

Собственник

79895304375

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Искусственная, 2/70**

12 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Искусственная,
2/70

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Искусственная](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

35.5 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.1 м²

Этаж

11/16

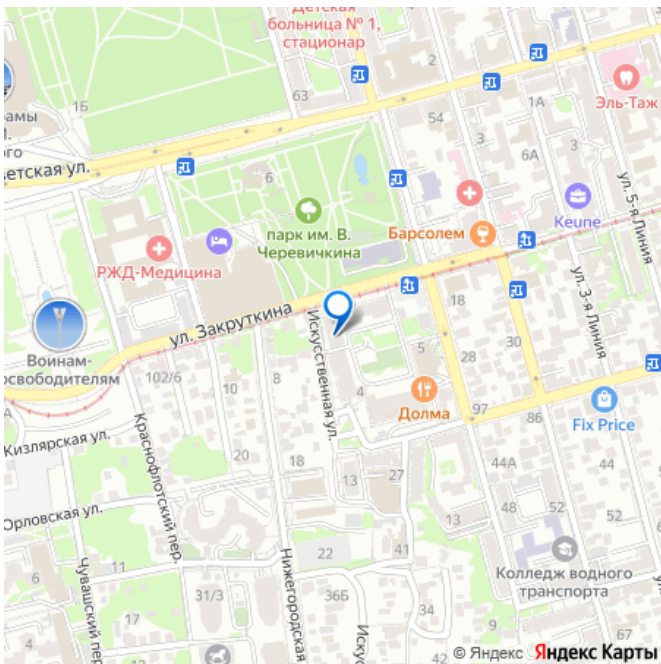
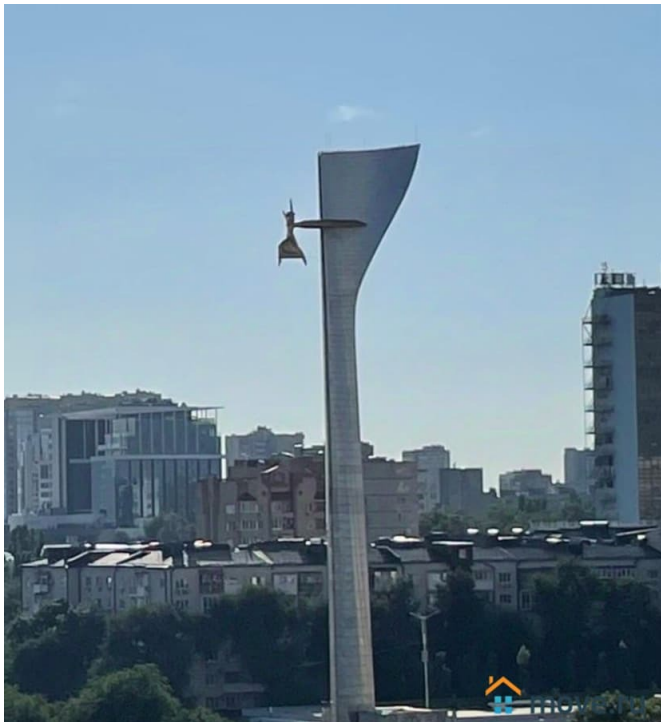
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Тип балкона	лоджия
Тип санузла	совмещенный
Вид из окна	на улицу
Ремонт	дизайнерский
Покупка в ипотеку	да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продается новая квартира (никто не жил, первый и один собственник) в ЖК «Парковый квартал». Квартира на 11-м этаже в кирпично-монолитном 16-ти этажном доме с панорамными видами на центр города, стелу Победы на театральной площади, Ворошиловский мост, на реку Дон, здание Музыкального театра, центральный собор Ростова, старый город. Закрытая придомовая территория, подземный и наземный паркинг, консьерж. Имеется внутренний двор комплекса и детская площадка.

