

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Александровка****6 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Александровка

**Квартира****Количество комнат****2****Жилая площадь****32 м<sup>2</sup>****Площадь кухни****12 м<sup>2</sup>****Общая площадь****56.2 м<sup>2</sup>****Этаж****4/11****Детали объекта****Тип сделки****Продам****Раздел**[Квартиры](#)**Квартира в новостройке****да**<https://rnd.move.ru/objects/6915947073>**Галина Санакоева, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ**  
**7(863)290-78-78****для заметок****МНОГОУРОВНЕВАЯ СИСТЕМА ГАРАНТИЙНЫХ ОБЯЗАТЕЛЬСТВ ПЕРЕД КЛИЕНТОМ КОМПАНИИ «ТИТУЛ»**

В целях повышения качества обслуживания потребителей услуг, компания «ТИТУЛ» добровольно взяла на себя обязательства по возмещению понесенного Клиентом ущерба, в случае признания в суде недействительности заключенной при участии компании «ТИТУЛ» сделки.

Гарантийные обязательства предоставляются на основе уникальной технологии правовой экспертизы, которая состоит из следующих этапов:

- проверка правовой истории объекта недвижимости;
- проверка законности сделки;
- проверка юридической силы правоустанавливающих документов;
- проверка действительности документов, необходимых для совершения сделки и последующей государственной регистрации;
- экспертиза споримости сделки;
- разработка комплекса антирисковых мероприятий (при необходимости);
- подготовка заключения о правовой истории объекта недвижимости.

На основании результатов правовой экспертизы покупателю выдаются следующие документы:

Заключение о правовой истории объекта – документ, содержащий сведения о переходах права на объект, о правах третьих лиц на объект, о дееспособности и правоспособности отчуждателя (продавца) объекта недвижимости. Выдается перед совершением сделки купли-продажи объекта недвижимости каждому Покупателю, вне зависимости от того, является ли покупатель клиентом Компании либо другого агента недвижимости. Заключение подтверждает участие компании «ТИТУЛ» в сделке и гарантирует проведение правовой экспертизы документов на приобретаемый объект.

Гарантийное свидетельство – документ, обеспечивающий Клиенту право на возврат вознаграждения, полученного Компанией в соответствии с договором об оказании посреднических услуг, при условии, что договор купли – продажи, признанный на основании решения суда недействительным, был заключен при сопровождении компании «ТИТУЛ» в рамках предмета заключенного компанией «ТИТУЛ» с Клиентом договора об оказании услуг и Компанией не был выдан Клиенту Сертификат надежности. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Гарантийному свидетельству:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) возврат Клиенту вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Сертификат надежности – документ, подтверждающий проведение правовой экспертизы и отсутствие нарушенных требований действующего законодательства РФ в документах, представленных на правовую экспертизу, согласно которому компания несет полную материальную ответственность по проведенной сделке. В случае признания сделки, заключенной при участии компании, недействительной, «ТИТУЛ» предоставляет следующие гарантийные обязательства по выданному Сертификату надежности:

- 1) безвозмездное осуществление правовой защиты права собственности Клиента;
- 2) выплата Клиенту денежных средств в размере реальной стоимости объекта;
- 3) возмещение расходов, понесенных Клиентом в процессе оформления сделки (оплата гос.пошлины, расходы по нотариальному оформлению и т.д.);
- 4) возврат комиссационного вознаграждения, выплаченного Клиентом Компании на основании договора об оказании посреднических услуг.

Все обозначенные выше подходы осуществляются в интересах добросовестных продавцов и покупателей недвижимости.

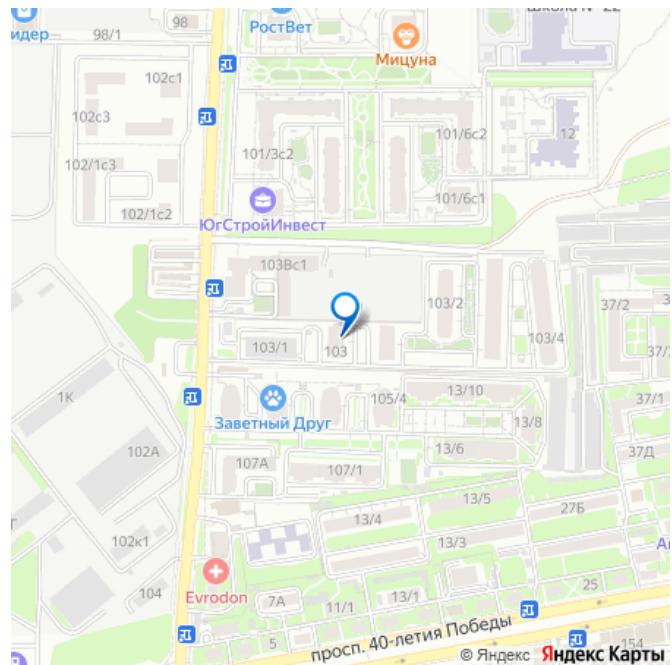
Усилия всех сотрудников компании «ТИТУЛ» направлены на то, чтобы превратить процесс купли-продажи вашей квартиры в удовольствие!

