

Создано: 05.10.2025 в 05:50

Обновлено: 19.11.2025 в 07:58

<https://rnd.move.ru/objects/9285462261>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия****5 850 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

16.8 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

8/25

Детали объекта

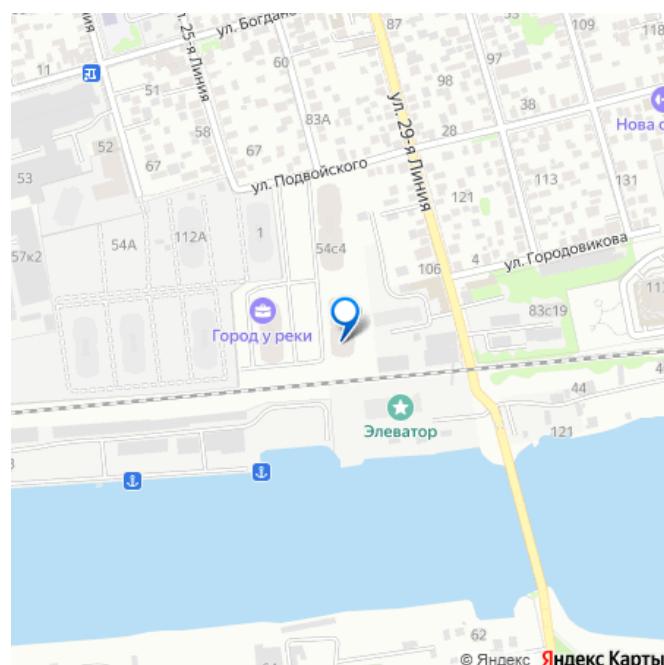
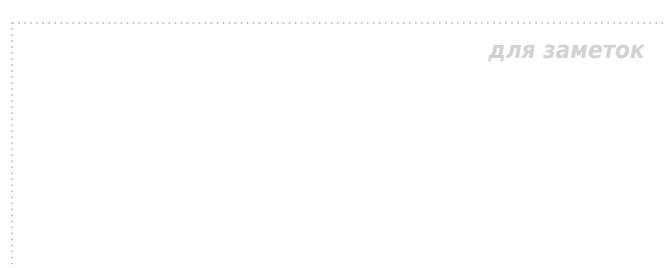
Тип сделки

Продам

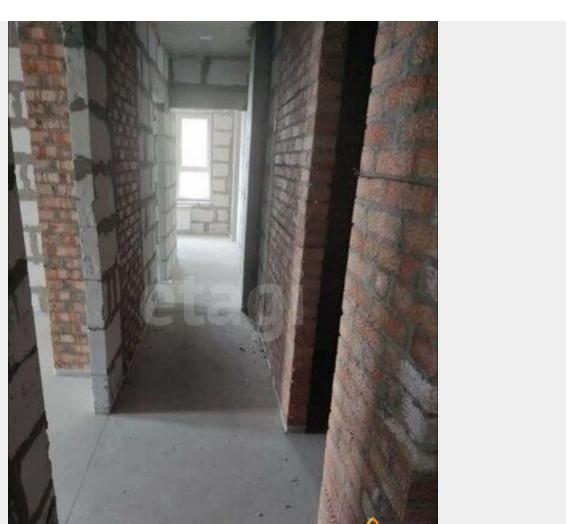
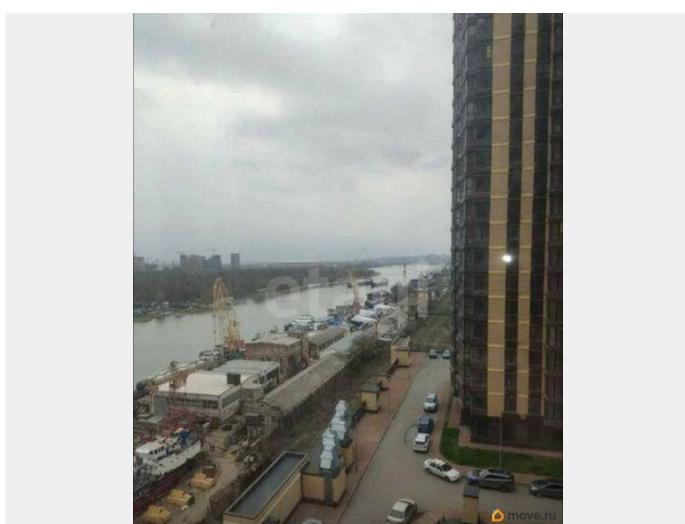
Раздел

