

Создано: 30.10.2025 в 13:10

Обновлено: 03.12.2025 в 10:38

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
улица Баумана, 6/1В

7 900 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, улица Баумана, 6/1В

Округ

[Ростов-на-Дону, Ленинский район](#)

Улица

[улица Баумана](#)

Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.9 м

Жилая площадь

40.1 м²

Площадь кухни

7 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

3/9

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

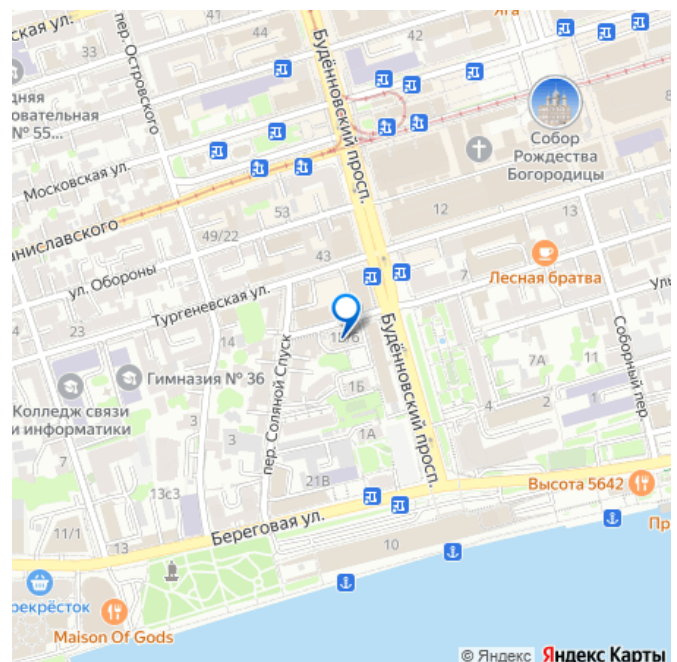
Вид из окна

<https://rnd.move.ru/objects/9286160836>

Павел Андреевич Щепетнов, Этажи
Ростов-на-Дону

79885524120

для заметок



на улицу

Ремонт

евро

Покупка в ипотеку

да

возможна ипотека

Описание

Продается просторная двухкомнатная квартира в самом центре города, сочетающая удобное расположение и высокое качество отделки. Объект расположен в пешей доступности от центрального рынка и набережной, что обеспечивает быстрый доступ к инфраструктуре, торговым точкам и зонам отдыха. Квартира находится на солнечной стороне, окна выходят на улицу, обеспечивая хорошее естественное освещение в течение дня. Высота потолков 2,9 метра создает ощущение простора, а изолированные комнаты гарантируют комфортное проживание. Ремонт выполнен с использованием качественных материалов, что подчеркивает продуманность и долговечность отделки. Кухня изготовлена из натурального дерева, что добавляет интерьеру эстетики и функциональности. В квартире остаётся мебель итальянского производства, а также вся необходимая техника, что позволяет заселиться сразу после покупки. Объект находится в собственности одного владельца, без обременений, что упрощает процесс сделки. Район отличается развитой транспортной инфраструктурой, что обеспечивает удобные маршруты в любую часть города. Близость к основным достопримечательностям, кафе, ресторанам и деловым центрам делает эту

локацию особенно привлекательной для тех, кто ценит время и комфорт. Квартира подойдет как для постоянного проживания, так и для инвестиций, учитывая высокий спрос на жилье в центральной части города. Состояние объекта, продуманная планировка и выгодное расположение делают это предложение одним из самых интересных на рынке. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 135780 Номер в базе: 9106108

