

Создано: 04.09.2025 в 05:47

Обновлено: 09.12.2025 в 05:24

<https://rnd.move.ru/objects/9284651672>

Агент

**79000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сиверса проспект**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

10.78 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

14/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

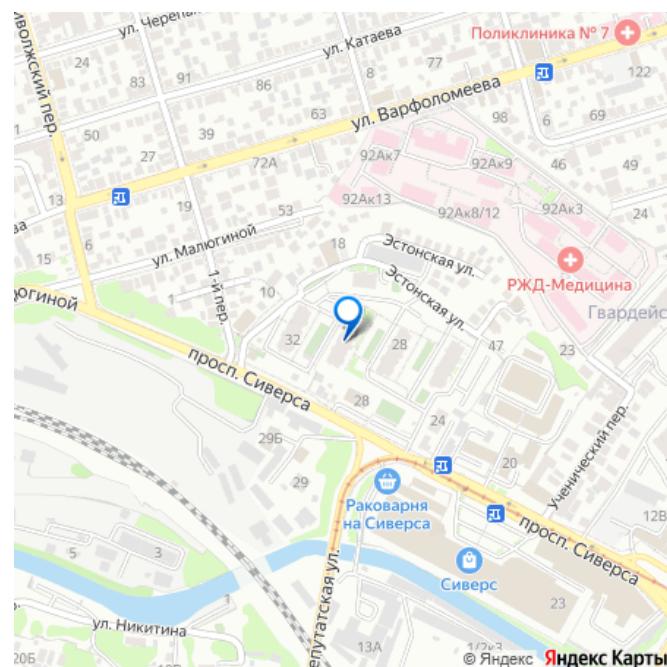
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

## Описание

Предлагается к продаже двухкомнатная



квартира в жилом комплексе. Дом полностью монолитный, с современными удобствами и развитой инфраструктурой. Основные характеристики:

- Общая площадь: (уточнить площадь, если есть) — описание включает 2 спальни, кухню, санузел, коридор и балкон.
- В квартире остается кухонный гарнитур со встроенной техникой: вытяжка, варочная панель, духовка, а также кровати в спальнях.

- Спальни: 15.5 кв.м и 13.5 кв.м.
- Кухня: 9.7 кв.м с выходом на балкон (4.5 кв.м).

- Санузел: 4.2 кв.м.
- Коридор: 9 кв.м.

Инфраструктура и преимущества:

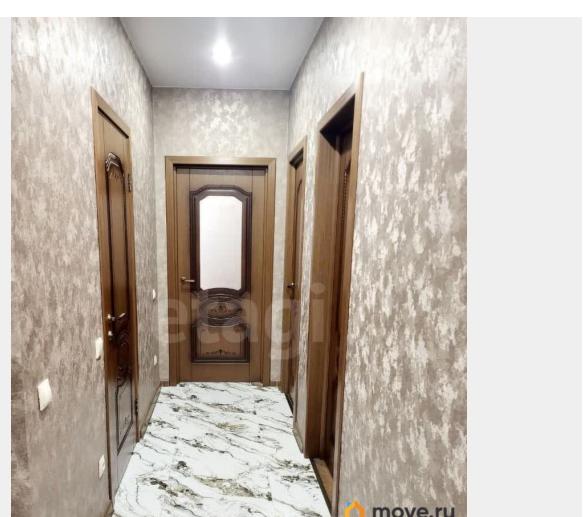
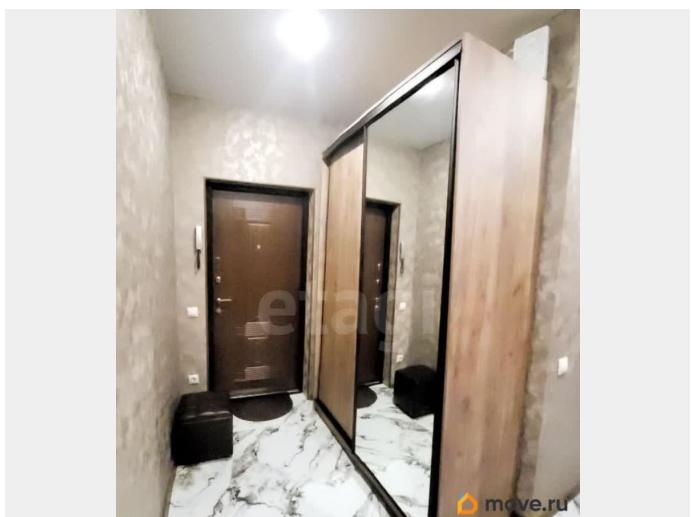
- Закрытая территория комплекса с видеонаблюдением и охраной.
- Три финских лифта «Копе».

