

Создано: 26.08.2024 в 07:13

Обновлено: 05.11.2025 в 21:58

<https://rnd.move.ru/objects/9284790411>

Собственник

**79185433199**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Стабильная улица, 9**

**8 350 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Стабильная улица, 9

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[улица Стабильная](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.3 м<sup>2</sup>

Этаж

8/17

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

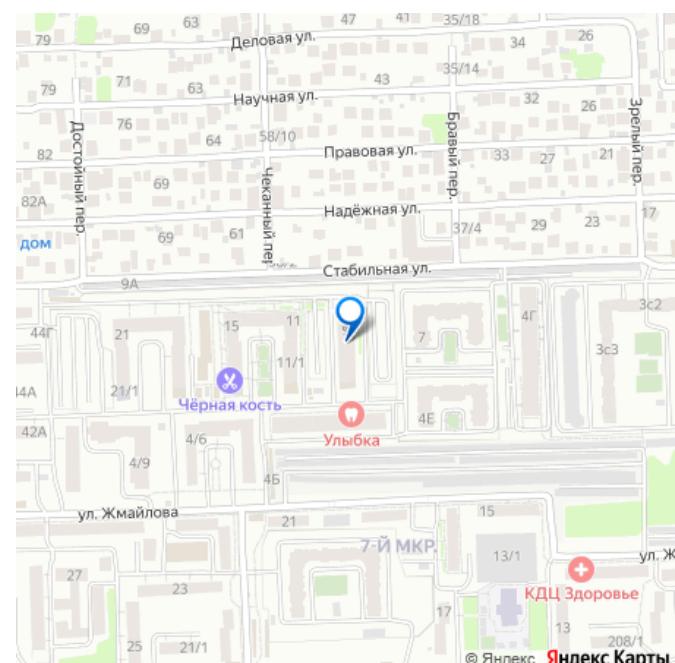
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

балкон и лоджия

Тип санузла



раздельный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

косметический

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Я собственник. Договора с агентами не заключаю так как есть свой агент.

Полноценная 2х комнатная квартира в кирпичном доме(не кирпич-монолит) .

Раздельный санузел в кафеле, сантехника

Германия -на гарантии ,навесной (ни натяжной) потолок ,на полу

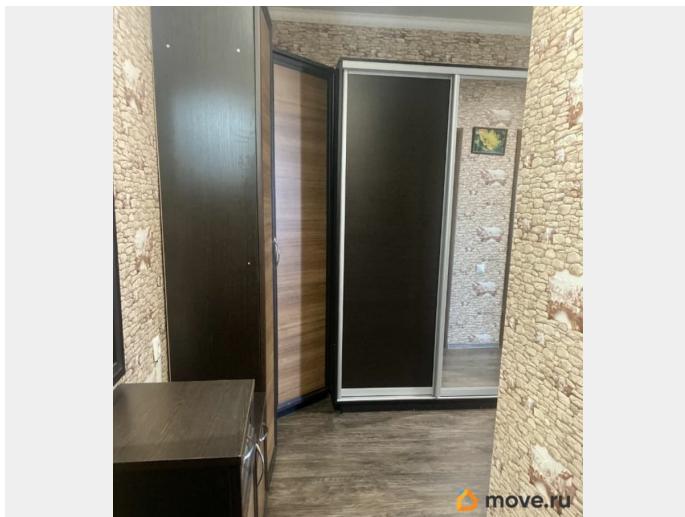
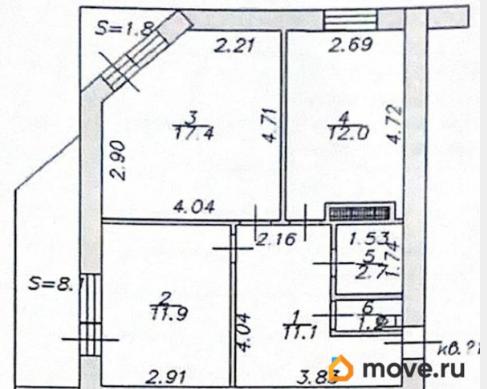
ламинат, виниловые обои, пластиковые окна с москинными сетками и рулонными шторами.

