

Создано: 07.10.2025 в 05:49

Обновлено: 04.12.2025 в 20:18

<https://rnd.move.ru/objects/9285497024>

Собственник

**7900000000**

для заметок

**Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.65 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.5 м<sup>2</sup>

Этаж

10/25

**Детали объекта**

Тип сделки

Продам

Раздел

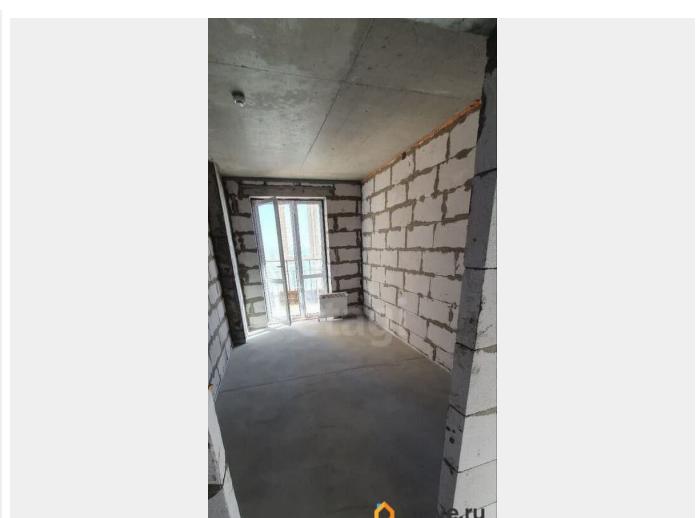
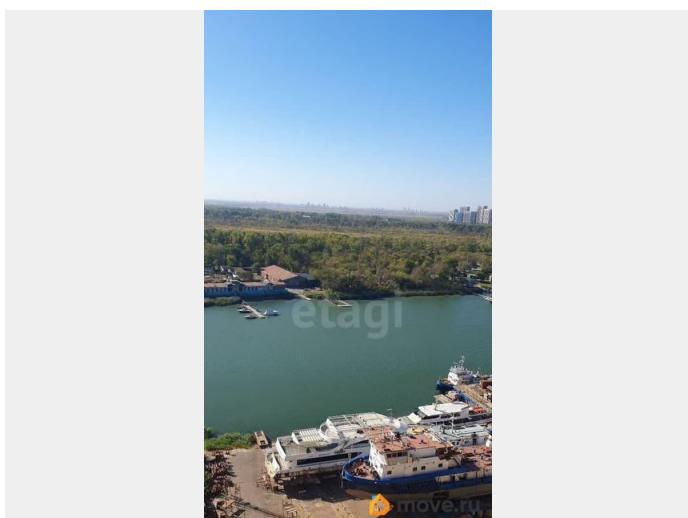
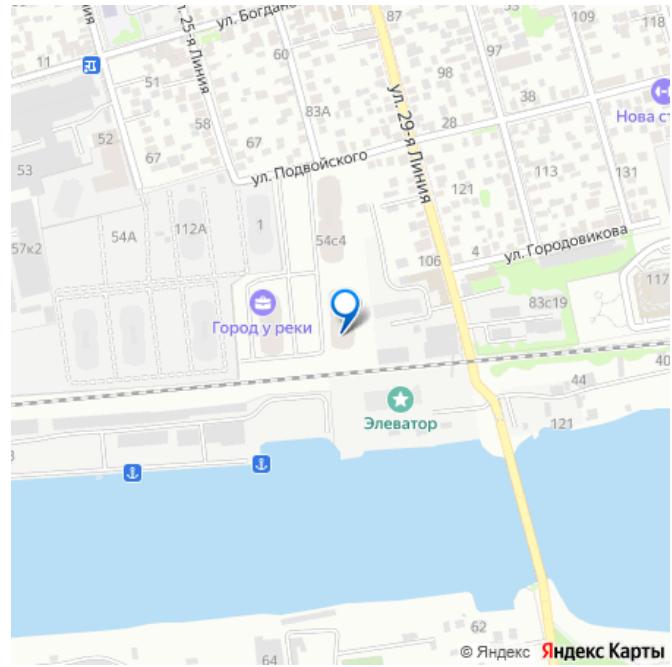
[Квартиры](#)

