

Создано: 03.11.2025 в 05:58

Обновлено: 27.11.2025 в 11:11

<https://rnd.move.ru/objects/9286259361>**Агент****79000000000****Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия****6 000 000 ₽**

Ростовская область, Ростов-на-Дону, 23-я линия

Округ

[Ростов-на-Дону, Пролетарский район](#)**Квартира**

Количество комнат

2

Площадь кухни

17 м²

Общая площадь

56.7 м²

Этаж

18/25

**Детали объекта**

Тип сделки

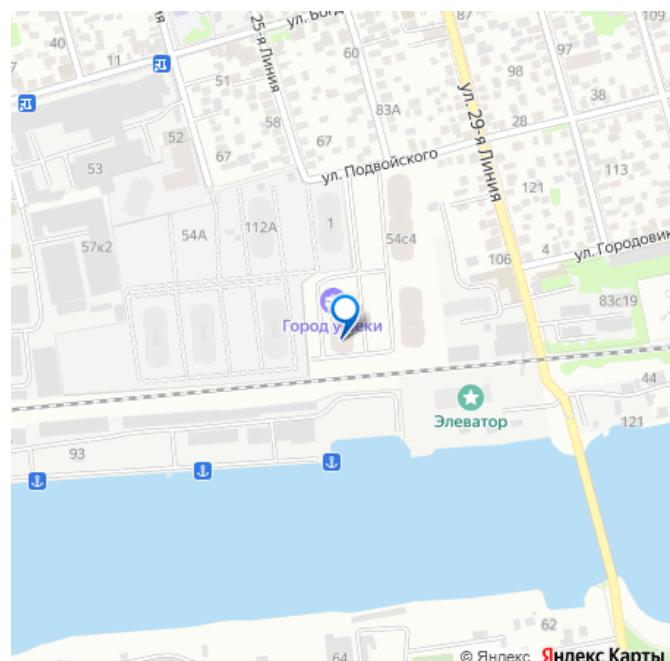
Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Квартира в новостройке

да

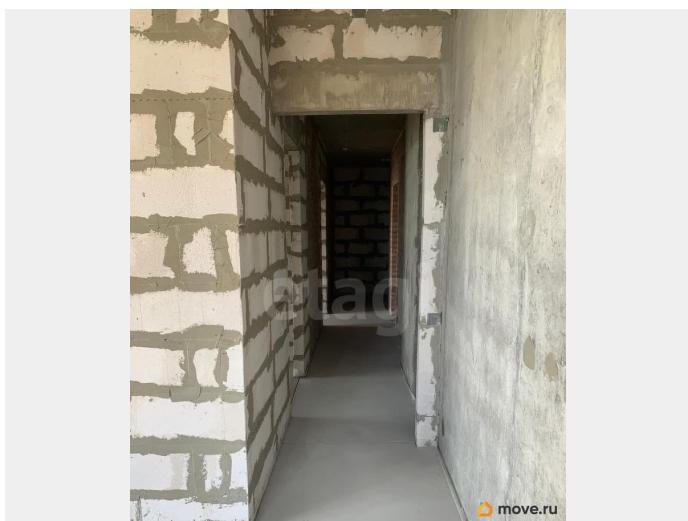
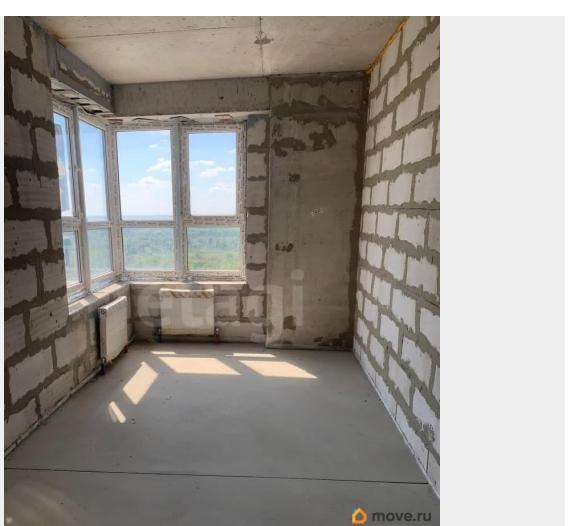
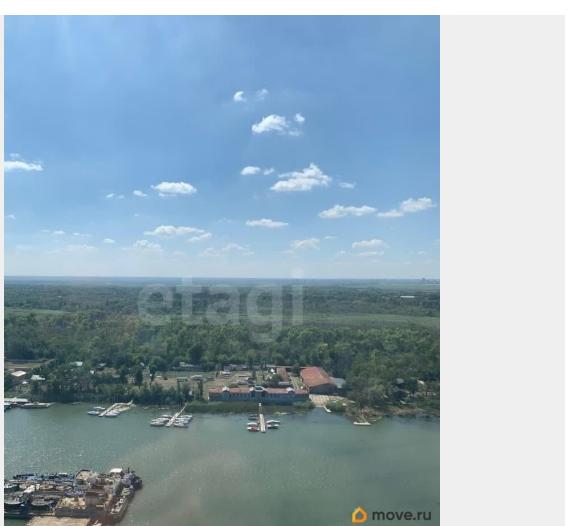
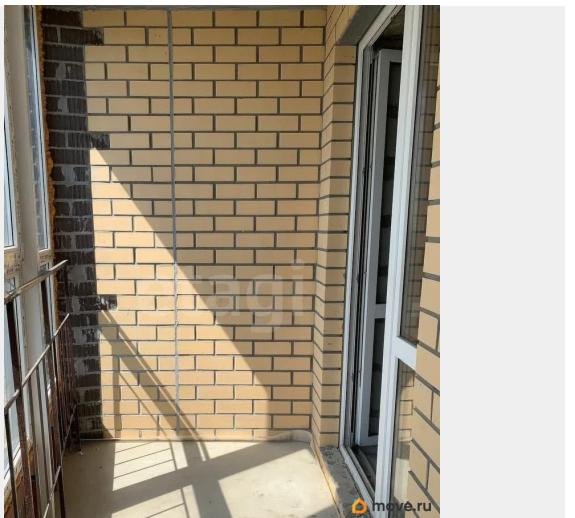
**Описание**

