

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,  
Нижегородская**

**8 490 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, Нижегородская

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)

Улица

[улица Нижегородская](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

32 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

14 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56.7 м<sup>2</sup>

Этаж

6/23

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

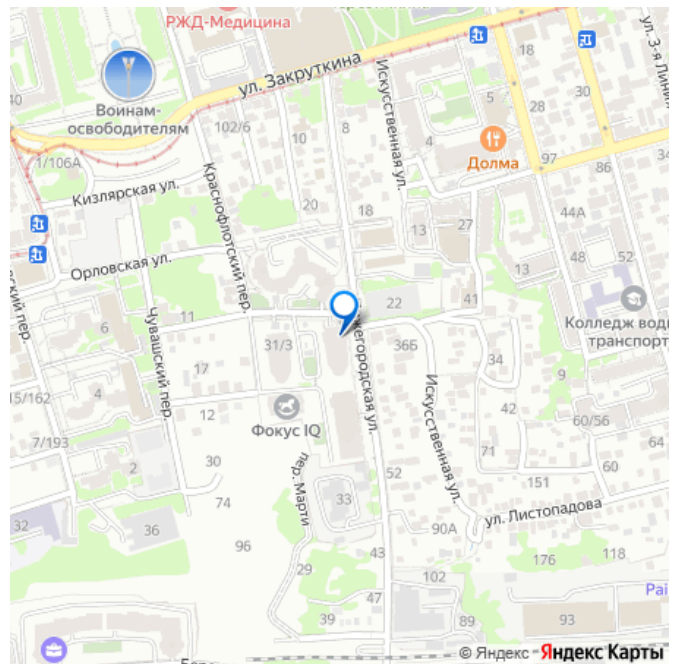
[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

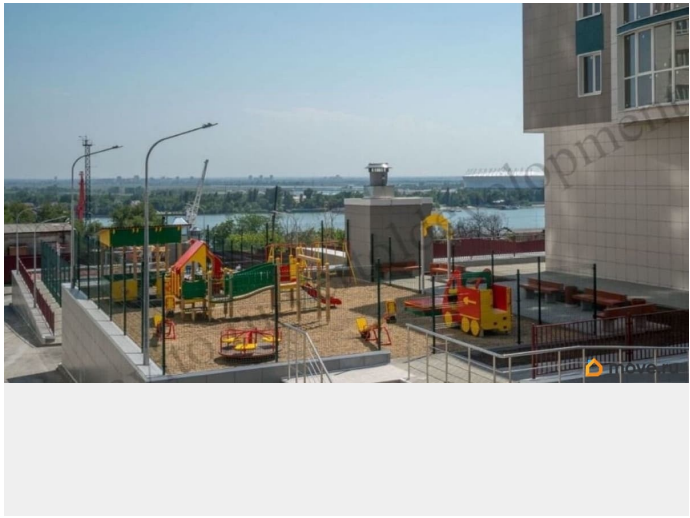
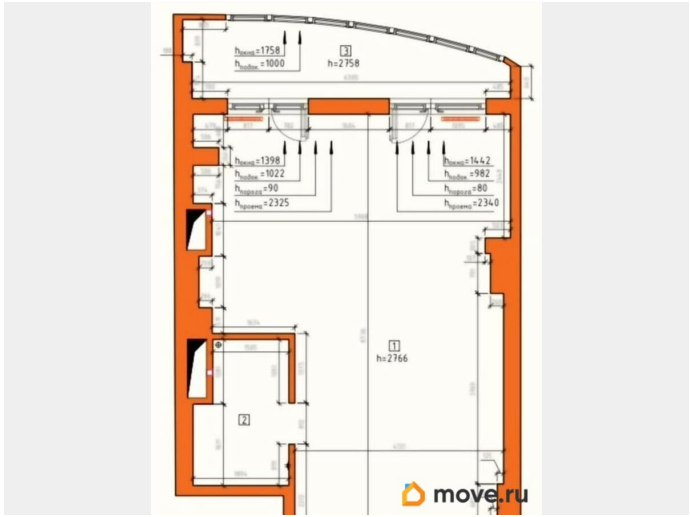
## Описание

