

Создано: 11.11.2025 в 12:13

Обновлено: 22.12.2025 в 12:47

<https://rnd.move.ru/objects/9287582765>

Федор Шарипов, ЯРД недвижимость

**79198713725**

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
улица Еляна**

**7 500 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Еляна

Округ

[Ростов-на-Дону, Советский район](#)

Улица

[проспект Еляна](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.6 м<sup>2</sup>

Этаж

5/17



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

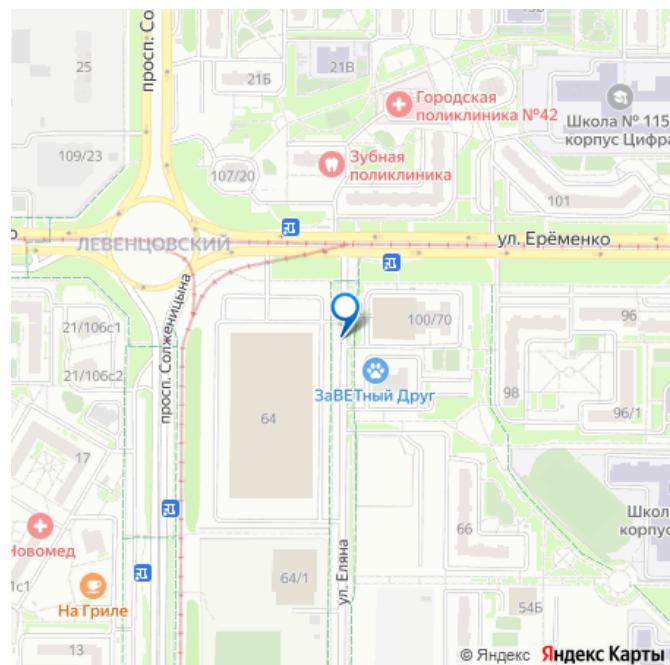
Тип балкона

балкон

Тип санузла

раздельный

Вид из окна



во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

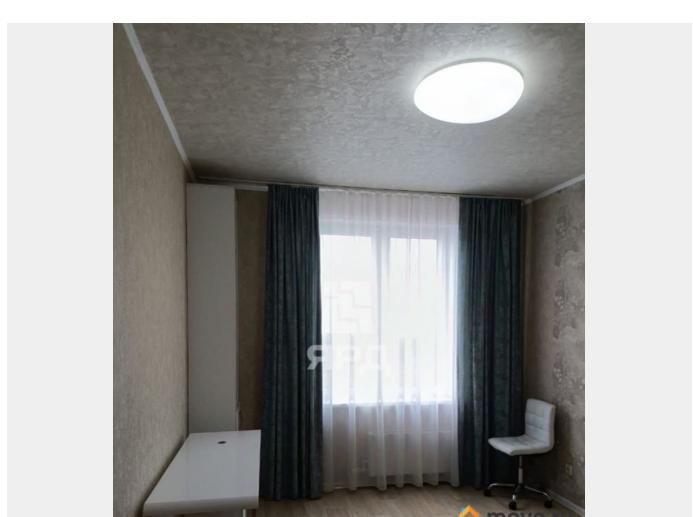
Покупка в ипотеку

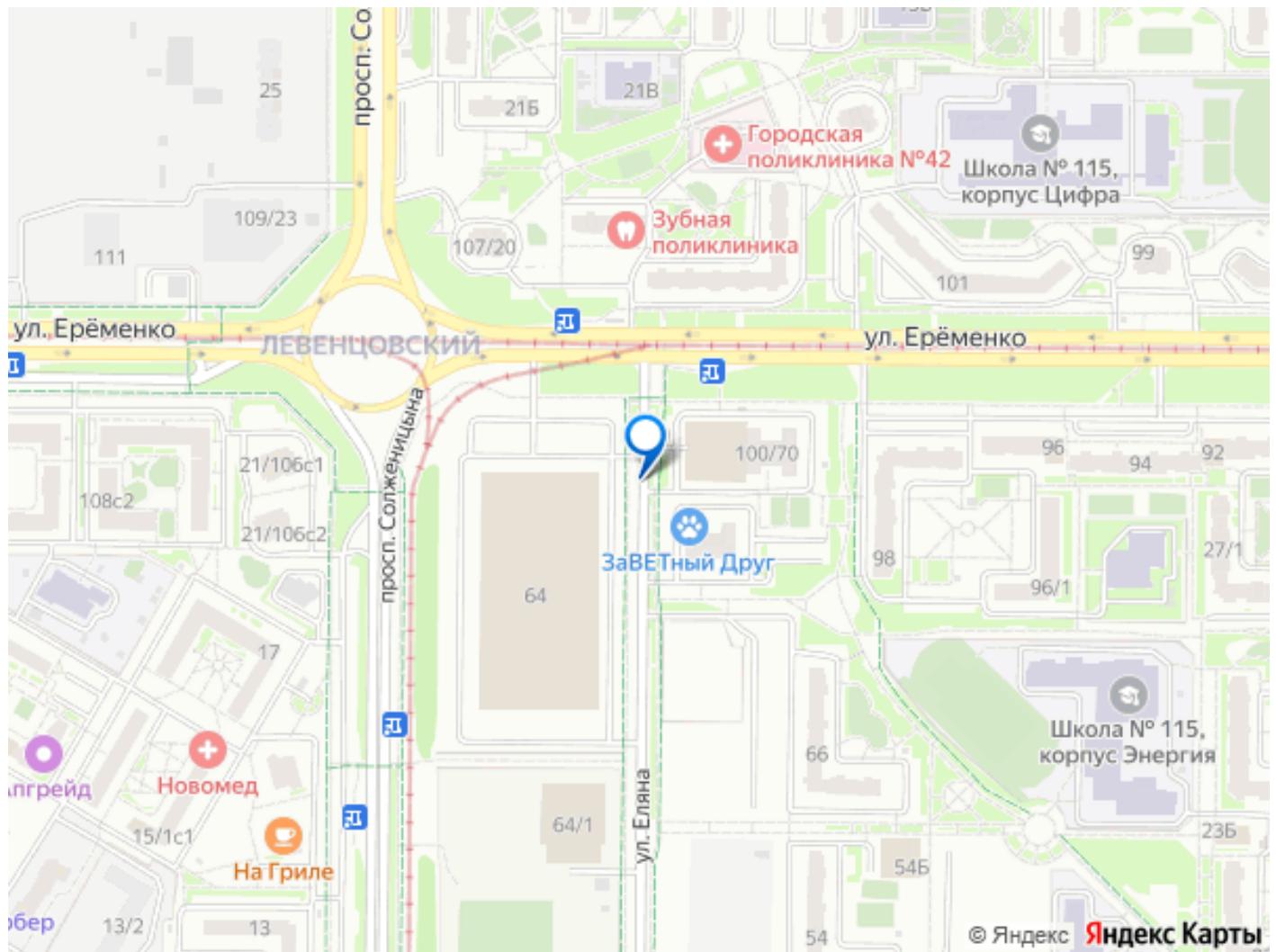
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## **Описание**

Арт. 125188094 Продаётся уютная 2-комнатная квартира в жилом районе Левенцовский Общая площадь квартиры — 56,5 м<sup>2</sup>. Окна выходят на две стороны (распашонка): как на улицу, так и во двор. Есть широкий балкон площадью 1,5 м<sup>2</sup>. Квартира расположена на 5 этаже 17-этажного дома 2020 года постройки. В подъезде два лифта, есть колясочная и консьерж. Дом в хорошем состоянии. Рядом наземная парковка, всегда найдётся место для автомобиля. Состояние квартиры — жилое. При продаже остаётся вся мебель и техника — заезжайте и живите! ПВХ окна, раздельный санузел, линолеум на полу, кондиционер для комфорtnого микроклимата. Удобная локация с развитой инфраструктурой в шаговой доступности: школа 115, детские сады, ТЦ Золотой Вавилон, метро, магазины Семейный Магнит, Леруа, ТЦ Левенцовский, аптеки, фитнес-центры, остановки общественного транспорта на все направления. Все документы готовы, возможна ипотека. Квартира юридически чиста, без обременений.





Move.ru - вся недвижимость России