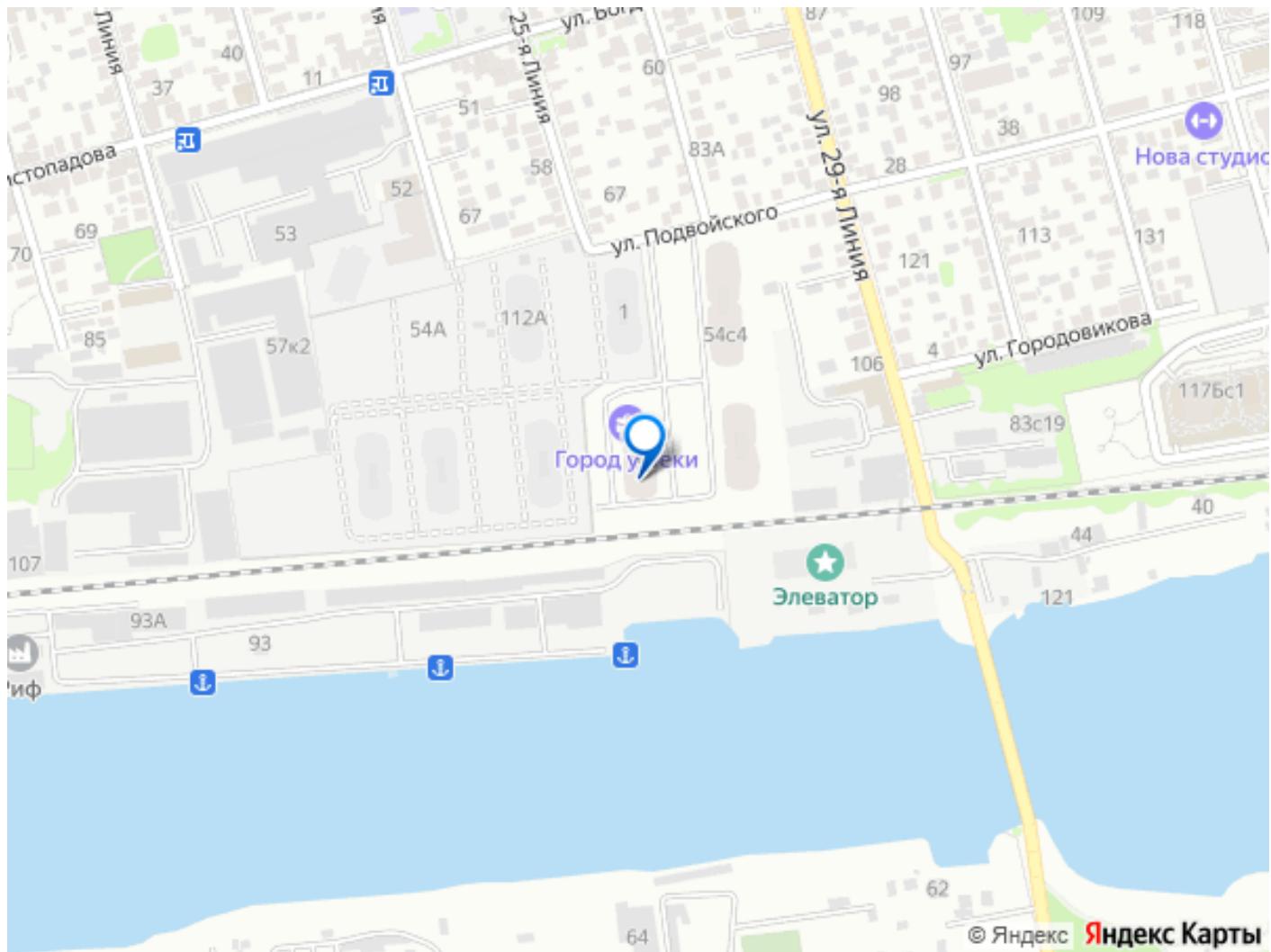
Двухкомнатная квартира площадью 56,7 м² расположена на 18 этаже 25-этажного дома в жилом комплексе «Город у реки» (строительство 6). Вид из окон открывается на реку Дон, что

создает приятную атмосферу и обеспечивает хорошую инсоляцию. Планировка включает две комнаты (жилая площадь — 25,1 м²), просторную кухню 17 м², раздельный санузел и лоджию. Квартира продается в состоянии стройварианта, что позволяет новому владельцу реализовать индивидуальный дизайн-проект без необходимости демонтажа старой отделки. Жилой комплекс отличается благоустроенной закрытой территорией с детской и спортивной площадками, что делает его привлекательным для семей с детьми. Для автомобилистов предусмотрены открытая парковка во дворе и многоуровневая подземная парковка, что решает вопрос с парковочными местами. Дом сдан в 2024 году и оснащен современными инженерными системами, включая два лифта (пассажирский и грузовой), что обеспечивает комфортное проживание. Расположение ЖК «Город у реки» сочетает удобную транспортную доступность с близостью к природной зоне. Развитая инфраструктура района включает магазины, кафе, школы и детские сады в шаговой доступности.

Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и в качестве инвестиционного актива благодаря перспективному местоположению и качеству строительства. Код пользователя: 185112
Номер в базе: 10255115







Move.ru - вся недвижимость России