

🕒 Создано: 12.11.2025 в 13:55

Обновлено: 04.12.2025 в 21:10

<https://rnd.move.ru/objects/9286554463>

**Собственник**

**790000000000**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Ткачева**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Ткачева

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/20

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

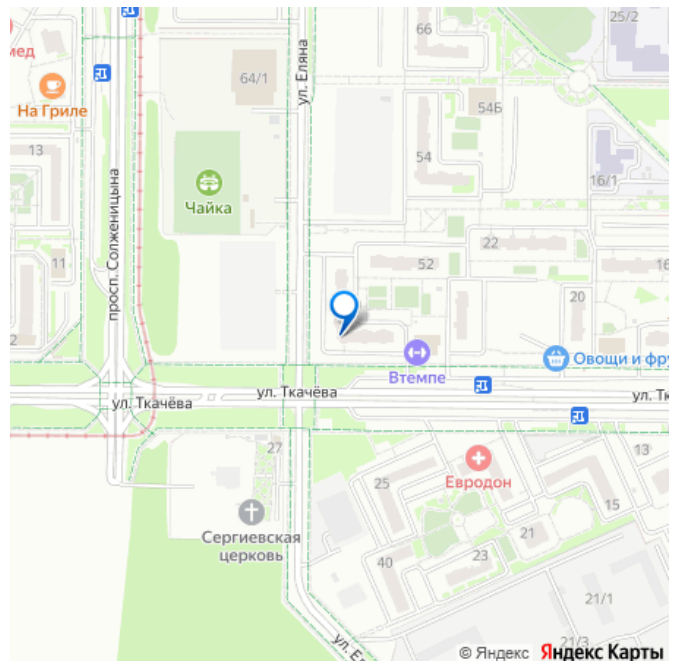
Ремонт

евро

## Описание

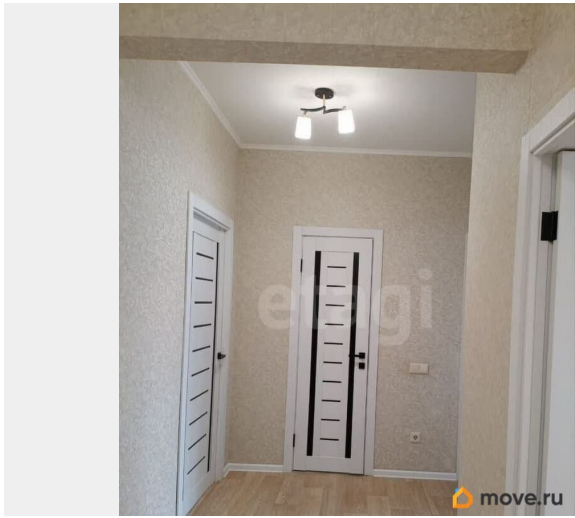
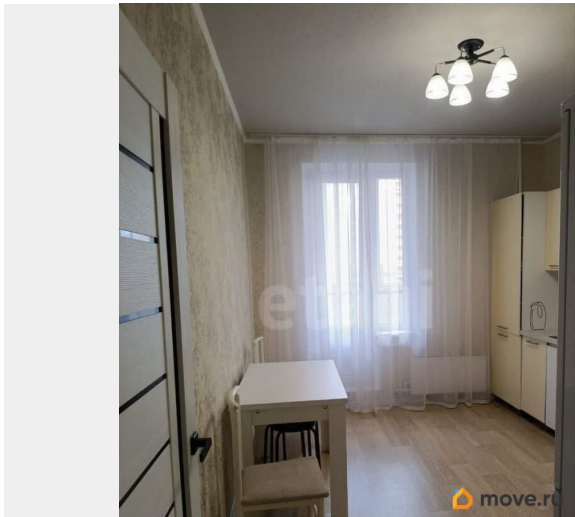
Двухкомнатная квартира площадью 56,5 м<sup>2</sup> в современном 17-этажном доме 2020 года постройки расположена в перспективном районе «Левенцовский». Квартира находится