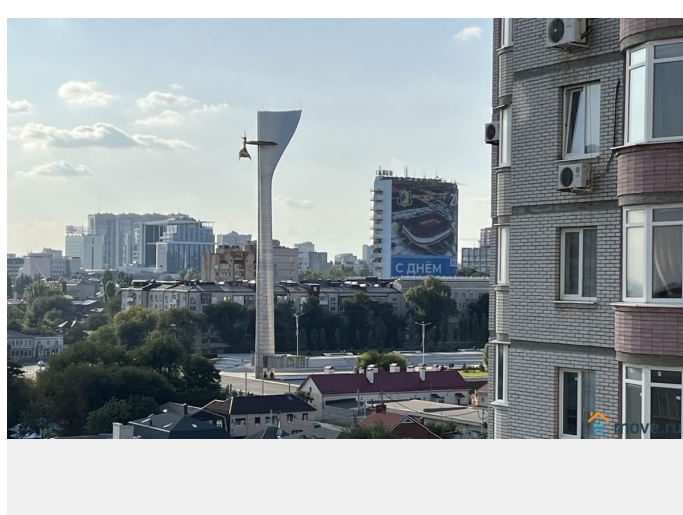
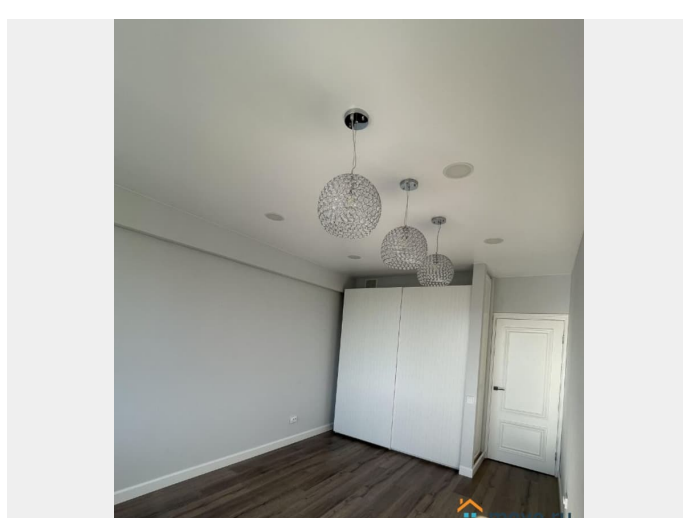
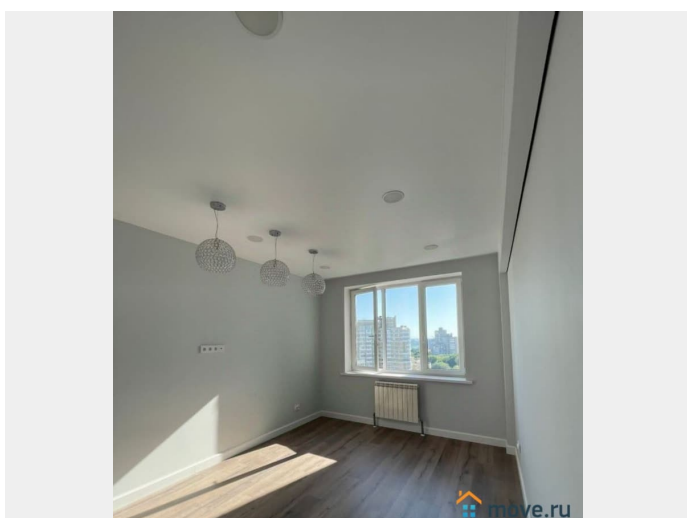
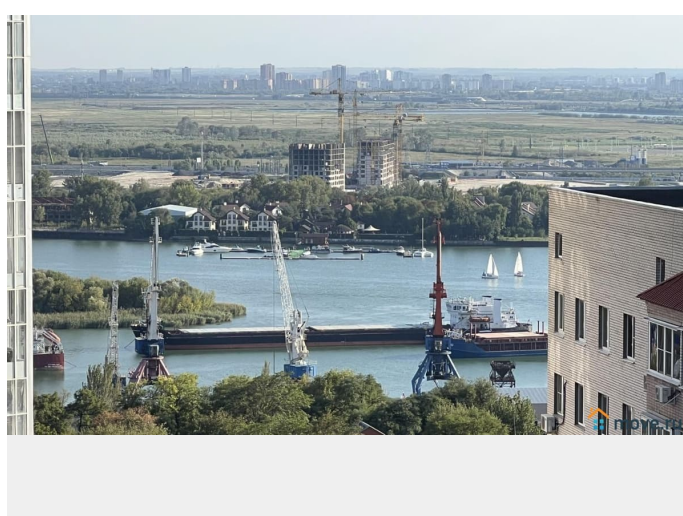
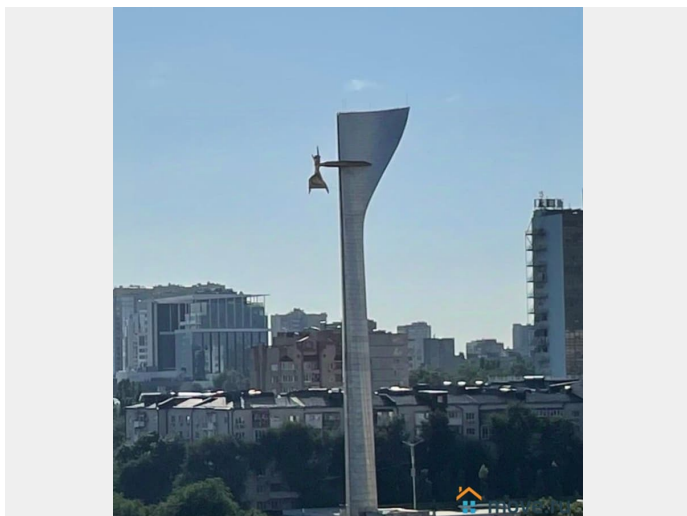
Преимущества - центр города, отличная транспортная доступность, в непосредственной близости городские парки с зонами отдыха спортивной, выставочной и театральной активности: парк Вити Черевичкина и парк Революции, сквер победы, Театральная площадь, театр драмы им. Горького. Въезд в ЖК по пультау.