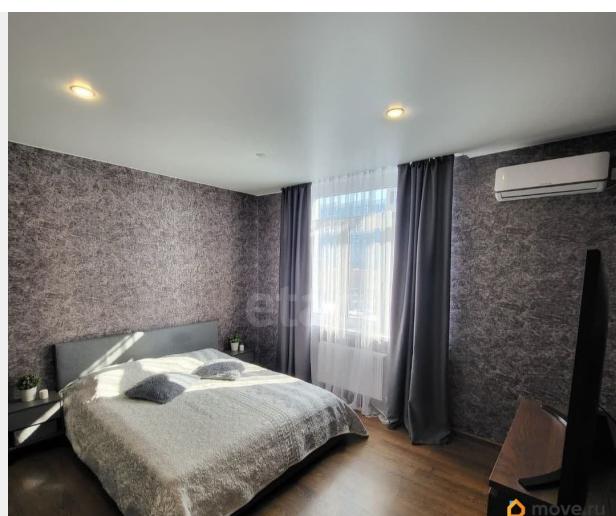
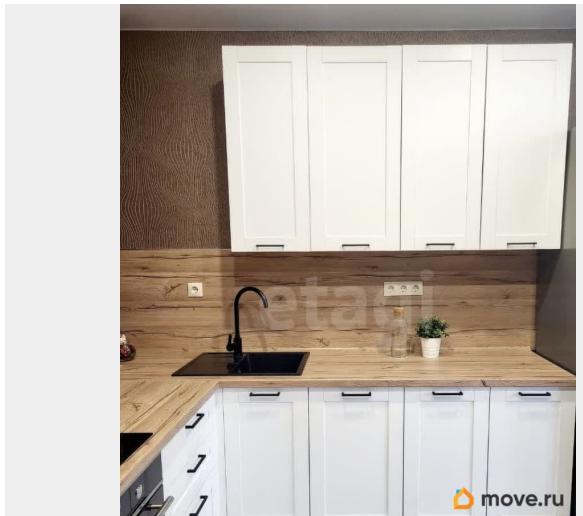
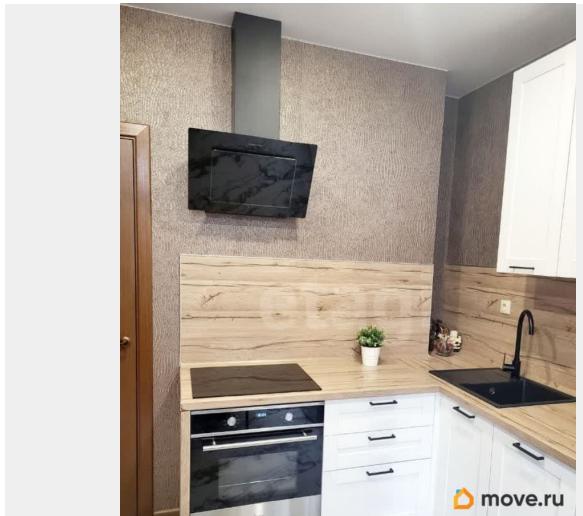
Развитая инфраструктура: спортивные и детские площадки, магазины, салоны красоты, аптеки.