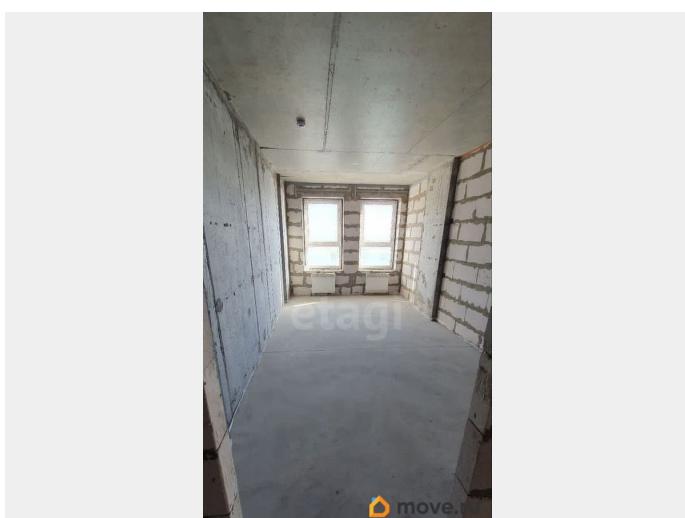
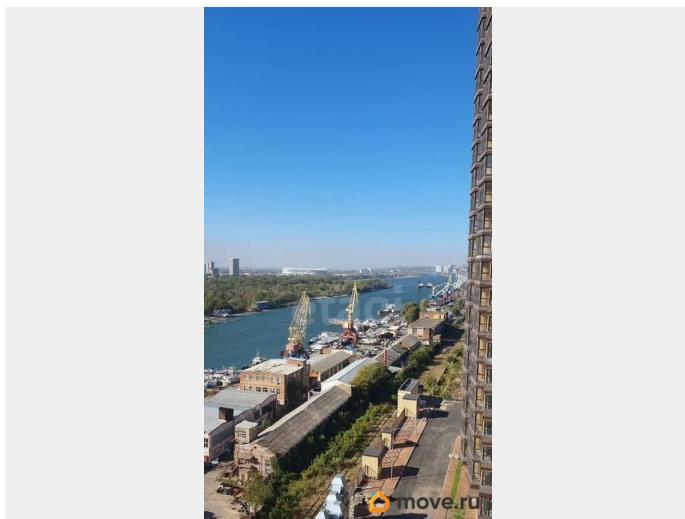
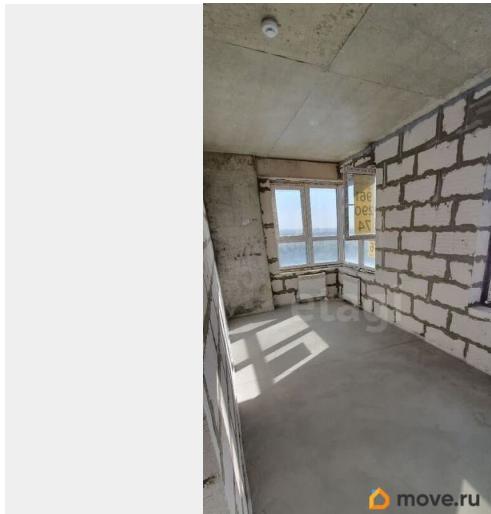
**Описание**

