

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²



Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

2/10

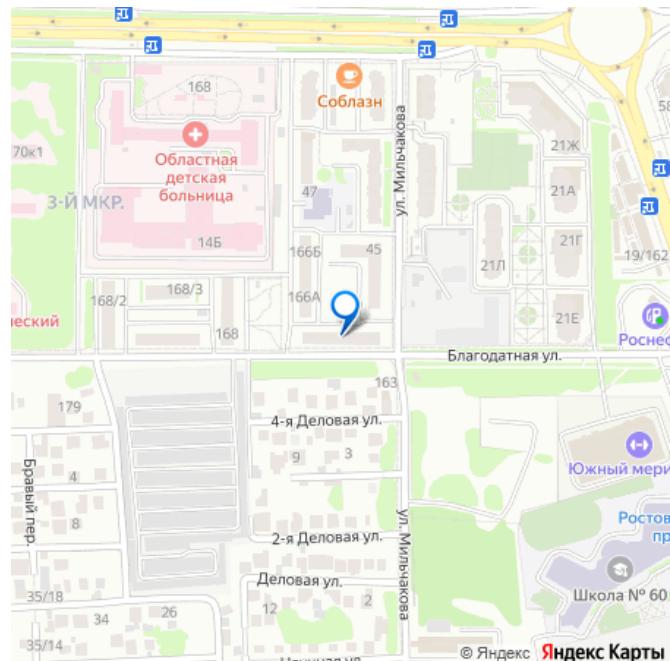
Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)



Описание

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира 56,9 кв. м на втором этаже в районе Детской областной больницы с отличным видом во двор и на улицу. Состояние ремонта: Квартира не требует срочных вложений, можно сразу заехать и

<https://rnd.move.ru/objects/6915947062>

Наталья Кобзарь, Компания по управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78

для заметок

жить . В квартире выполнен косметический ремонт . Установлена новая стильная кухня , которая порадует любую хозяйку. В коридоре есть удобная гардеробная, что значительно сэкономит место в квартире. Выход на застекленную лоджию из гостиной . В кухне - уложена стильная плитка, в комнатах застелен ламинат, в ванной и туалете уложена светлая плитка. Условия продажи: В квартире остается мебель по договоренности , холодильник, остается сплит-система, которая обеспечит Вас комфортной температурой в любое время года. Документы проверены и готовы к продаже. Инфраструктура : Во дворе есть детская площадка, есть свободные парковочные места. Дом находится в самом сердце Золотого квадрата, в районе с развитой инфраструктурой . В шаговой доступности : остановка общественного транспорта , продуктовые магазины , « Магнит», булочные , недалеко расположены д/садик, 2 школы и гимназия , банки , аптеки, в шаговой доступности Областные детская и взрослая больницы, в парке взрослой областной можно прогуляться среди хвойных деревьев и покормить белочек . В 10 минутах ходьбы расположен универсальный рынок «Привоз», «Пятерочка» , «Золотой колос». Для детей много развивающих и развлекательных детских центров, расположенных прямо в домах неподалеку. В шаговой доступности от дома - бассейн ЮФУ, где можно поплавать и расслабиться в удобное время. Для любителей шопинга и развлечений -недалеко расположены торгово-развлекательные комплексы Талер и Золотой Вавилон (2 остановки - 15 минут неспешным шагом). Хватит мечтать о квартире! Приходите, смотрите и покупайте уютную и просторную квартиру в самом

классном месте Западного жилого массива !А покупая квартиру с АН «Титул « Вы получите:Гарантированную юридическую чистоту сделки - по 64 пунктам будет произведена проверка квартирыПо факту совершения сделки будет выдано гарантийное свидетельство чистоты сделки с материальной ответственностью компанииБесплатные консультации по всем объектам недвижимостиСопровождение клиента от звонка до получения ключейИпотека от 4% годовых,Ну а если нет наличных, рассмотрим ипотеку на самых выгодных для Вас условиях!Не упускайте возможность стать счастливым обладателем этой прекрасной 2-комнатной квартиры. Звоните мне прямо сейчас и запланируйте просмотр.Ваше идеальное жилье уже ждет вас! При звонке указывайте номер 10044639



