

Создано: 12.11.2025 в 13:40

Обновлено: 05.12.2025 в 17:24

<https://rnd.move.ru/objects/9286506809>

Дарья Неткова, Аякс Ростов-на-Дону

79895010076

**Ростовская область, Батайск, улица
Ушинского, 41к3**

5 500 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к3

Улица

[улица Ушинского](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

28.9 м²

Площадь кухни

11 м²

Общая площадь

56.4 м²

Этаж

5/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

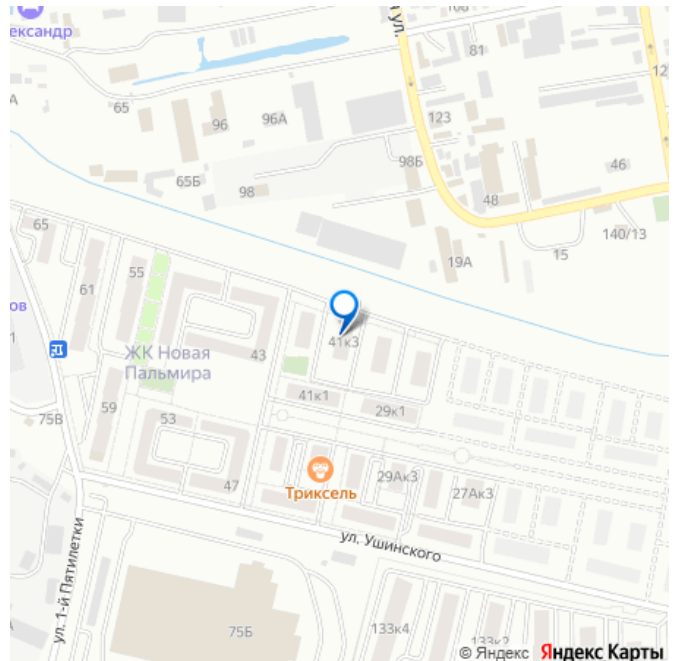
[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

для заметок



совмещенный

Вид из окна

на улицу

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

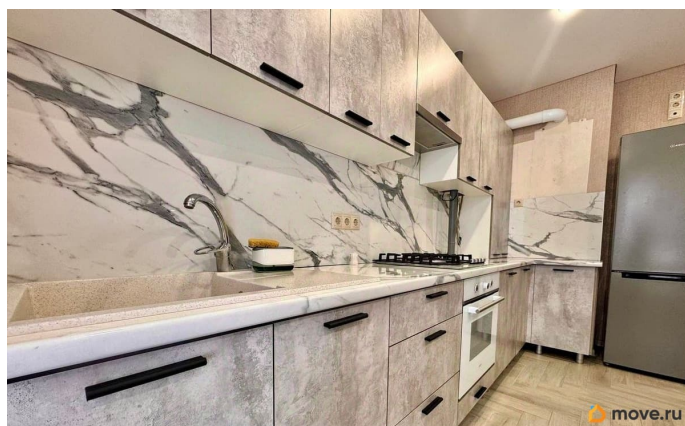
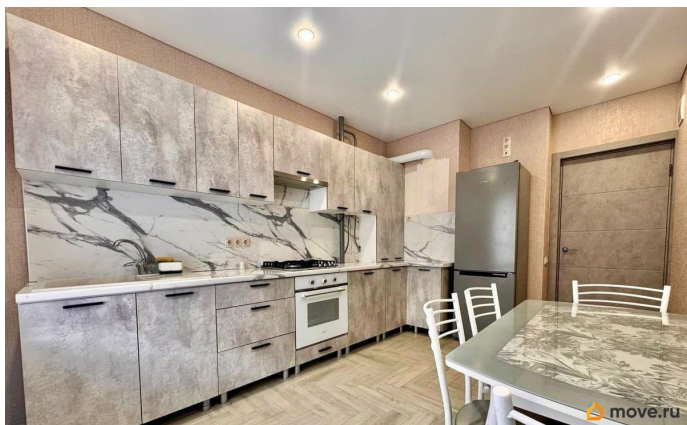
да