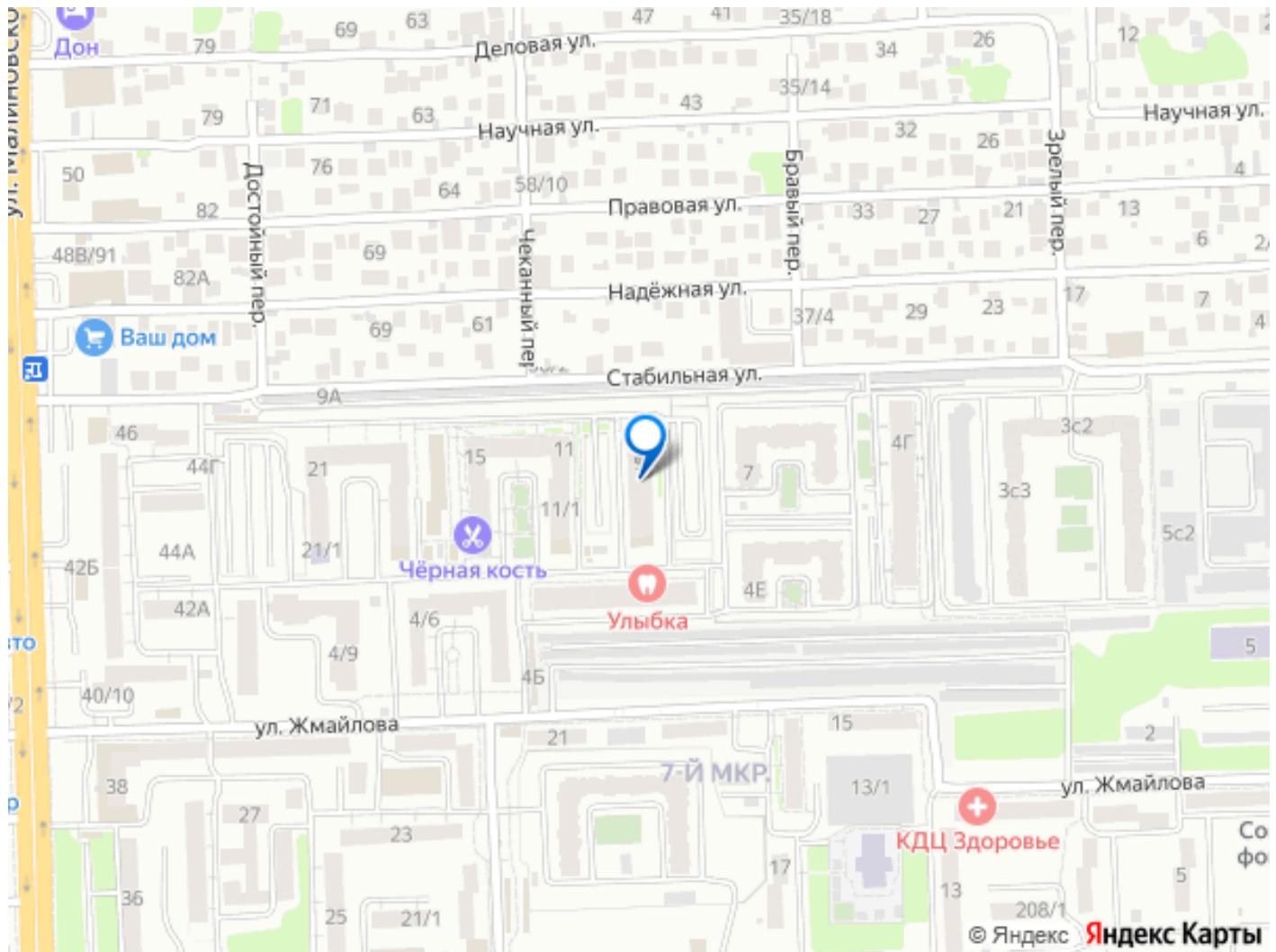
Два просторных балкона с ремонтом, вид на город-нет шума от машин и детских площадок, есть парковочные места Остается мебель, а так же бойлер Haier на гарантии ,3 сплит системы Haier , посудомойка

Electrolux, стиральная машина Samsung , холодильник Haier( гарантия компрессора), варочная поверхность и духовой шкаф Bosh, а так же вытяжка Elikor . Квартира

приобреталась с использованием ипотеки (закрыта) и мат капитала(доли выделены). В собственности более 3х лет. Развитый район и инфраструктура: остановки общественного транспорта

,магазины, аптеки, рынки, спортивные залы и секции, парки , поликлиники, детские сады и дом относиться к новой большой школе номер 60. Доступная транспортная развязка во все районы города и области.





Move.ru - вся недвижимость России