

Создано: 27.11.2025 в 14:41

Обновлено: 28.11.2025 в 11:14

<https://rnd.move.ru/objects/9286990840>

Агент

7900000000

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
Берберовская улица**

8 000 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Берберовская улица

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

26.4 м²

Площадь кухни

15 м²

Общая площадь

56.2 м²

Этаж

6/21

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип санузла

[совмещенный](#)

Вид из окна

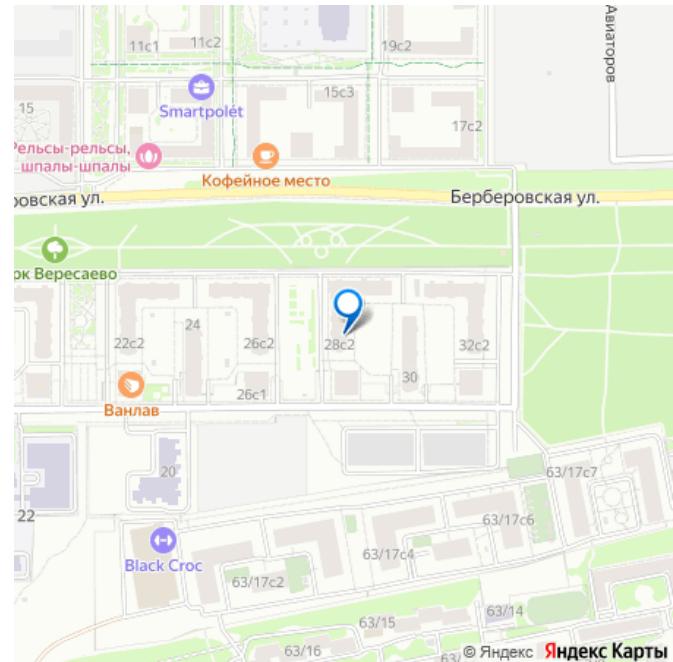
[на улицу](#)

