

Создано: 11.12.2025 в 15:17

Обновлено: 13.12.2025 в 14:31

<https://rnd.move.ru/objects/9287337272>

Агент

79198713600

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Бориса Слюсаря, 23с1**

8 200 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Бориса Слюсаря,
23с1

Округ

[Ростов-на-Дону, Кировский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

15 м²

Площадь кухни

26 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

2/24

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

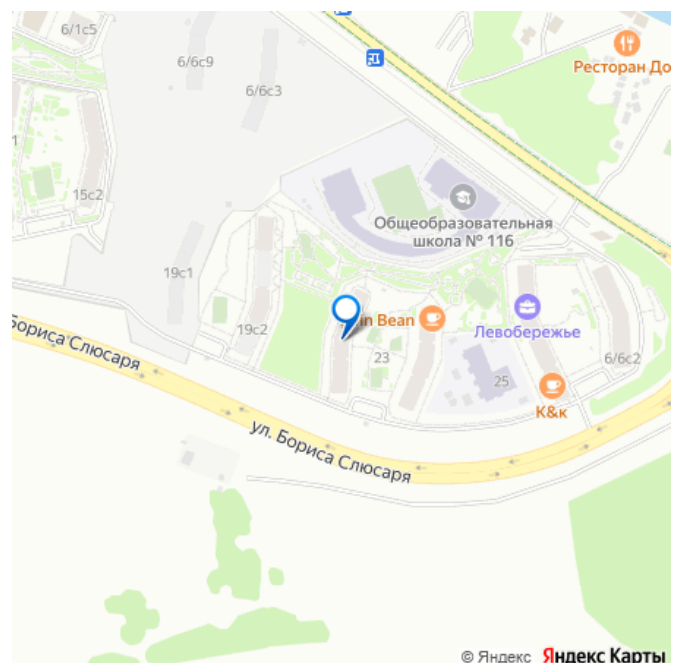
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

для заметок



Вид из окна

во двор

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

2 квартал 2025 г.