Договориться о консультации или задать вопросы  
можно по телефону (863) 290-78-78 (многоканальный)

[www.realtitul.ru](http://www.realtitul.ru)

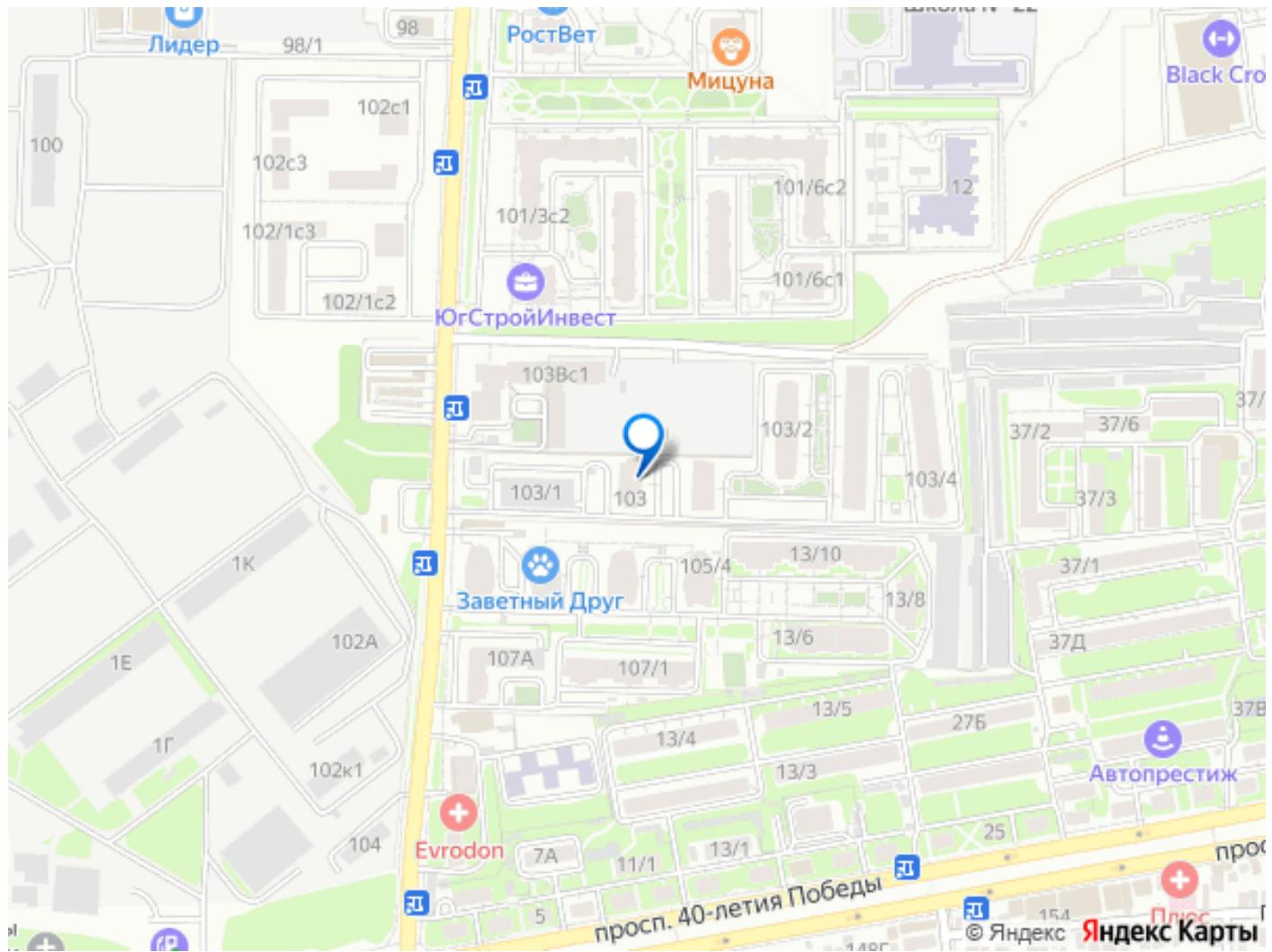
**Описание**

При звонке указывайте номер 10041561



The screenshot shows a mobile application interface for Soglasie. At the top, there's a logo and the text 'Согласие' (Soglasie). Below it, a document titled 'ПОЛИС №02021199-0821313/10Р' is displayed, which is a 'Гарантия надежности и безопасности' (Guarantee of Reliability and Safety) for professional liability insurance. The document contains several sections of text in Russian, including details about the insurance coverage, premiums, and terms. At the bottom, there's a large blue button labeled 'Получить полис' (Get Policy) and a small note about the policy being valid for 1 year from the date of issuance.

 <b>Согласие</b>	<b>8 800 765 00 00 (только по России бесплатно)</b> <a href="http://www.soglasie.ru">http://www.soglasie.ru</a>
<b>- с ограничением способом гражданским без согласия лица;</b> <b>- под изменением обмана, насилия и других противозаконных действий третьих лиц по отношению к потерпевшему лицу;</b>	
<b>и) разрешение согласия на неудовлетворенное возложение Третьим лицам, которые стали известны Регистратору в связи с его профессиональной деятельности (в случае похищения информации о потерпевшем).</b>	
<b>2. Страховщик также компенсирует разумные и целесообразные понесенные расходы (изделия) по судоремонту и урегулированию убытков (таким образом, расходы на восстановление и компенсацию ущерба, причиненного потерпевшему, предъявленных к нему в связи с его профессиональной деятельностью по случаям, привнесенным страховым, в размере фактически понесенных расходов по запечатыванию и вывозу из здания или сооружения, в котором произошло возгорание, а также Договор страхования в регионе, в котором осуществлено судоремонту и урегулированию убытков в связи со случаем). Если говорят автомобили или земельные участки, то Страховщик может получить письменное подтверждение от Страховщика о порядке таких расходов.</b>	
