

 Создано: 30.12.2025 в 09:54

Обновлено: 01.01.2026 в 09:55

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Думенко, 15**

**5 780 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Думенко, 15

Округ

## Ростов-на-Дону, Первомайский район

Улица

улица Думенко

## Квартира

### Количество комнат

2

## Жилая площадь

31 M<sup>2</sup>

## Площадь кухни

13.7 M<sup>2</sup>

## Общая площадь

55 M<sup>2</sup>

Этаж

10/10

## Детали объекта

## Тип сделки

## Продам

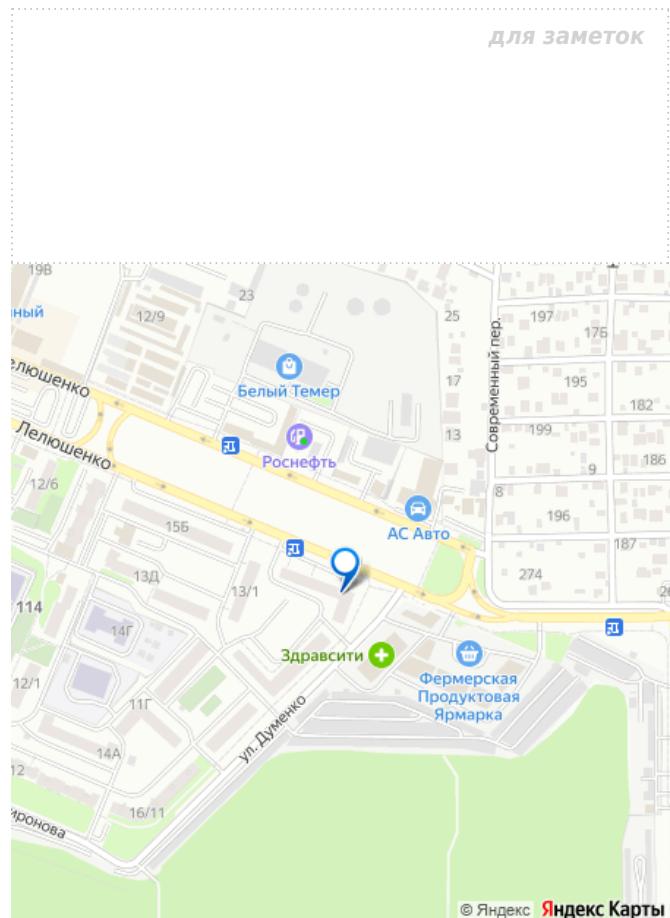
Раздел

## Квартиры

## Тип балкона

балкон и лоджия

## Покупка в ипотеку



для заметок

да

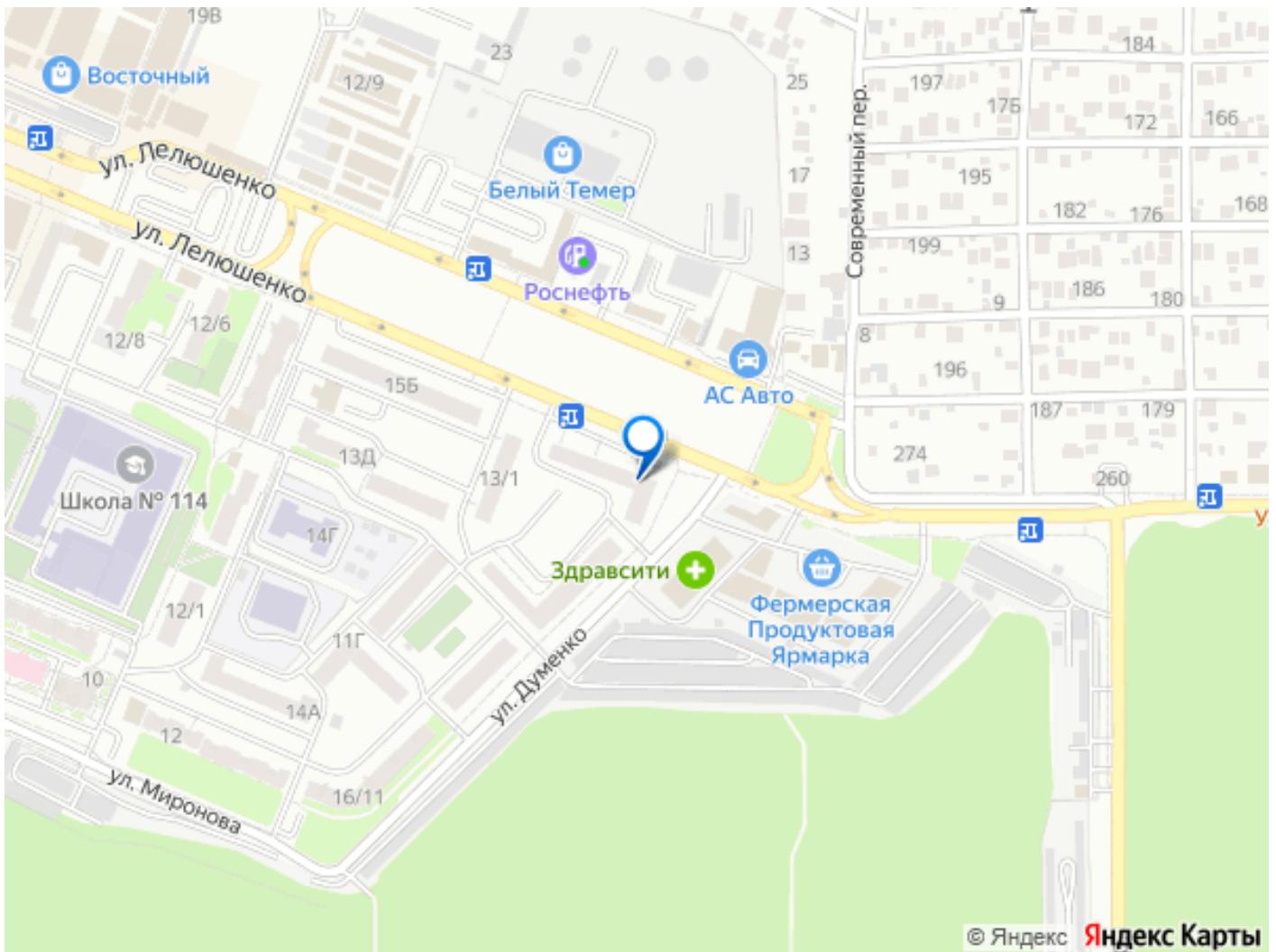
возможна ипотека

## Описание

Каталожный номер — F079783 Не Фейк!

Продается двухкомнатная квартира с лучшей планировкой в панельной серии — это самый удачный проект, где каждая зона продумана до мелочей. Реальная продажа обременений нет. Объект готов к сделке и подходит для ипотеки. Вы получаете не просто жилье, а особый формат жизни на верхнем этаже. Над вами только технический этаж, что гарантирует прохладу летом и тепло зимой, а также абсолютную тишину сверху.

Панорамный вид из окон на сады и Щепкинский лес обеспечивает чистый воздух и ощущение простора. Ключевые преимущества планировки: Огромная кухня-столовая , где удобно готовить и принимать гостей. Изолированные комнаты: уютная спальня и просторная гостиная. Широкая прихожая и санузел, где легко помещается вся необходимая техника. Два балкона с разных сторон дома — на улицу и во двор. Инфраструктура развита максимально: в минуте ходьбы магазины, аптеки, кафе, поликлиника, ветеринарная клиника и детские площадки. Транспорт: остановки находятся прямо у подъезда. Дом 2007 года постройки с газом и лифтом содержитя в отличном состоянии, подъезды чистые. Это предложение для тех, кто ценит пространство, экологию и умную планировку. Возможен разумный торг. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя Ни одной расторгнутой сделки с 1994 года.



© Яндекс Яндекс Карты

Move.ru - вся недвижимость России