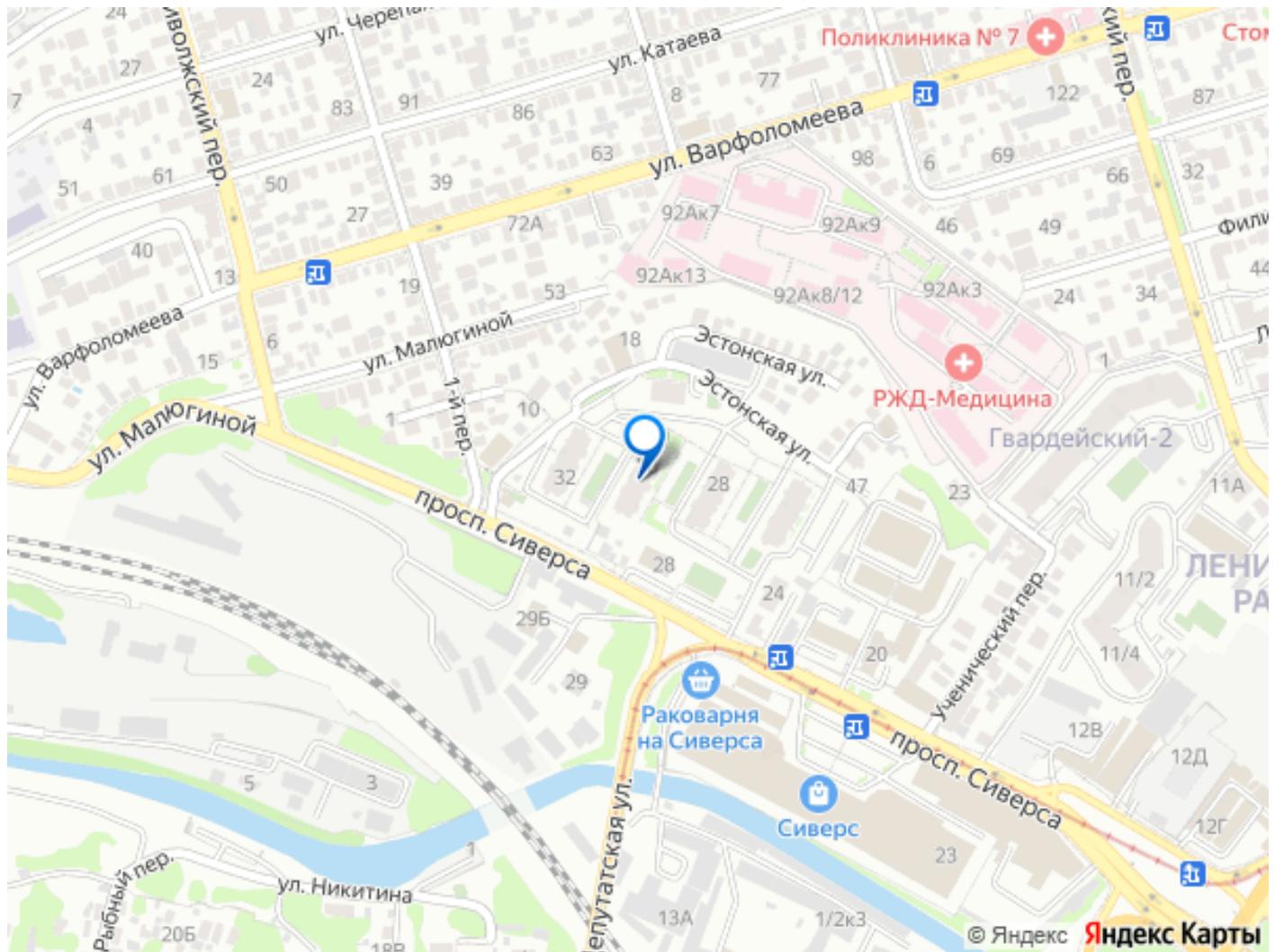
- Есть частный садик на территории комплекса.
- Большая территория с подземным паркингом.

- Отличная транспортная развязка: 5-7 минут до Красноармейской улицы, 10 минут до Пушкинской.
- В пешей доступности школы и детские сады.

Это отличное предложение для тех, кто ценит комфорт, безопасность и развитую инфраструктуру. Звоните для организации просмотра или получения дополнительной информации! Код пользователя: 172155 Номер в базе: 9055839







Move.ru - вся недвижимость России