Покупка в ипотеку

да

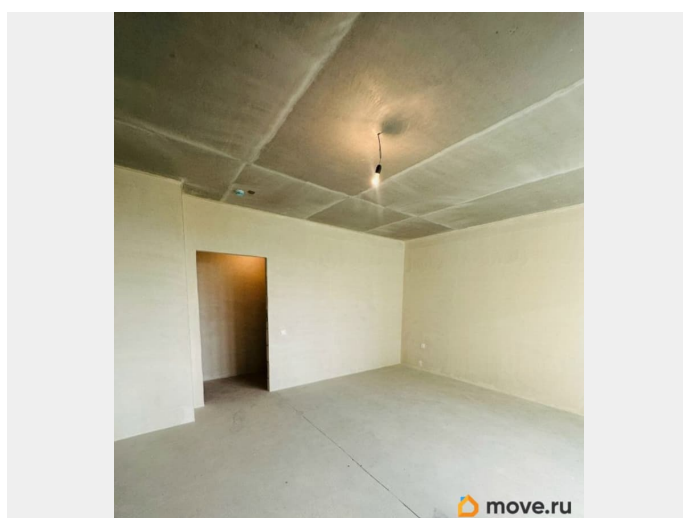
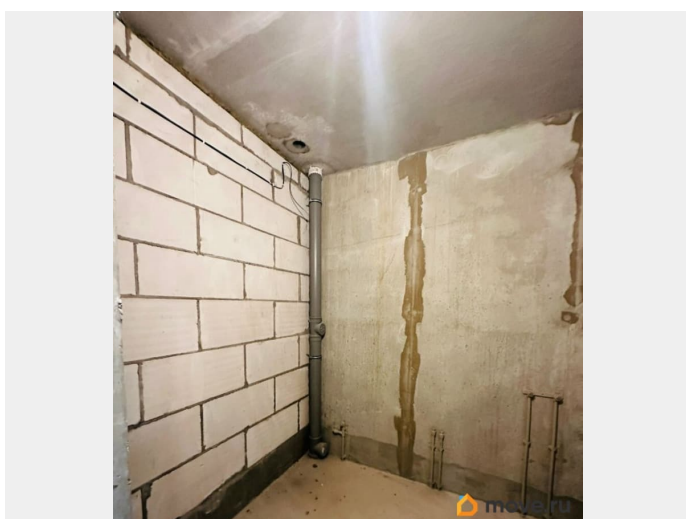
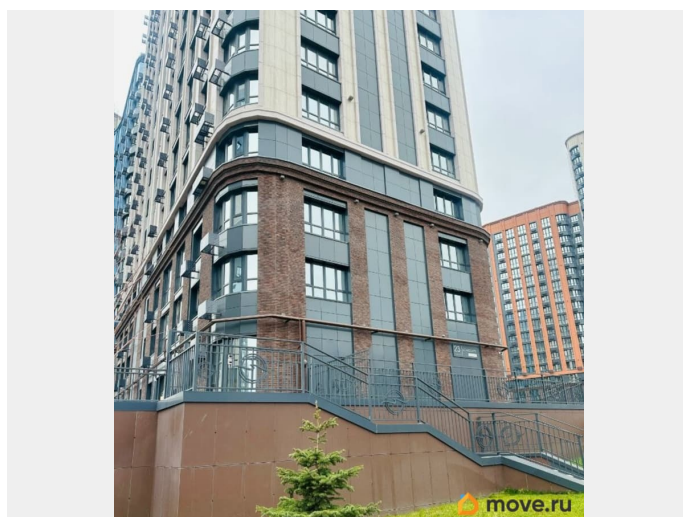
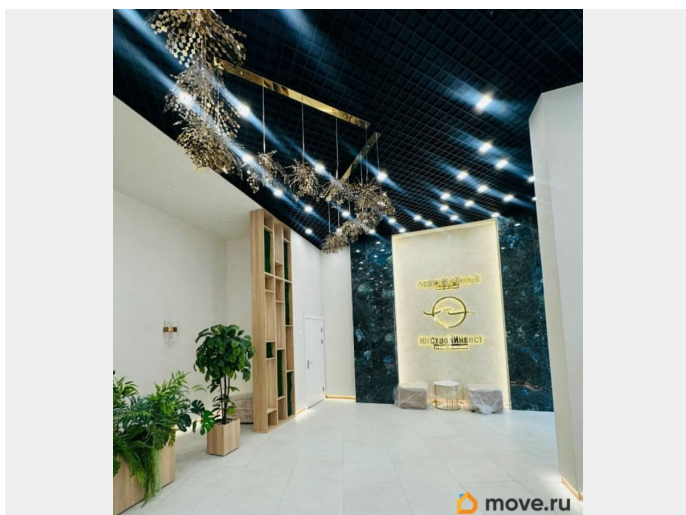
возможна ипотека, лифт, парковка

