

Создано: 14.11.2025 в 19:01

Обновлено: 05.12.2025 в 15:54

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Нансена, 83**

7 600 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Нансена, 83

Округ

[Ростов-на-Дону, Октябрьский район](#)

Улица

[улица Нансена](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30.3 м²

Площадь кухни

11.1 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

9/25

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

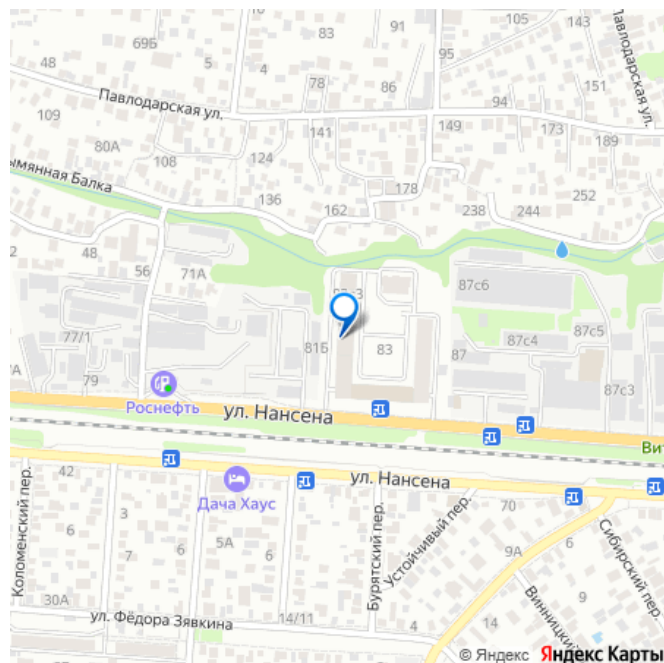
Квартира в новостройке

<https://rnd.move.ru/objects/9286605153>

**Андрей Витальевич Комаров, Этажи
Ростов-на-Дону**

79895153739

для заметок



да

Год сдачи

1 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

да

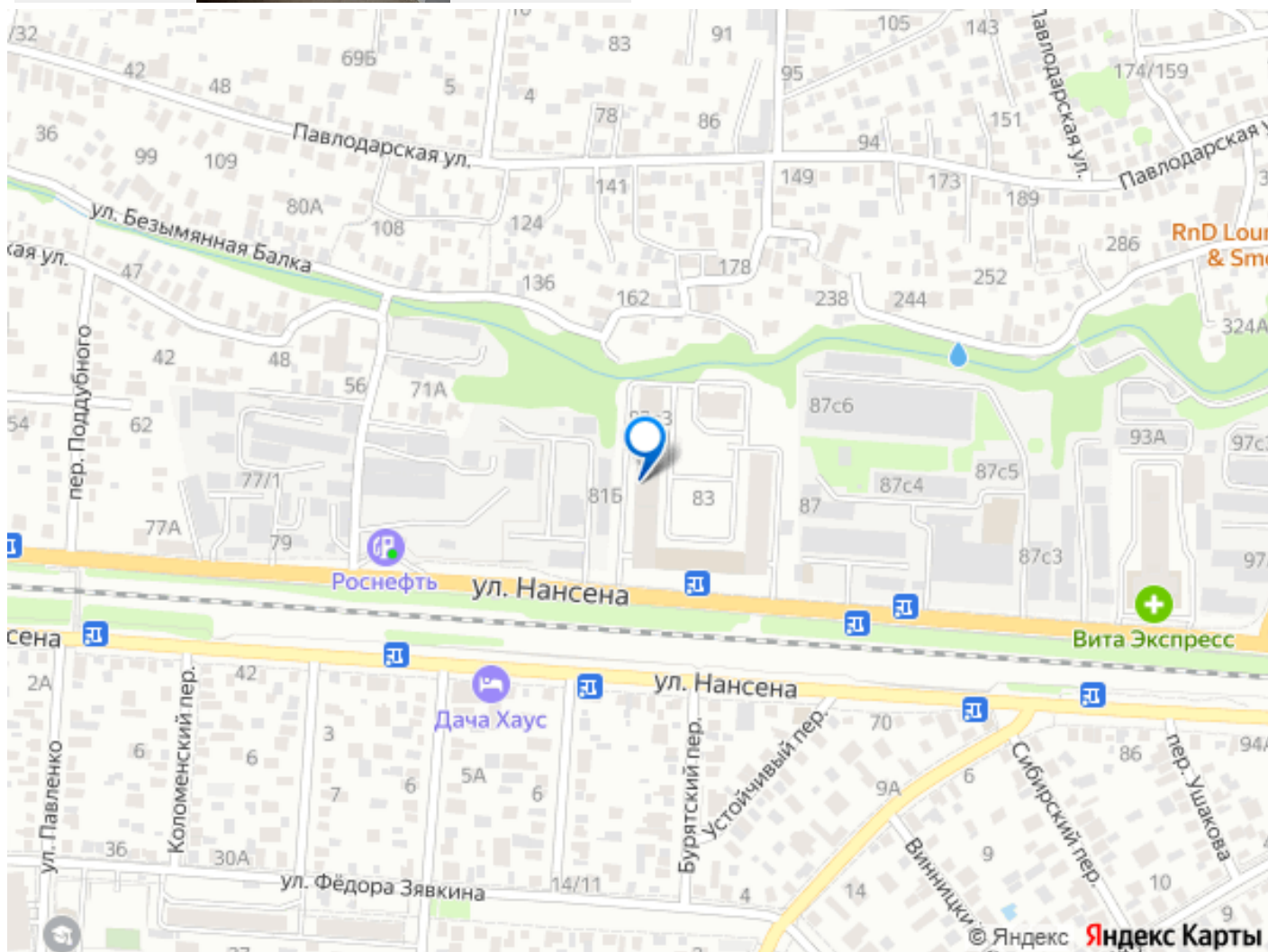
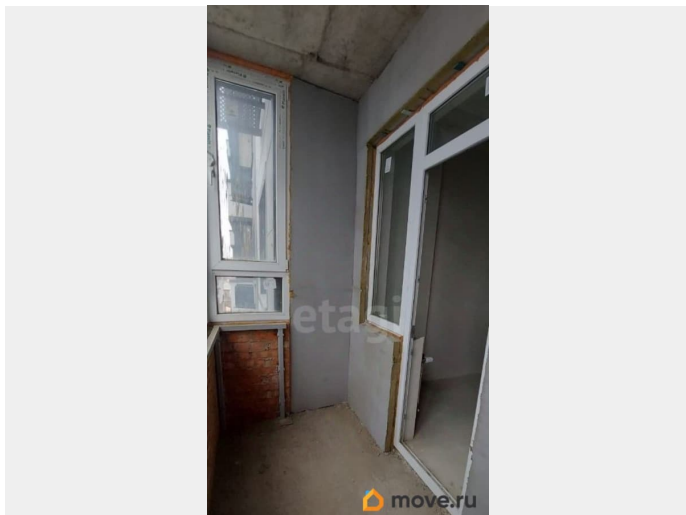
возможна ипотека

Описание

Просторная квартира на высоком девятом этаже с панорамным освещением и видом на спокойную городскую среду предлагает свободу для реализации ваших дизайнерских идей. Общая площадь 56,6 кв.м грамотно распределена: функциональная планировка включает изолированные жилые комнаты общей площадью 30,3 кв.м и большую кухню в 11,1 кв.м, что является редкостью для современных планировок. Состояние предчистовой отделки и отсутствие предыдущих жильцов позволяют новому владельцу без дополнительных затрат на ремонт привести интерьер в точное соответствие со своими предпочтениями. Практичность объекта дополнена высотой потолков 2,7 метра, создающей ощущение воздушности и простора. Безопасность обеспечена современными инженерными решениями, включая охранную сигнализацию, железную входную дверь и систему домофона. Выгодное расположение в развитом районе гарантирует отличную транспортную доступность и близость к ключевым объектам инфраструктуры — школам, детским садам, супермаркетам и зонам отдыха, что формирует комплексное предложение для комфортной городской жизни. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя:

189205 Номер в базе: 10364403





Move.ru - вся недвижимость России