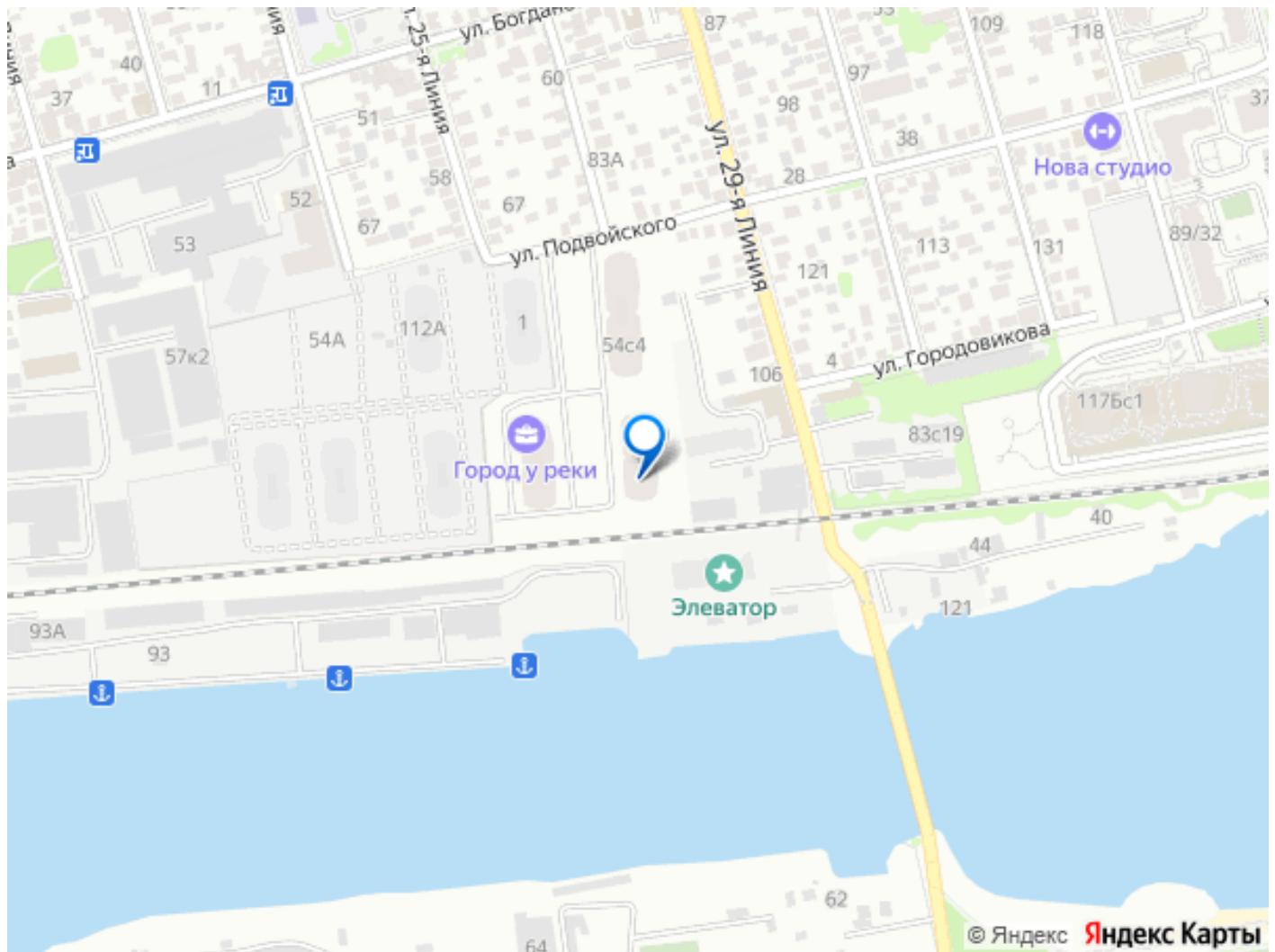
Двухкомнатная квартира площадью 56.5 м<sup>2</sup>, расположенная на 10 этаже 25-этажного дома в ЖК «Город у реки», предлагает редкое сочетание панорамных видов и выгодной планировки. Ключевым преимуществом объекта является



ориентация всех окон на сторону реки Дон, что обеспечивает постоянное естественное освещение и открывает живописную перспективу на стадион «Арена» и Зеленый остров. Изолированные комнаты и просторная кухня 16.7 м<sup>2</sup> формируют рациональное пространство для комфортной жизни. Квартира имеет лоджию и высоту потолков 2.7 метра, что усиливает ощущение простора. Состояние помещений требует ремонта, что предоставляет новому собственнику возможность реализовать индивидуальный дизайн-проект с учетом личных предпочтений. Инфраструктура комплекса включает многоуровневую парковку на пять этажей, решающую вопрос с размещением транспорта. Транспортная доступность и развитая социальная инфраструктура района добавляют практической ценности объекту. Продажа осуществляется на свободных условиях, возможна покупка с использованием ипотечных программ. Это предложение представляет интерес для тех, кто ищет качественную основу для создания современного жилья в перспективном локации с уникальным видом. Код пользователя: 190606 Номер в базе: 10007972







Move.ru - вся недвижимость России