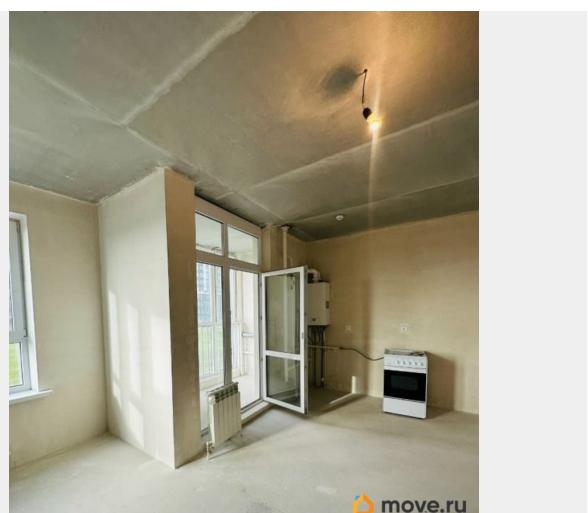
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

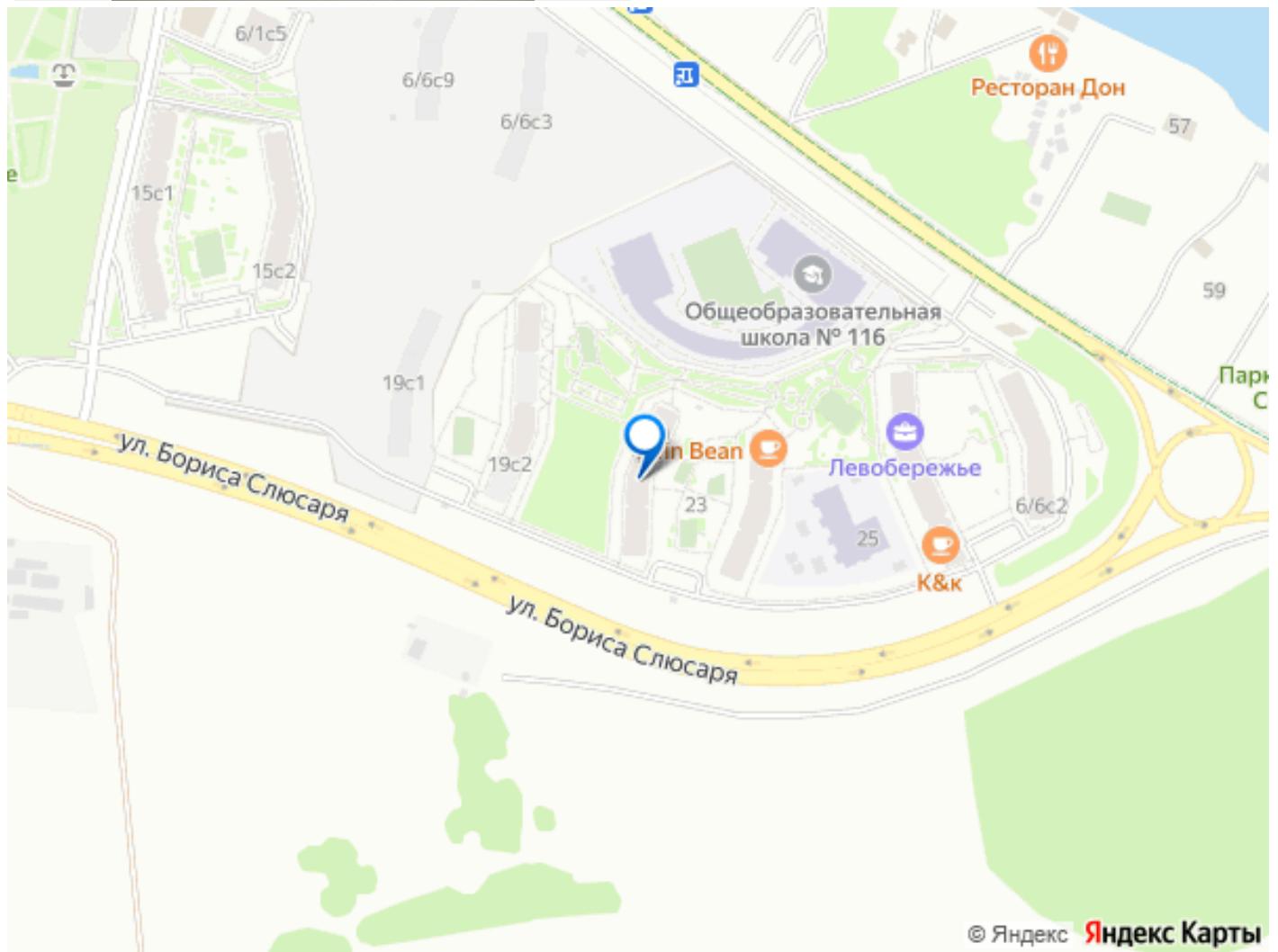
Уважаем своих клиентов, не размещаем ни фейки, ни рекламные объявления. ЖК «Левобережье». Кировский район. Квартира реальная. Цена очень демократичная в настоящий момент у застройщика квартиры в такой планировке распроданы по цене 9 - (их уже нет в наличии) Оперативный показ, ключи в агентстве, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник не пенсионер. Самая востребованная уникальная планировка! Комфортный для проживания по фэн-шуй второй этаж. Окна во двор. Индивидуальное газовое отопление двухконтурный котёл. Низкие коммунальные платежи. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми (за ребёнком можно присматривать в окно, видно школу), молодой пары, для людей среднего и взрослого возраста. Комплекс с закрытой территорией, шлагбаум, по всему периметру видеонаблюдение, вход по чипу. Подземный паркинг, а также открытая стоянка места всегда есть. В пешей доступности школа 116- напротив дома, парк Левобережье, стадион

Аrena, кафе, рестораны, спа комплексы.  
Отличная транспортная развязка быстрый  
выезд в центр города. Поможем одобрить  
ипотеку, а также оформить имущественный  
налоговый вычет до 910т.р





move.ru



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России