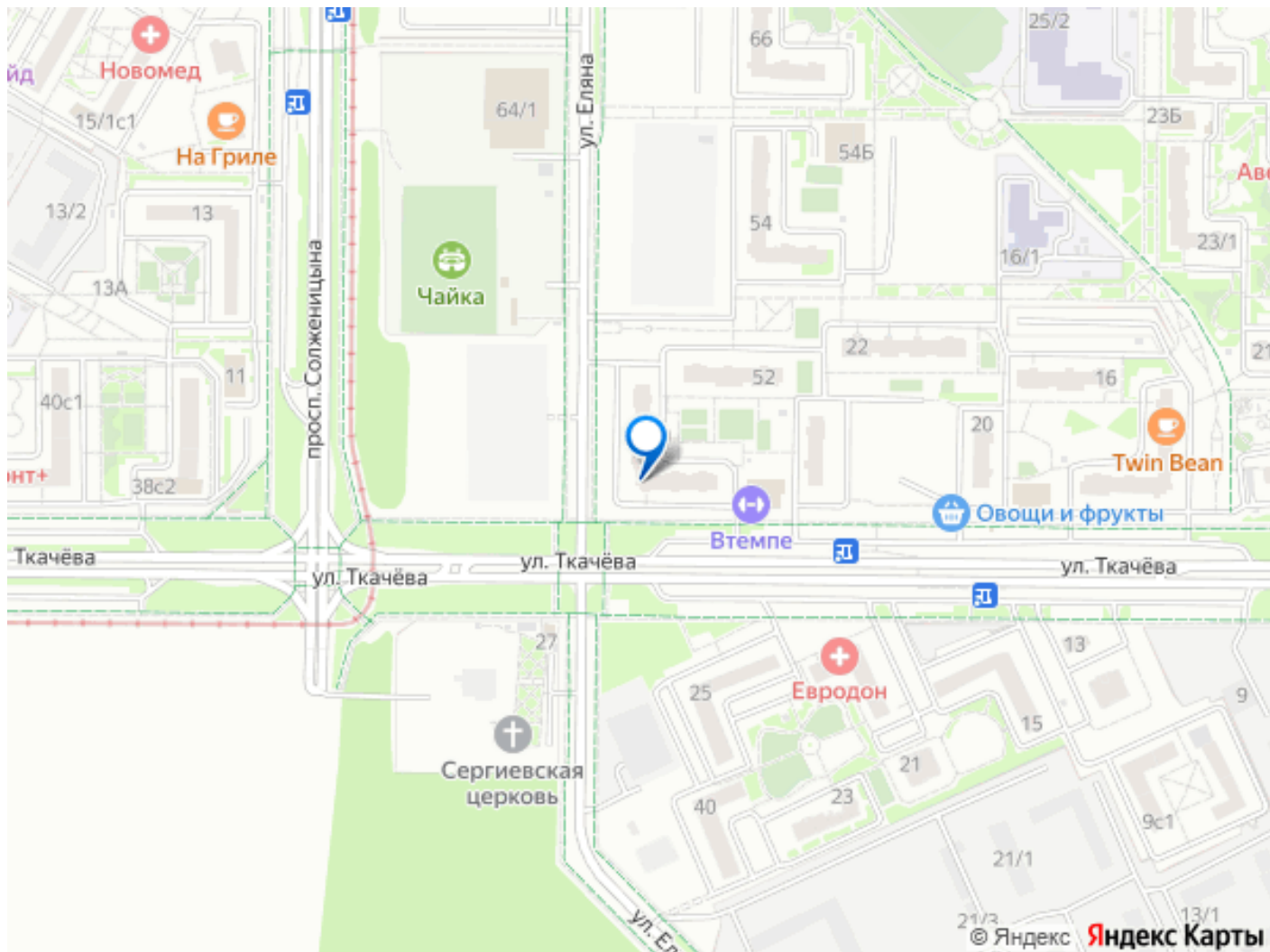
для заметок



на 5-м этаже и отличается удачной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Дополнительным преимуществом является балкон площадью 1,5 м². В подъезде функционируют два лифта, предусмотрены помещения для колясок и пост консьержа, а благоустроенная придомовая территория включает наземную парковку. Объект сдан в жилом состоянии с чистовой отделкой: установлены ПВХ-окна, в комнатах уложен линолеум, отдельный санузел, кондиционер. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа №115, детские сады, торговые центры «Золотой Вавилон» и «Левенцовский», супермаркет «Магнит», гипермаркет Leroy Merlin, аптеки, фитнес-центры и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Продажа осуществляется напрямую от собственника, все документы готовы, объект не имеет обременений и находится в собственности более 5 лет, что упрощает процедуру купли-продажи и позволяет рассмотреть вариант с ипотечным кредитованием. Код пользователя: 189953  
Номер в базе: 10343124







Move.ru - вся недвижимость России