Ремонт

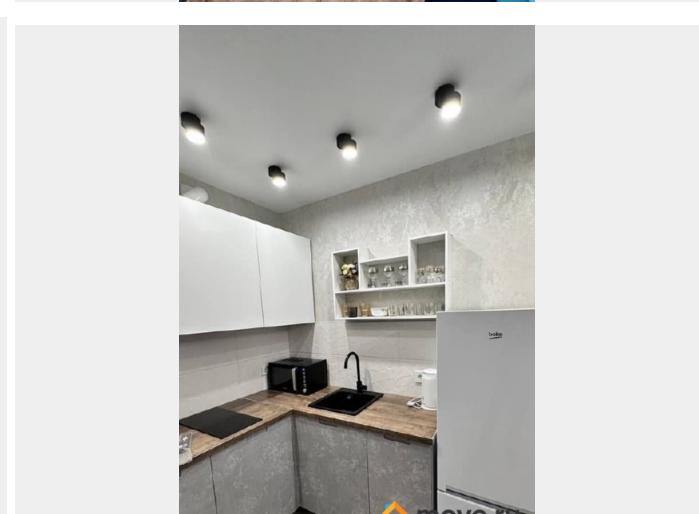
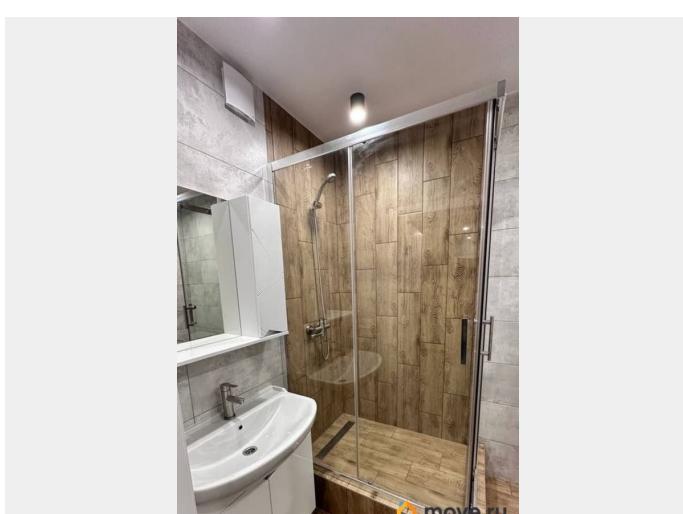
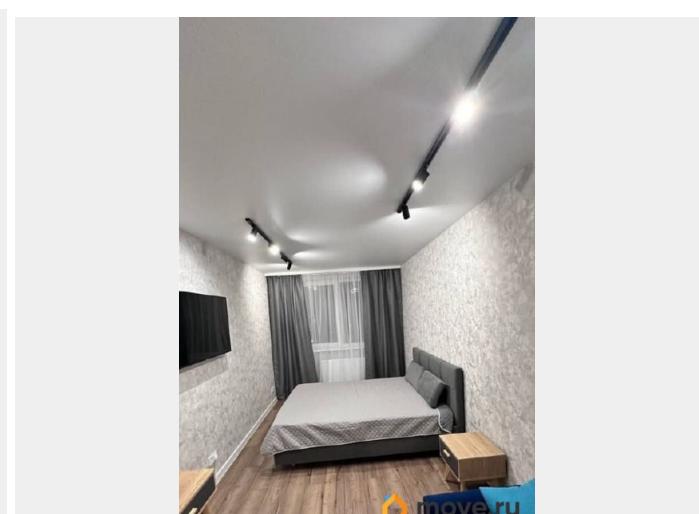
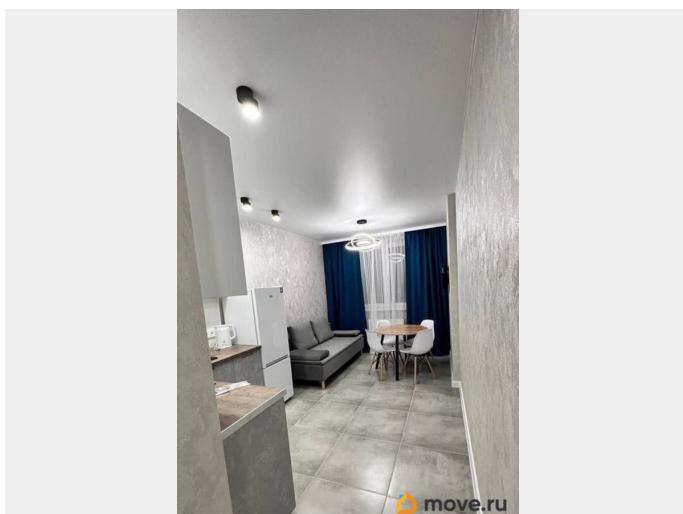
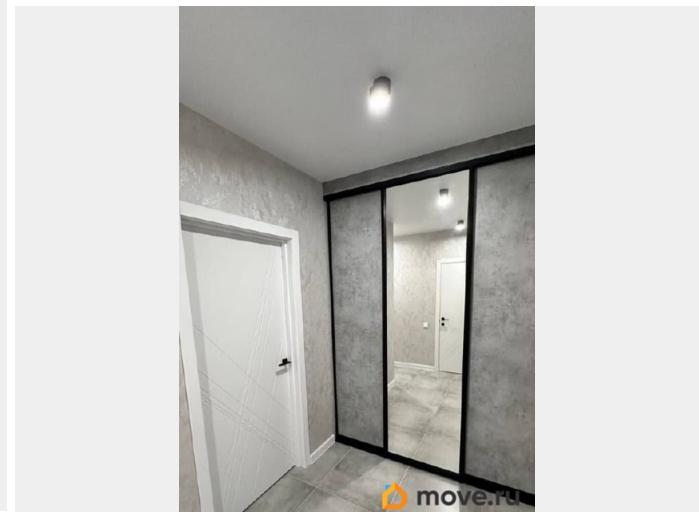


