

Создано: 26.11.2025 в 10:38

Обновлено: 01.12.2025 в 02:53

<https://rnd.move.ru/objects/9286938001>

Собственник

**7900000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Сиверса проспект**

**11 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Сиверса проспект

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[проспект Сиверса](#)



## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

29 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

9.7 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.4 м<sup>2</sup>

Этаж

12/20

## Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

лифт

## Описание

Арт. 125302665 Продается полноценная 2-х комнатная квартира. Общая площадь 56,4м2.

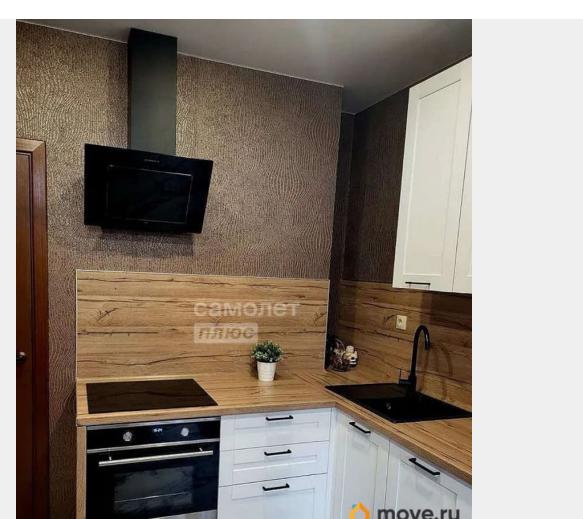
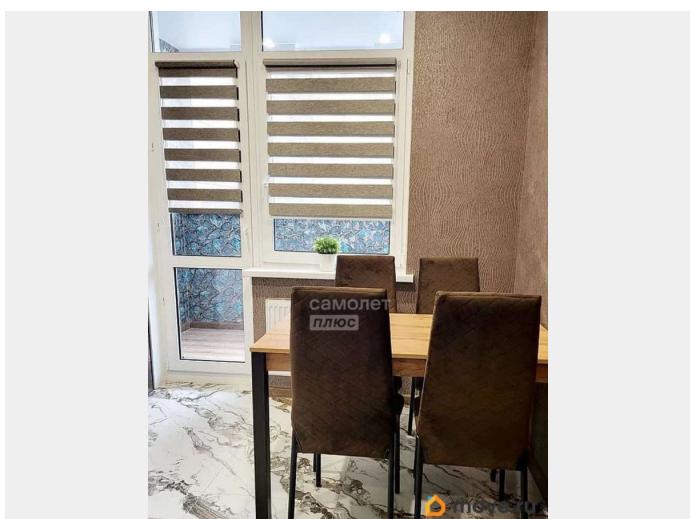
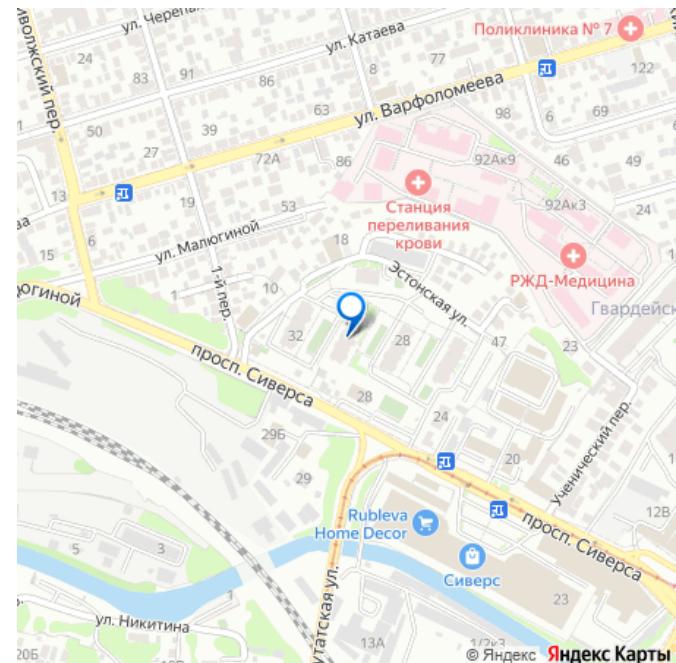
Планировка: 1 спальня 15.5 кв.м, 2 спальни 13.5 кв.м, кухня 9.7 кв.м, санузел 4.2 кв.м, коридор 9 кв.м, балкон 4.5 кв.м выход на балкон из кухни. Кухонный гарнитур со

встроенной техникой вытяжка, варочная панель, духовой шкаф остаётся. Дом полностью монолитный, установлены 3 финских лифта Kone. Закрытая территория комплекса, развитая инфраструктура, спортивная площадка, детские площадки, супермаркеты, аптеки. Охрана.

