

Создано: 08.09.2025 в 20:40

Обновлено: 05.12.2025 в 11:56

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 32/50**

8 250 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 32/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.75 м

Площадь кухни

16 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

10/19



Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

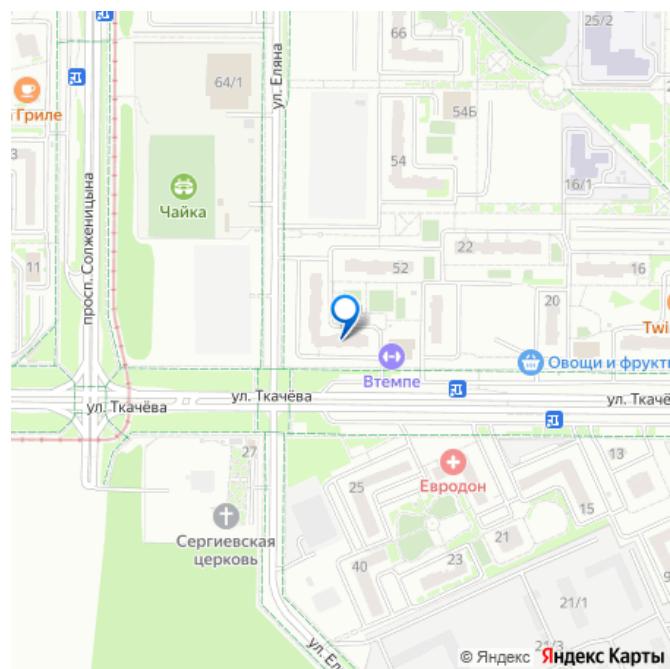
[Квартиры](#)

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да



<https://rnd.move.ru/objects/9284790914>

Артемий Михайлович Лохманов,

Этажи Ростов-на-Дону

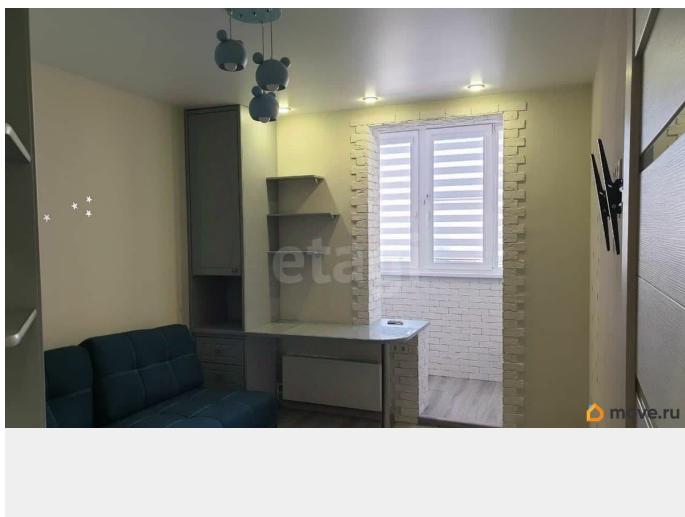
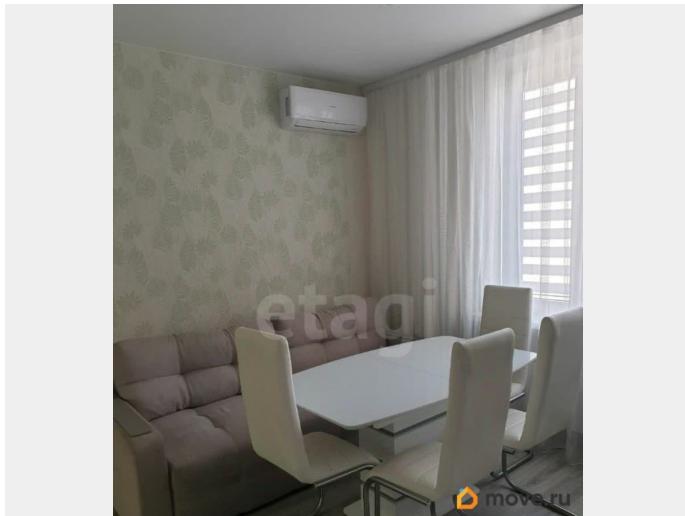
79185856078