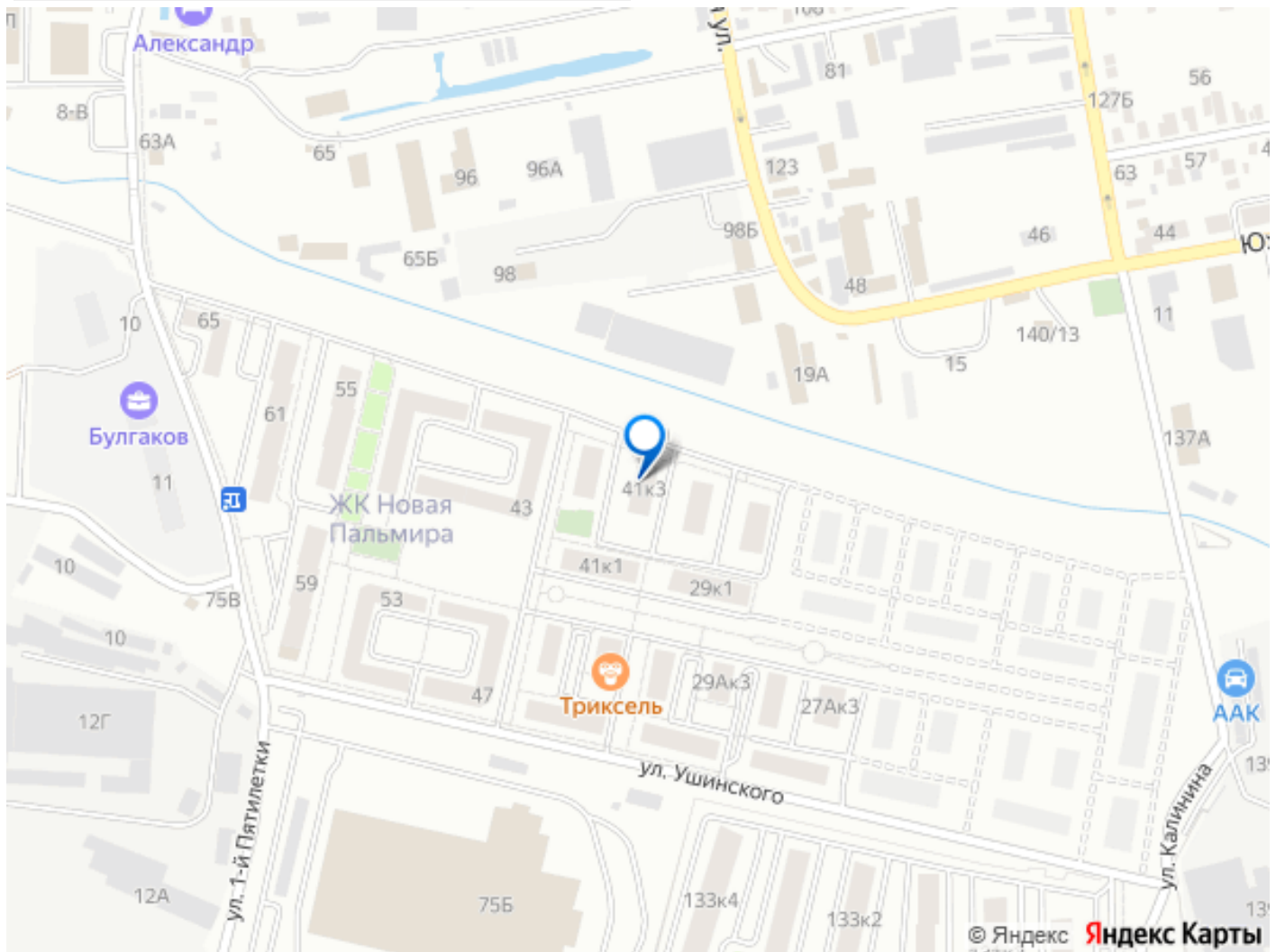
возможна ипотека, лифт

Описание

В продаже двухкомнатная квартира с ремонтом в ЖК «Пальмира 2.0» О квартире: 2 изолированные комнаты, одна из них с выходом на лоджию, кухня, совмещенный санузел. Выполнен ремонт из качественных материалов, делали для себя. Теплый пол в санузле и на лоджии. Продажа с мебелью и техникой: забирается холодильник. В гостиной установлена мощная сплит-система. Индивидуальное отопление О доме: Монолитный дом 2022 года постройки. На территории ЖК своя прогулочная аллея с фонтаном и местами для отдыха, детские и спортивные площадки. Парковочные места возле дома. О локации: На территории комплекса расположены магазины, аптека, кафе, пункты выдачи, салон красоты. Школа 16 на ул. Октябрьской - 17 минут пешком. Детский сад 7 на ул. Орджоникидзе - 18 минут пешком. До центра Ростова-на-Дону 20 минут на автомобиле. О сделке: 1 взрослый собственник, без обременений, материнский

капитал не использовали, полная сумма в ДКП. Причина продажи - переезд. Торг возможен после просмотра. Звоните, чтобы узнать подробности! Арт. 125479968





Move.ru - вся недвижимость России