<b>Период действия настоящего Полиса – с 11.06.2019 г. по 11.06.2019 г. 2021г.</b>	
<b>4. Доказательственность.</b>	
<b>4.1. Аргументальный логикой истинности (страховых сумм) по Договору составляет 4 000 000,00 (Четыре миллиона рублей) и в этом случае составляет 6 000 000,00 (Шесть миллионов рублей) 00 копеек.</b>	
<b>5. Франшиза.</b>	
<b>Франшиза безискусства по случаю страхового случая составляет 3 000 000,00 (Три миллиона рублей) 00 копеек.</b>	
<b>6. Страховая премия.</b>	
<b>1. Страховая премия составляет 20 000,00 (Двадцать тысяч рублей) 00 копеек.</b>	
<b>2. Для оплаты страховой премии необходимо внести в срок до «11.06.2019 г. 19: В случае установления страховой премии в иной размер, указанном в ч. 6.1., Договор страхования считается не установленным в силу.</b>	
<b>3. Правила страхования и условия страхования определяются в разделе «Условия страхования».</b>	
<b>7.1. В дополнение к обязательным, предусмотренным Правилами страхования, Страховщик обязан направить уведомление о получении официальной претензии о похищении информации о потерпевшем в адрес Страховщика по адресу Страхования <a href="mailto:ubisog@soigl.ru">ubisog@soigl.ru</a>.</b>	
<b>7.2. Все остальные условия страхования в соответствии с условиями, изложенными в Правилах страхования профессиональной ответственности редиторов.</b>	
<b>8. Правовые документы, включенные в соглашение часть настоящего Полиса.</b>	
<b>Закон Российской Федерации 2. Копии типовых договоров на операции с недвижимостью. 3. Правила страхования профессиональной ответственности редиторов.</b>	
<b>И. Ильин Стюард.</b>	
<b>СТРАХОВАТЕЛЬ:</b>	
<b>ООО «Компания по управлению имуществом АПЛ Групп» Юридический адрес: 109044, г. Москва, ул. Борисоглебский пер., д. 10, стр. 1 Генеральный директор Е.Г. Григорьев</b>	
<b>СТРАХОВЩИК:</b>	
<b>ООО «СК «Альянс» Юридический адрес: 109044, г. Москва, ул. Борисоглебский пер., д. 10, стр. 1 Резидентно ИНН 900-100-100</b>	
 <b>Гарантия надежности и безопасности move.ru</b>	
<b>ТИТУЛ</b>	



Move.ru - вся недвижимость России