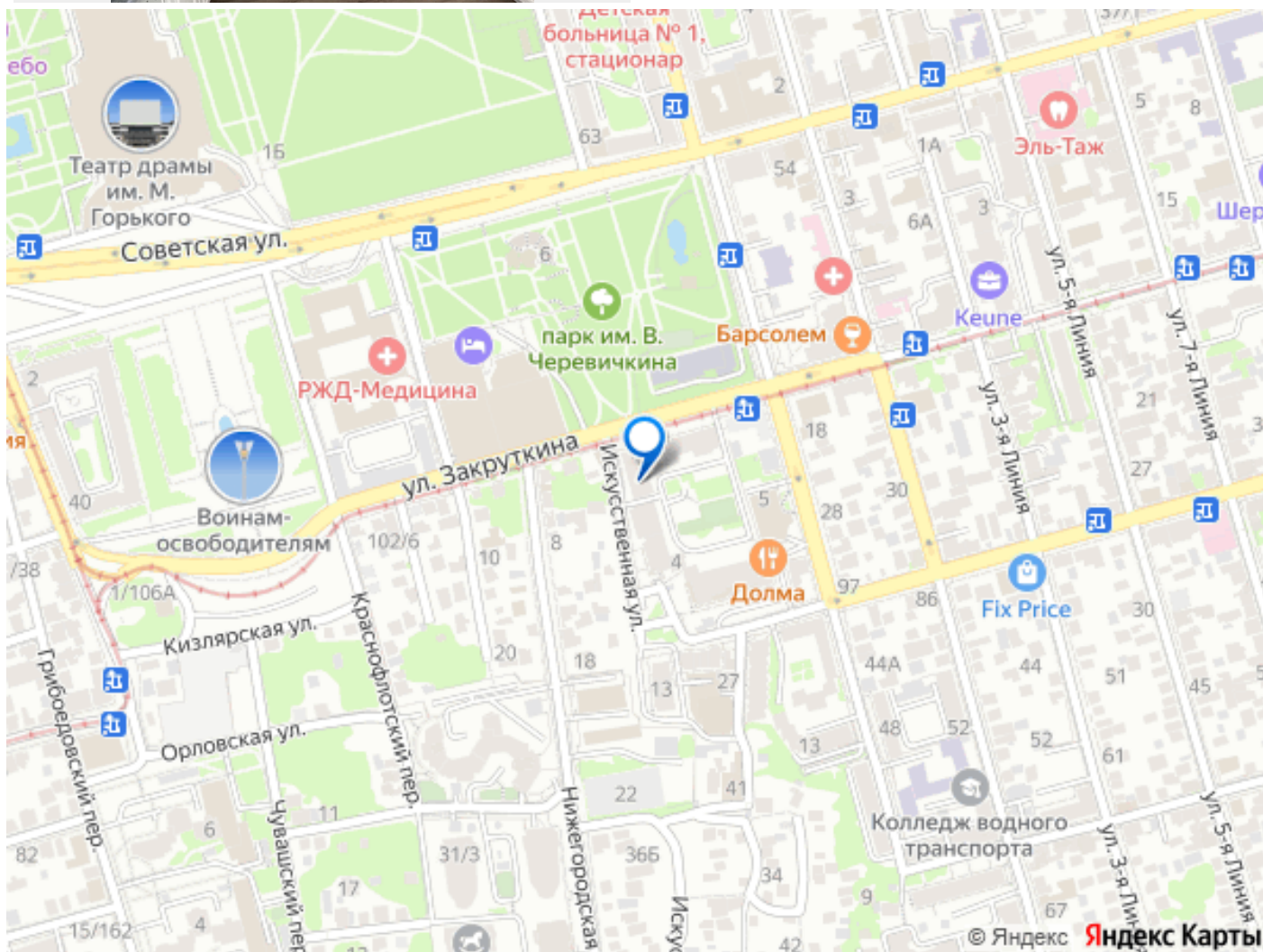
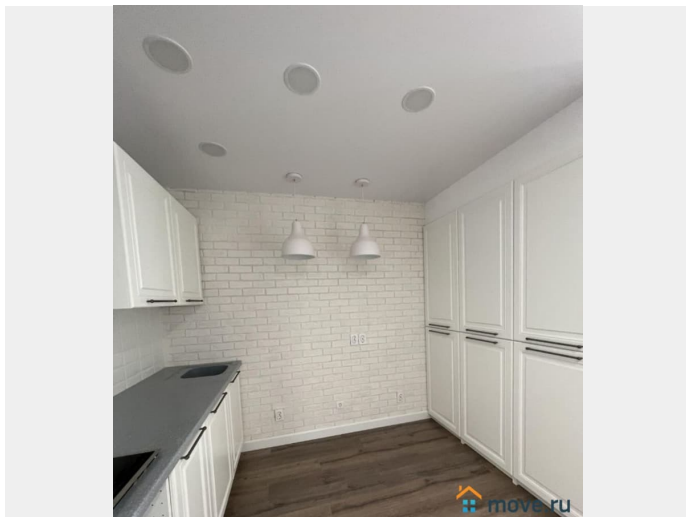
Квартира является форматом евро-двухкомнатной. В квартире только что завершен эргономичный дизайнерский ремонт с применением высококачественных

