

Создано: 10.11.2025 в 16:10

Обновлено: 05.12.2025 в 20:48

<https://rnd.move.ru/objects/9286448995>

Яна Мацегора, ЛЕНДЛОРД

79896146423

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Ткачева, 32/50**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева, 32/50

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

29.2 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/17

Детали объекта

Тип сделки

Продам

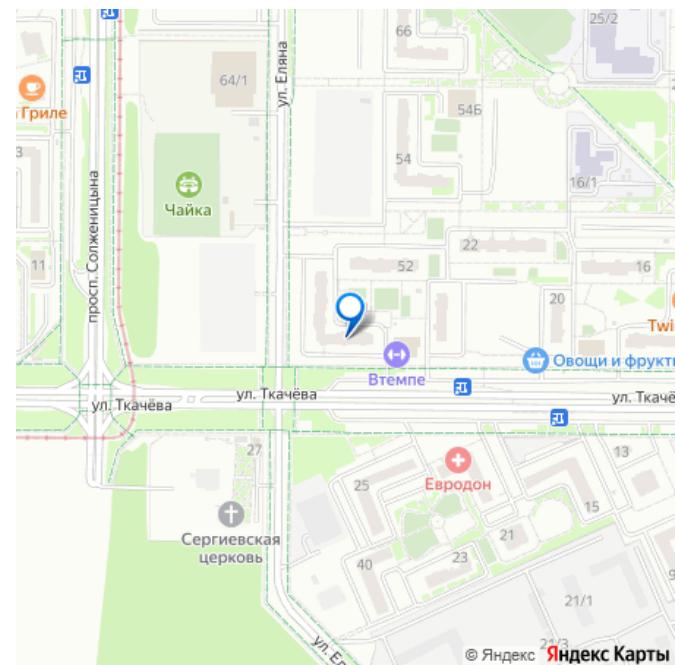
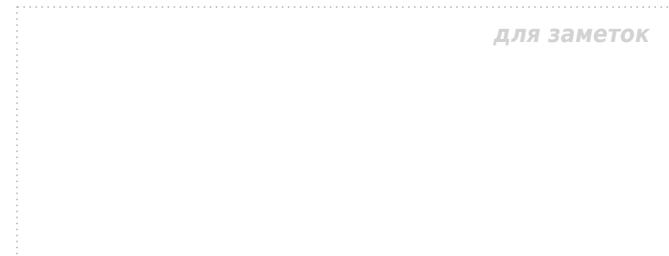
Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла



