

Создано: 10.12.2025 в 12:42

Обновлено: 12.12.2025 в 16:48

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Еяна, 50/32**

7 500 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еяна, 50/32

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еяна](#)

Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56.6 м²

Этаж

5/20

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

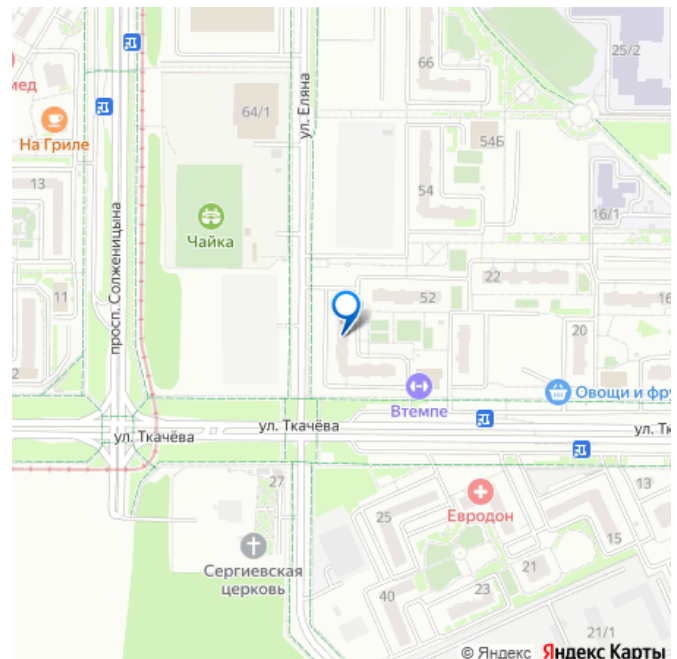
да

возможна ипотека

<https://rnd.move.ru/objects/9287307945>

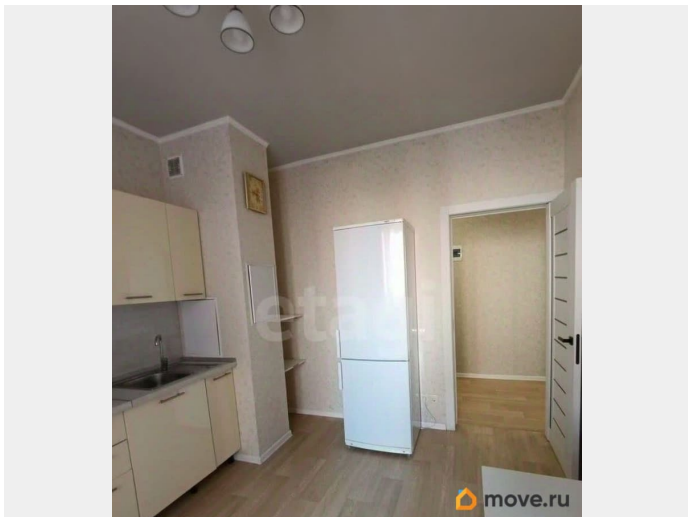
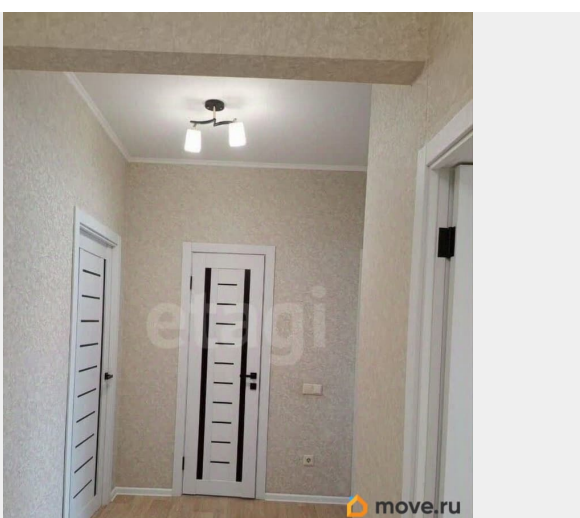
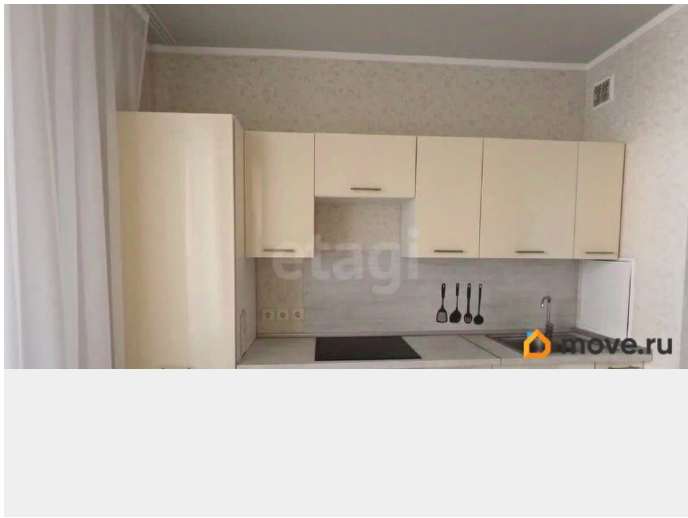
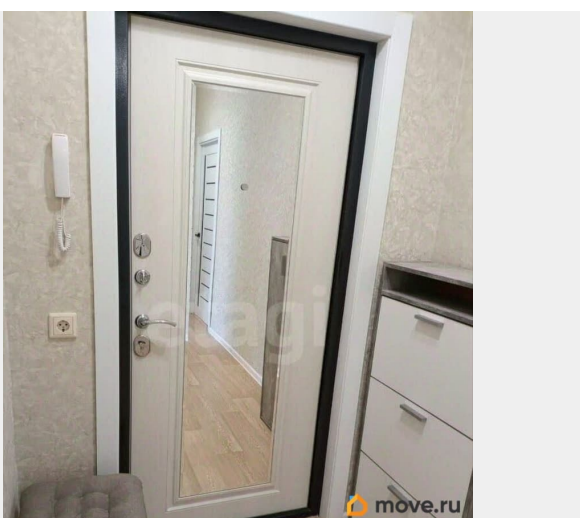
**Валерия Александровна Самойленко,
Этажи Ростов-на-Дону
79885311156**