для заметок

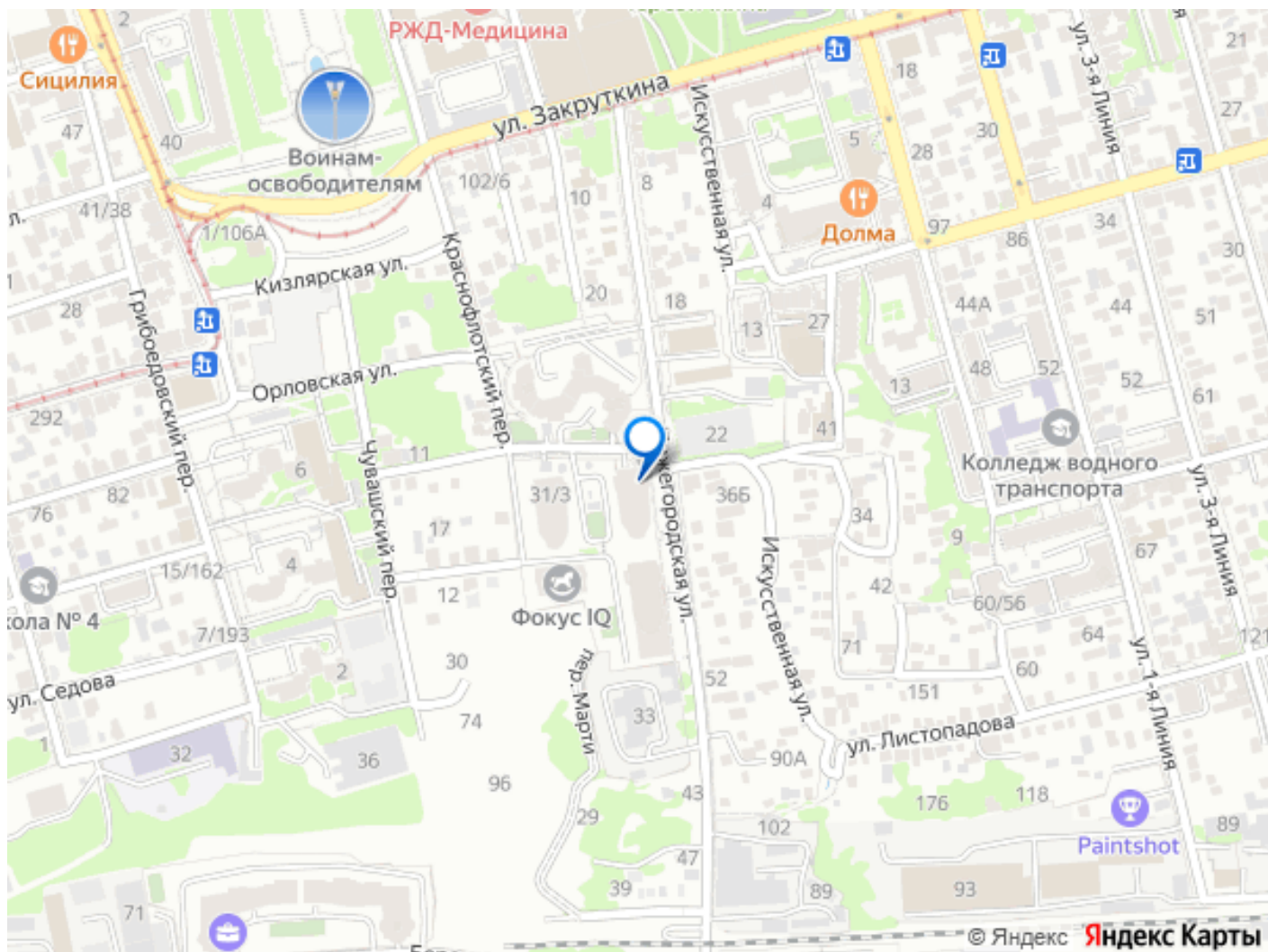


Квартира в ЖК бизнес-класса Тихий Дон.  
Окна на Восток (на Дон и Зелёный остров).  
Общая фактическая площадь 56,7м2.  
Обмерочный план и несколько возможных вариантов планировки от дизайнеров в подарок. Дом сдан в 2019г., на 98% заселён.  
Все соседи по этажу уже живут. Восточная сторона, шикарный Вид на Дон и Зелёный остров. В обозримом будущем перекрыт/застроен другими высотками не будет. Покупалась у застройщика как общая площадь 54,68 м2., по факту (по обмерам) реальная 56,70 м2. Состояние после строителей. Не испорчена чужим колхозным/безвкусным ремонтом. Под СВОИ идеи и задумки в дизайне и интерьере. Без переплаты за чей-то -ремонт в 2-3 раза Лучшая планировка в рамках этой площади (без коридоров, треугольников, закутков и тп) позволяющая сделать от очень просторной студии до евро 2-к или евро 3-к квартиры: кухню-гостиную, родительскую спальню, детскую спальню (или кабинет), ванную комнату, прихожую/гардероб, балкон с рабочей или кофе-зоной. Квартира свободна от проживающих/прописанных и готова к продаже. Один совершеннолетний собственник, документы в порядке. Не ипотечная. Без обременений. Номер объекта по каталогу #173378









Move.ru - вся недвижимость России