[Квартиры](#)**Описание**

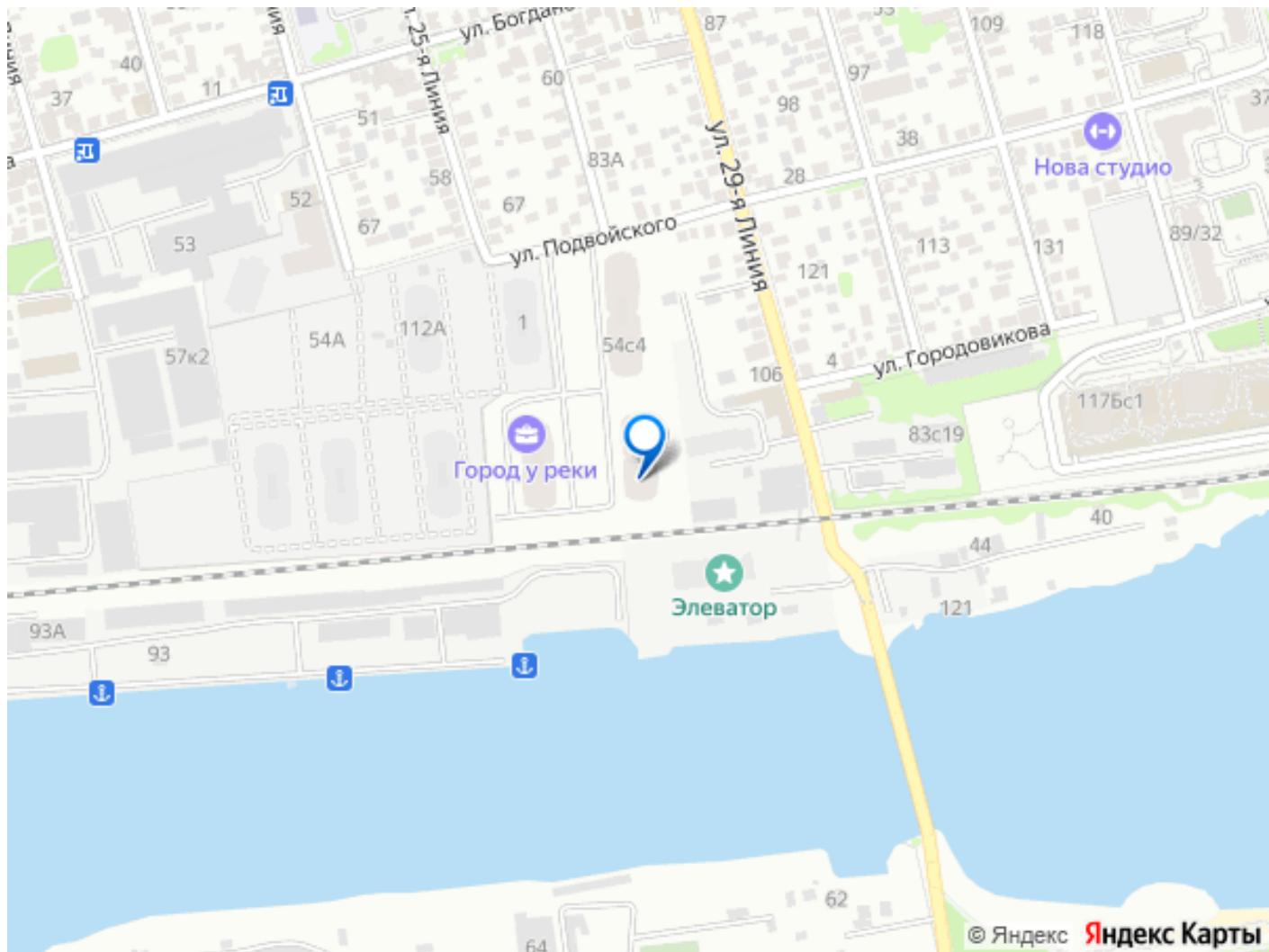
Евро трехкомнатная квартира в сданном жилом комплексе «Город у реки» расположена на 8 этаже и предлагает просторную кухню-гостиную, объединенную в единое пространство, что создает удобство для размещения как кухонной зоны, так и



зоны отдыха. Квартира находится в черновой отделке, предоставляя возможность для индивидуального дизайна и планировки под личные предпочтения. Из окон открывается панорамный вид на реку Дон, стадион «Ростов-Арена» и Зеленый остров, что добавляет объекту особую привлекательность. Жилой комплекс расположен в удобном месте с развитой инфраструктурой: в шаговой доступности находится Нахичеванский рынок, а близость к центру города обеспечивает быстрый доступ к основным деловым, торговым и культурным объектам. Транспортная доступность на высоком уровне — рядом расположены остановки общественного транспорта и основные магистрали, что упрощает передвижение по городу. Квартира свободна от обременений, все документы готовы к сделке, что ускоряет процесс покупки. ЖК «Город у реки» — это современный комплекс с благоустроенной территорией, безопасностью и комфортом для жителей. Объект подойдет как для собственного проживания, так и для инвестиций, учитывая перспективное расположение и растущую ликвидность недвижимости в этом районе.







Move.ru - вся недвижимость России