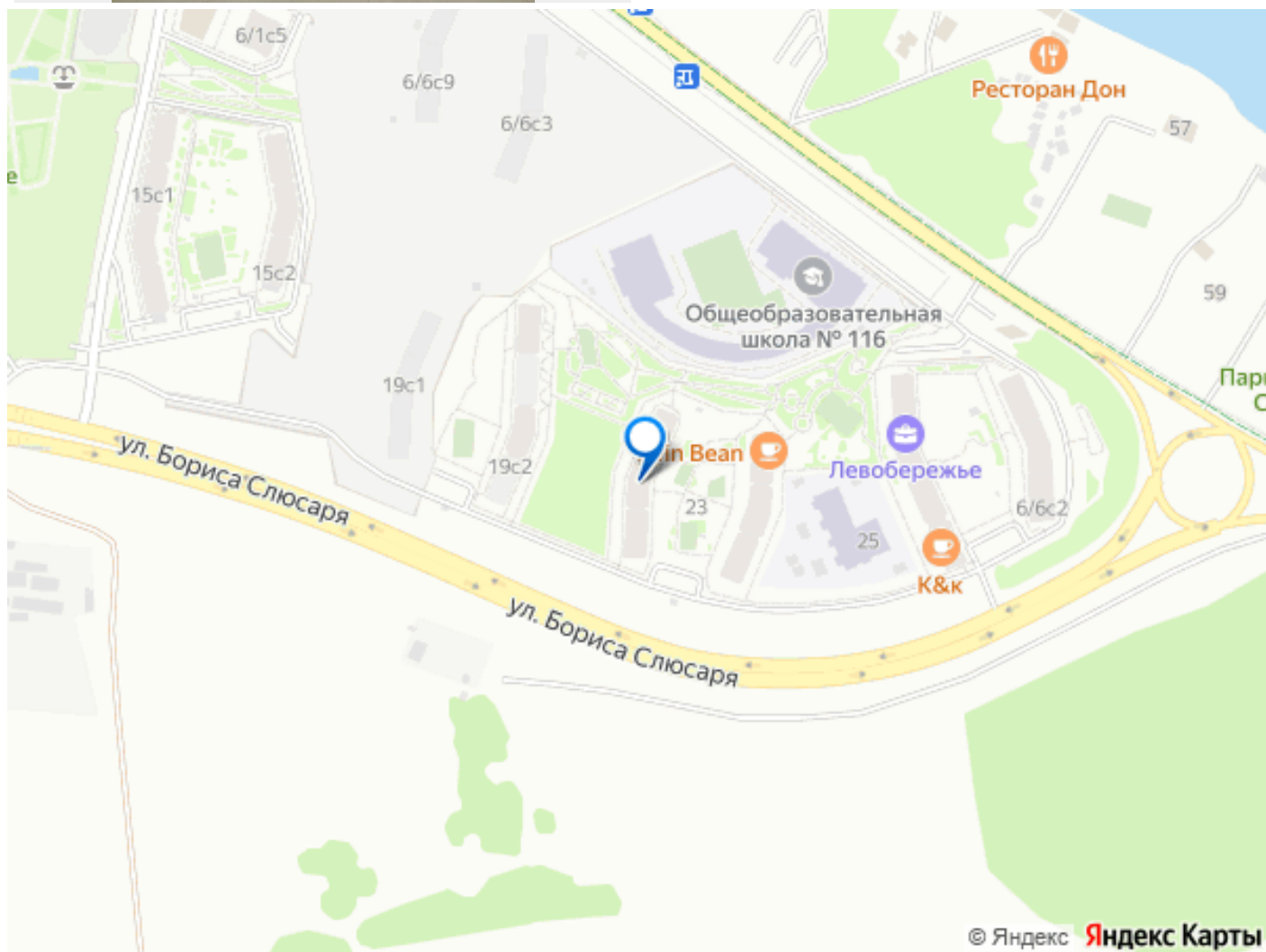
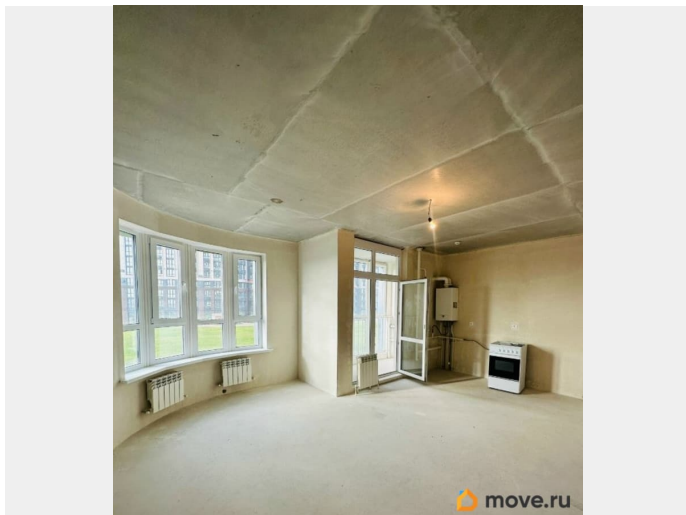
Описание

Уважаем своих клиентов, не размещаем ни фейки, ни рекламные объявления. ЖК «Левобережье». Кировский район. Квартира реальная. Цена очень демократичная в настоящий момент у застройщика квартиры в такой планировке распроданы по цене 9 - (их уже нет в наличии) Оперативный показ, ключи в агентстве, быстрый выход на сделку. Один взрослый собственник не пенсионер. Самая востребованная уникальная планировка! Комфортный для проживания по фэн-шуй второй этаж. Окна во двор. Индивидуальное газовое отопление двухконтурный котёл. Низкие коммунальные платежи. Квартира идеально подойдёт для семьи с детьми (за ребёнком можно присматривать в окно, видно школу), молодой пары, для людей среднего и взрослого возраста. Комплекс с закрытой территорией, шлагбаум, по всему периметру видеонаблюдение, вход по чипу. Подземный паркинг, а также открытая стоянка места всегда есть. В пешей доступности школа 116-напротив дома, парк Левобережье, стадион

Арена, кафе, рестораны, спа комплексы.

Отличная транспортная развязка быстрый выезд в в центр города. Поможем одобрить ипотеку, а также оформить имущественный налоговый вычет до 910т.р





Move.ru - вся недвижимость России