

Создано: 16.12.2025 в 17:57

Обновлено: 16.12.2025 в 16:50

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Думенко, 15**

5 780 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 15

Округ

[Ростов-на-Дону, Первомайский район](#)

Улица

[улица Думенко](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

36.3 м²

Площадь кухни

13.7 м²

Общая площадь

55 м²

Этаж

10/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

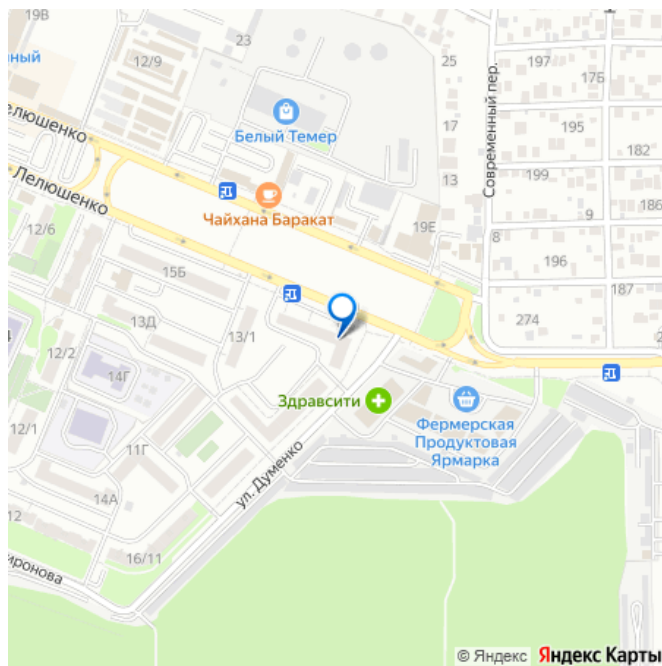
Покупка в ипотеку

<https://rnd.move.ru/objects/9287484906>

Светлана Тренькина, Эллада

79889439079

для заметок



возможна ипотека

Описание

Лот:2556. Представляем вашу будущую уютную гавань - светлую двухкомнатную квартиру на последнем, десятом этаже десятиэтажного панельного дома в живописном Первомайском районе, в районе Темерник. Эта квартира - ваш личный уголок спокойствия и комфорта. Она расположена под самым небом, а над вами - лишь полноценный технический этаж, что гарантирует дополнительную тишину и приватность. Просторная прихожая встречает вас своим радушием, здесь удобно разместить всю необходимую мебель. Вы по достоинству оцените большую кухню-столовую площадью 13.7 м - идеальное место для приготовления любимых блюд и душевных семейных ужинов. Отдельный санузел с возможностью установки стиральной машины добавит быту практичности. Жизнь здесь разделена на прекрасные моменты покоя и общения: уютная изолированная спальня, где царит атмосфера для отдыха, и просторная гостиная, готовая стать центром притяжения для друзей и родных. Большим преимуществом станут два балкона, выходящие на разные стороны света. С одной стороны открывается захватывающий панорамный вид на ухоженные сады и Щепкинский лес, наполняющий пространство чистым воздухом и чувством единения с природой. С другой - вид на оживлённую улицу или уютный двор. Ваше новое жильё находится в самом сердце развитой инфраструктуры. Остановки общественного

транспорта - прямо у подъезда. В считанных минутах ходьбы вас ждут магазины, аптеки, уютные кафе, детские площадки, поликлиника и даже ветеринарная клиника. Всё для комфортной жизни - под рукой. Дом содержится в отличном состоянии: вас встретят чистые, ухоженные подъезды и исправный лифт. Эта квартира общей площадью 55 м - это не просто квадратные метры, а готовый тёплый дом, наполненный светом, воздухом и безмятежностью, который ждёт своих новых хозяев. Цена: 5 780 000 ?.