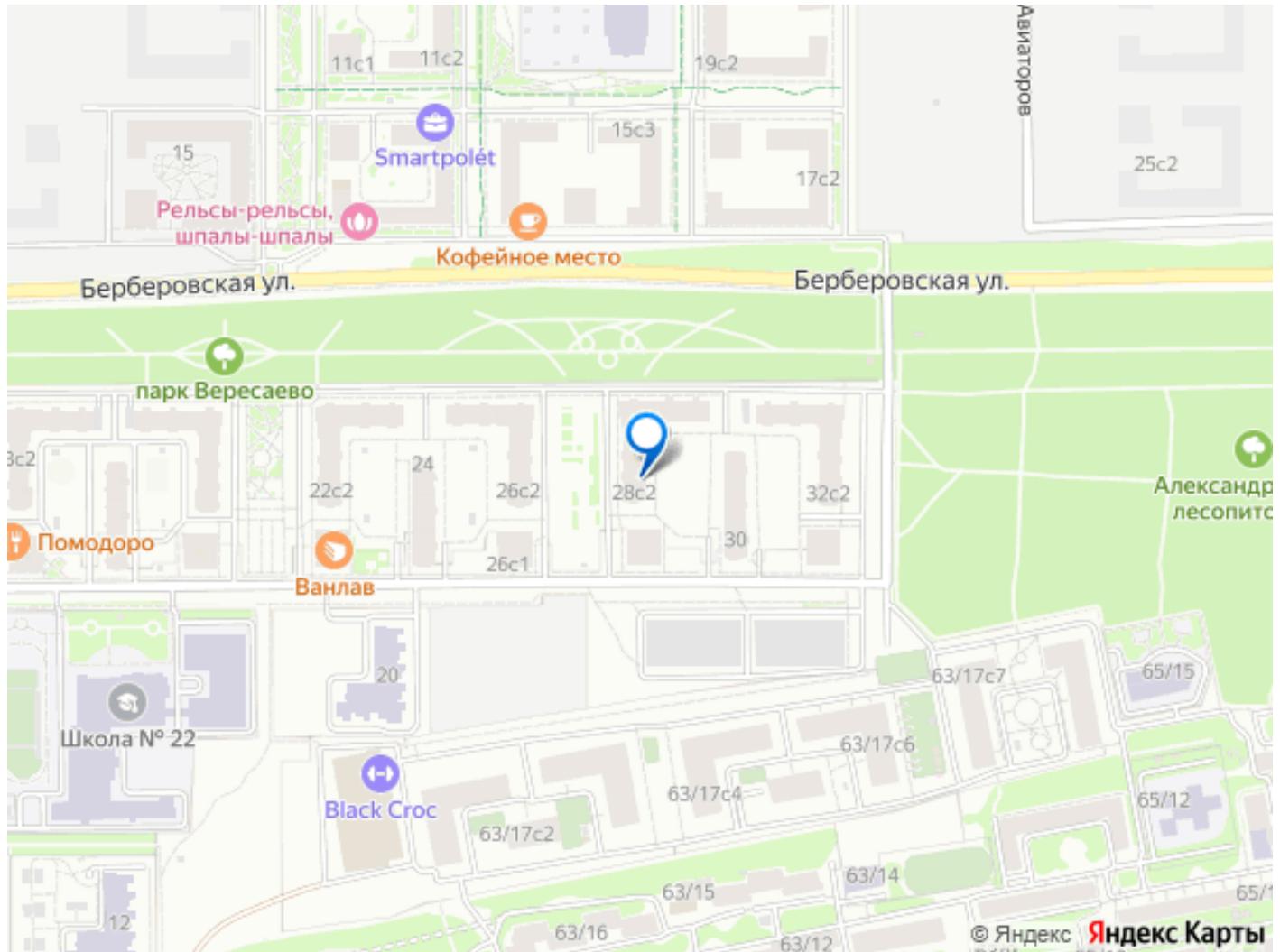
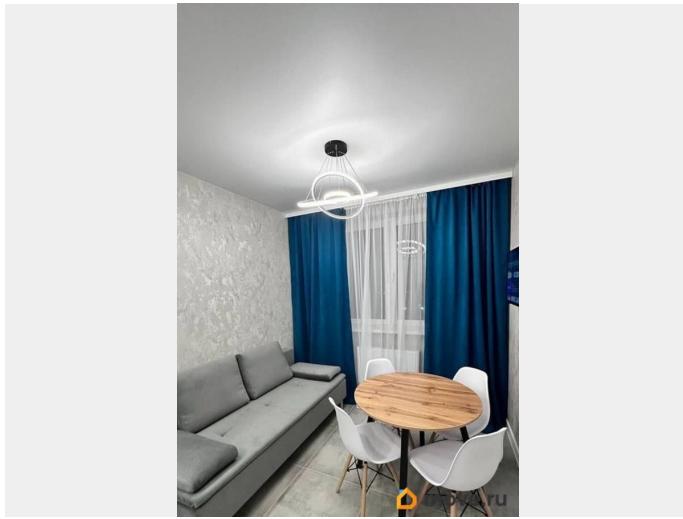
Описание

Продаётся уютная двухкомнатная квартира площадью 59.2 квадратных метров на шестом этаже нового монолитного дома 2023 года постройки, расположенного в микрорайоне Александровка города Ростова-на-Дону по адресу Берберовская улица, 28 ст2. Просторная жилая площадь составляет 26.4 квадратных метров, кухня занимает 15 квадратных метров, предоставляя достаточно места как для приготовления пищи, так и для семейных ужинов. Квартира включает в себя косметический ремонт, благодаря чему новым владельцам не потребуется дополнительных вложений для въезда. Совмещённый санузел добавляет удобства планировке. Из окон открывается приятный вид на двор и улицу, позволяя наслаждаться городскими пейзажами без шума трассы. Благодаря расположению окон владельцы смогут любоваться утренним и вечерним светом солнца прямо у себя дома. Особое внимание заслуживает инфраструктура района: во дворе дома находятся детская и спортивная площадки, что станет отличным решением для семей с детьми и любителей активного образа жизни. Парковочные места предусмотрены как во дворе, так и в подземной парковке со шлагбаумом. Безопасность жителей обеспечивает кодовая дверь и закрытая территория. Для комфорта жителей в непосредственной близости расположены детский сад, школа, торговый центр, парк и фитнес-клубы, а также заведения общественного питания и аптеки, что делает расположение особенно привлекательным



для комфортной семейной жизни. Это
отличный выбор для тех, кто ценит качество,
безопасность и комфорт своего жилища.
Приглашаем вас ознакомиться с квартирой,
которая может стать вашим новым домом
уже сегодня!





Move.ru - вся недвижимость России