материалов. Высота потолков 2,7 м.

Пространство для комфортного проживания: меблированная и оснащенная техникой кухня, каменная столешница с литой мойкой (искусственный камень); свободной планировки столовая - гостиная; спальня со встроенным шкафом, отдельная полностью оборудованная гардеробная. Окна выходят на солнечную сторону. Квартира светлая весь световой день, предусмотрено несколько видов освещения со встроенными качественными светильниками Philips lighting (Филлипс). Предусмотрен вариант классического освещения комнат - установленными люстрами. В ванной установлена сантехника Jacob Delafon. Смесители для кухни и ванной GROHE одной коллекции, в туалетной комнате предусмотрен душ-биде. Выполнена новая разводка водоразборных труб, установлены новые радиаторы. Электропроводка выполнена с предусмотренной нагрузкой для плиты, духовки, вытяжки, стиральной машины, установлены пакетные электрические рубильники с разделением нагрузки и УЗО. Выключатели и розетки Schneider Electric. Входная дверь утепленная металлическая с антивандальными замками. Лоджия застеклена, эркерная. Настил пола - пробковые подложка и швейцарский ламинат. Натяжные потолки со встроенными карнизами и скрытым коробом. В квартиру можно сразу заселяться и эксплуатировать. Рядом находятся Ростовский медицинский университет, общеобразовательные школы, в том числе и специализированные (математическая, английская), государственные и частные медицинские клиники, муниципальная больница, детские сады. В комплексе находятся супермаркет Пятерочка, супермаркет Магнит,

строительный, хозяйственный магазин,
студия красоты, аптеки, пекарня,
кондитерская. Квартира в собственности
более 5 лет. Полная стоимость в договоре.





Move.ru - вся недвижимость России