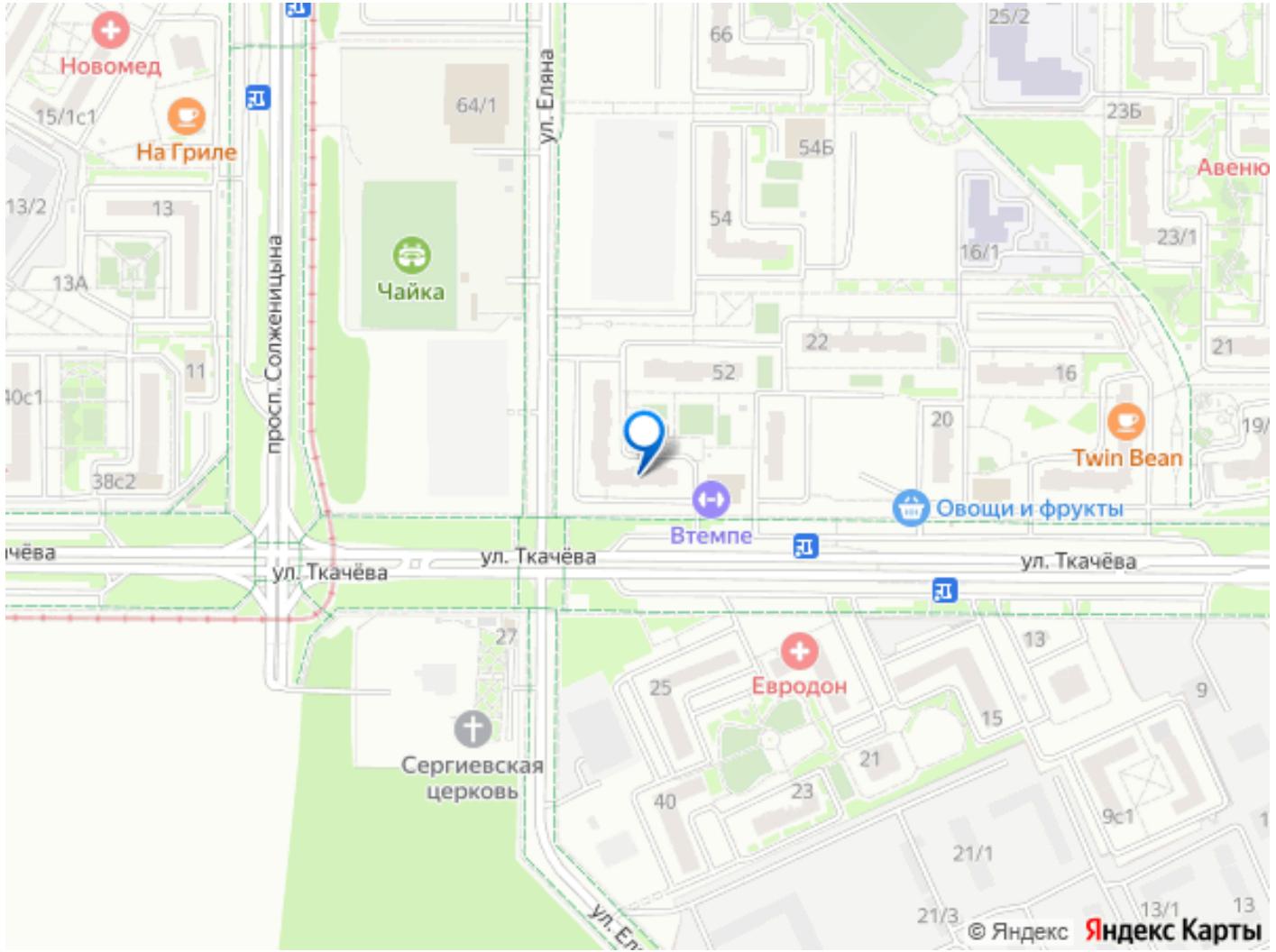
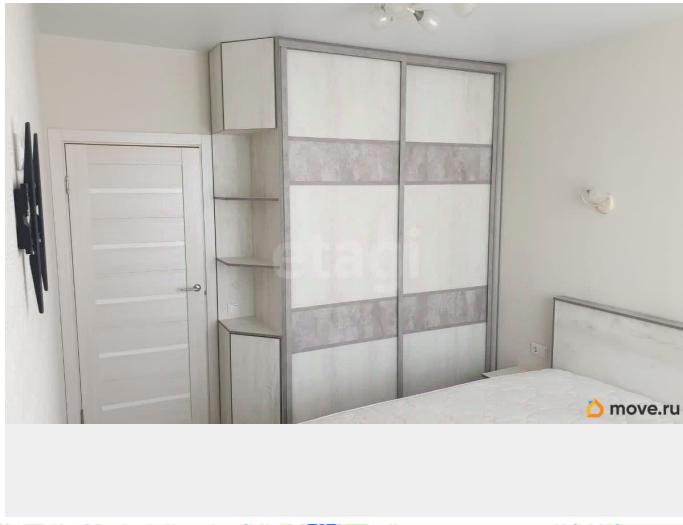
для заметок

Описание

Просторная двухкомнатная квартира 56,2 кв. м в новом доме 2020 года постройки предлагает готовое комфортное проживание без дополнительных вложений. В объекте выполнен современный ремонт с использованием качественных материалов, установлена новая функциональная мебель и вся необходимая бытовая техника, включая водонагреватель для бесперебойного горячего водоснабжения. Вся обстановка остается новому собственнику. Планировка отличается рациональностью: изолированные комнаты обеспечивают приватность, а большая кухня площадью 16 кв. м служит удобным пространством для приготовления пищи и приема гостей. Жилое состояние объекта позволяет рассмотреть его как для собственного проживания, так и в качестве выгодной инвестиции с возможностью немедленной сдачи в аренду. Жилой комплекс обладает развитой инфраструктурой для повседневной жизни. На первом этаже здания расположены продуктовые магазины и аптека. Благоустроенная территория включает детскую и спортивную площадки. Транспортная доступность и близость ключевых точек притяжения являются значительным преимуществом: в нескольких минутах ходьбы находятся торгово-развлекательный центр «Золотой Вавилон», гипермаркет «Лента» и оптовый магазин «МЕТРО». Техническое оснащение дома соответствует современным стандартам: функционируют два лифта — пассажирский и грузовой. Юридическая чистота сделки обеспечивается отсутствием прописанных лиц в квартире. Рассматривается вариант приобретения с использованием ипотечного

кредитования. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 187799 Номер в базе: 9784993





Move.ru - вся недвижимость России