© Яндекс Карты

раздельный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

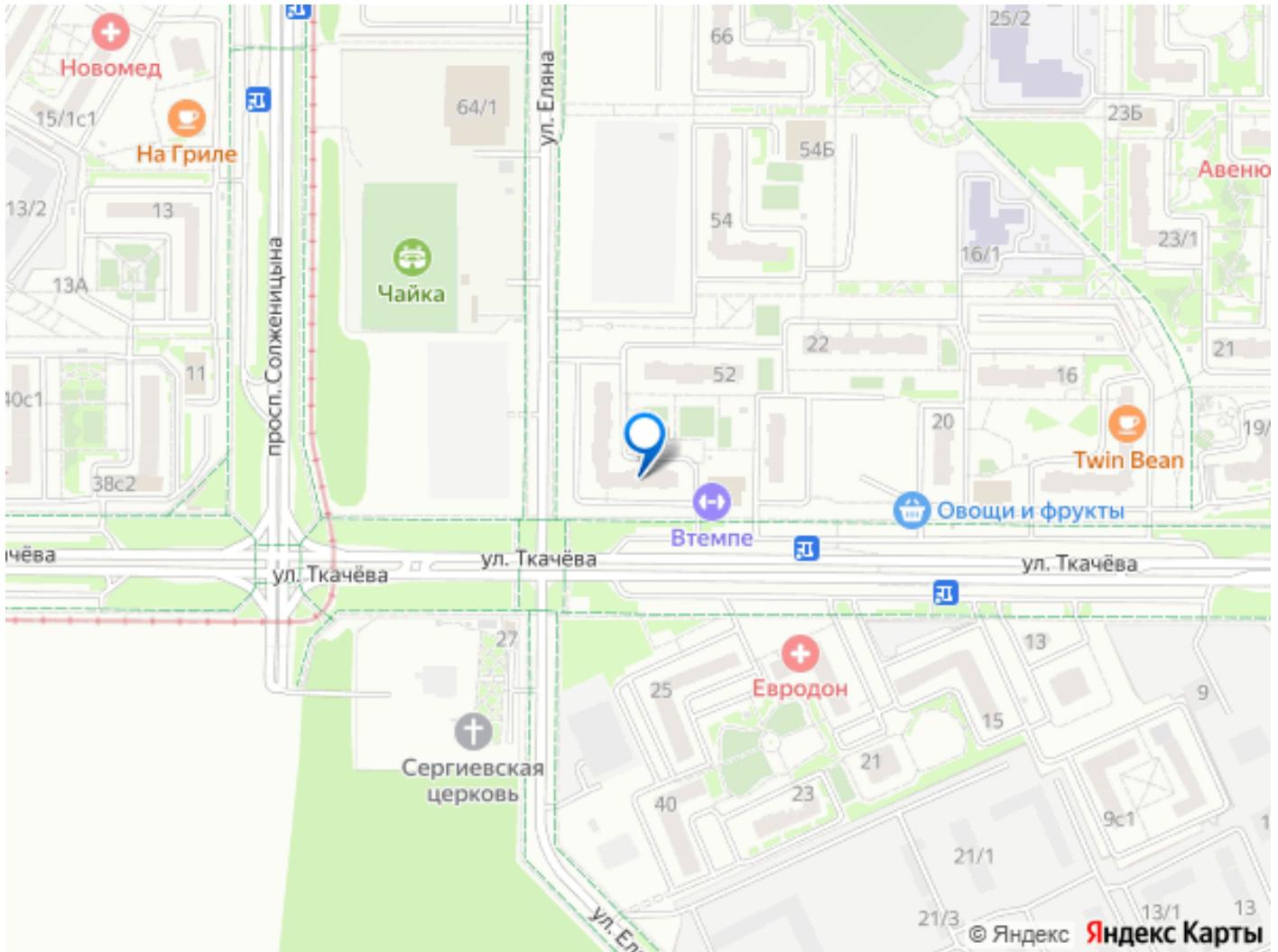
возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Каталожный номер — F078881 НЕ ФЕЙК! В жилом районе «Левенцовский» продаётся уютная 2-комнатная квартира общей площадью 56,5 м². Окна выходят на две стороны дома (распашонка) — во двор и на улицу. Имеется широкий балкон площадью 1,5 м². Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома 2020 года постройки. В подъезде установлены два лифта, а на первом этаже расположены помещения колясочной и консьержа. Дом в отличном состоянии. Рядом с домом — просторная наземная парковка, где всегда найдётся место для вашего автомобиля. Состояние квартиры — жилое. При продаже остаётся вся мебель и техника — можно заехать и жить. Установлены ПВХ-окна. Санузел раздельный. На полу уложен линолеум. В одной из комнат установлен кондиционер, обеспечивающий комфорт в любое время года. Район с развитой инфраструктурой. В шаговой доступности: школа 115, детские сады, ТЦ «Золотой Вавилон», «Метро», «Семейный Магнит», «Леруа Мерлен», ТЦ «Левенцовский», аптеки, фитнес-центры, детские кружки и остановки общественного транспорта во все направления. Квартира юридически чистая, без обременений. В

собственности более 5 лет. Все документы готовы к сделке. Возможна ипотека. Звоните — отвечу на все вопросы! Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Данный объект участвует в программе Trade-In





Move.ru - вся недвижимость России