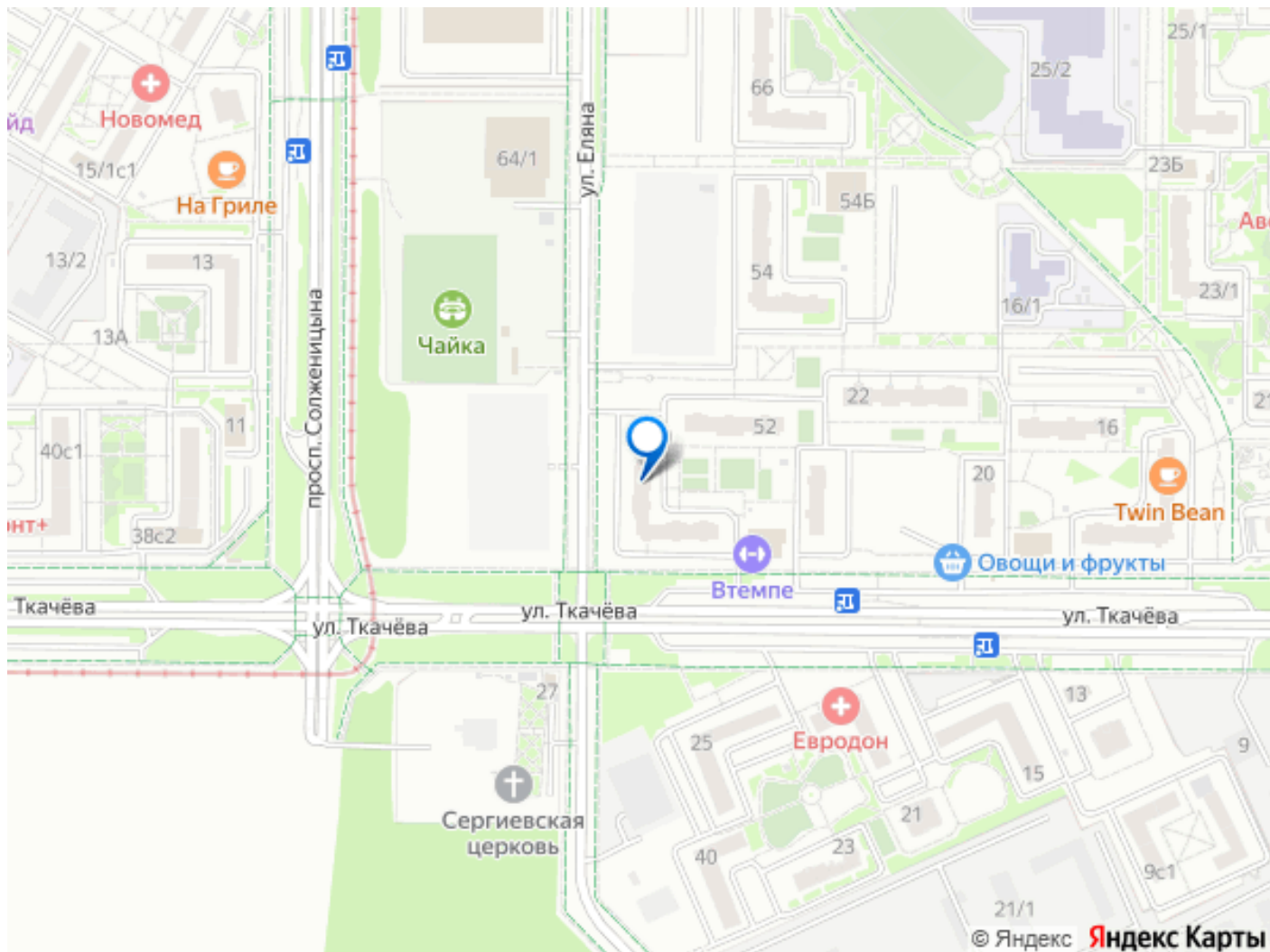
для заметок



Описание

Двухкомнатная квартира площадью 56,5 м² в современном 17-этажном доме 2020 года постройки расположена в перспективном районе «Левенцовский». Квартира находится на 5-м этаже и отличается удачной планировкой с окнами на две стороны, что обеспечивает отличную инсоляцию и сквозное проветривание. Дополнительным преимуществом является балкон площадью 1,5 м². В подъезде функционируют два лифта, предусмотрены помещения для колясок и пост консьержа, а благоустроенная придомовая территория включает наземную парковку. Объект сдан в жилом состоянии с чистовой отделкой: установлены ПВХ-окна, в комнатах уложен линолеум, отдельный санузел, кондиционер. При продаже остается вся мебель и бытовая техника, что позволяет заехать сразу после сделки. Район обладает развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находятся школа 115, детские сады, торговые центры «Золотой Вавилон» и «Левенцовский», супермаркет «Магнит», гипермаркет Leroy Merlin, аптеки, фитнес-центры и остановки общественного транспорта с маршрутами во все районы города. Продажа осуществляется напрямую от собственника, все документы готовы, объект не имеет обременений и находится в собственности более 5 лет, что упрощает процедуру купли-продажи и позволяет рассмотреть вариант с ипотечным кредитованием. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 185174 Номер в базе: 10343124





Move.ru - вся недвижимость России