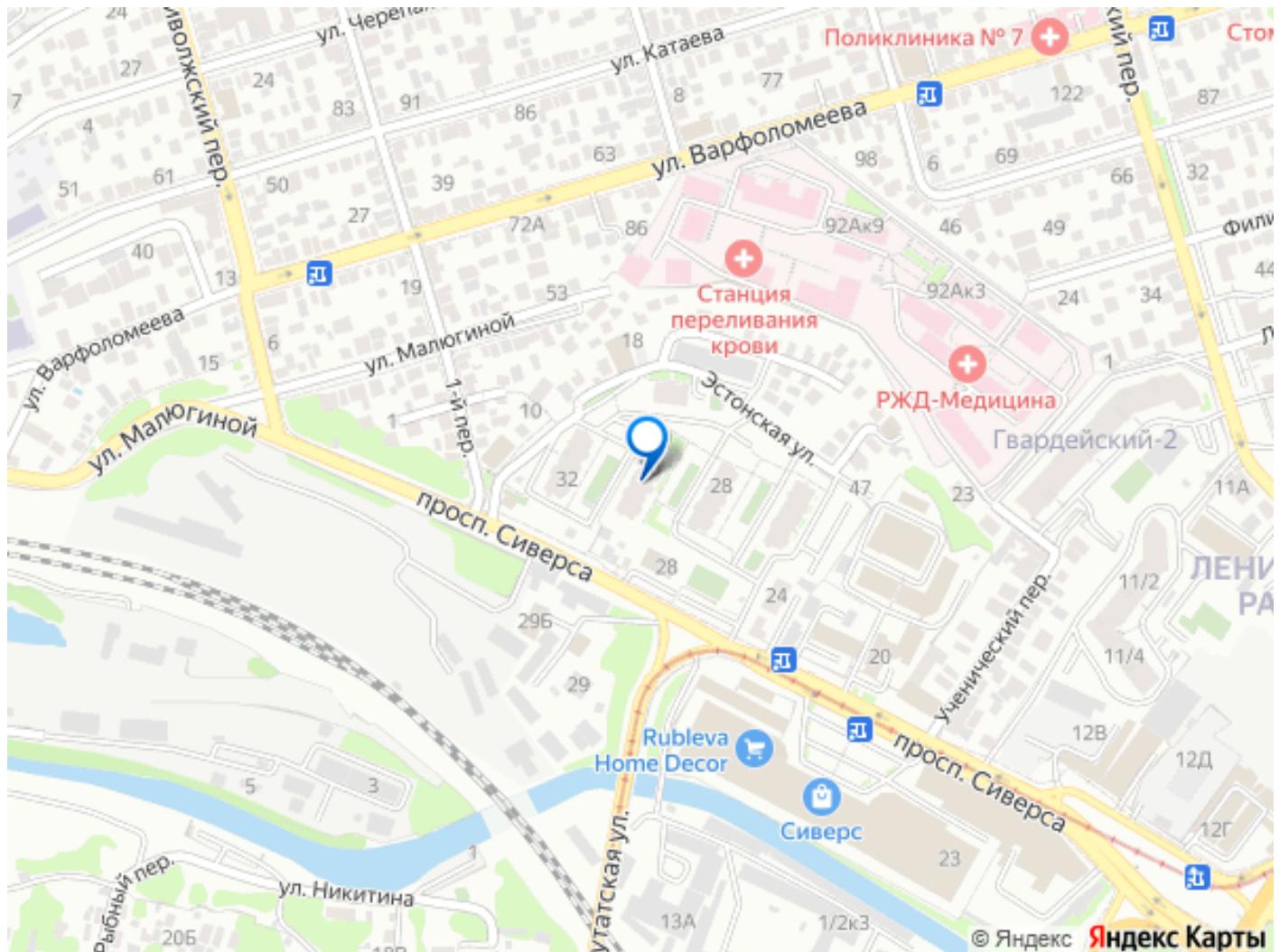
Видеонаблюдение. Консьерж в подъезде.

Большая территория, наличие подземного паркинга. Отличная транспортная развязка.

ЦЕНТР, Ленинский район (район Гвардейской площади и ЖД вокзала), школы и садики в пешей доступности. 5-7 минут до Красноармейской улицы! 10 минут до Пушкинской . Дополнительно оплачивается комиссия покупателем.







Move.ru - вся недвижимость России