

Создано: 20.12.2023 в 13:33

Обновлено: 11.12.2025 в 02:31

**Ростовская область, Ростов-на-Дону,
ЗЖМ**

5 800 000 ₽

Ростовская область, Ростов-на-Дону, ЗЖМ

Квартира

Количество комнат

2

Жилая площадь

28.6 м²

Площадь кухни

13.8 м²

Общая площадь

56.9 м²

Этаж

2/10

Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

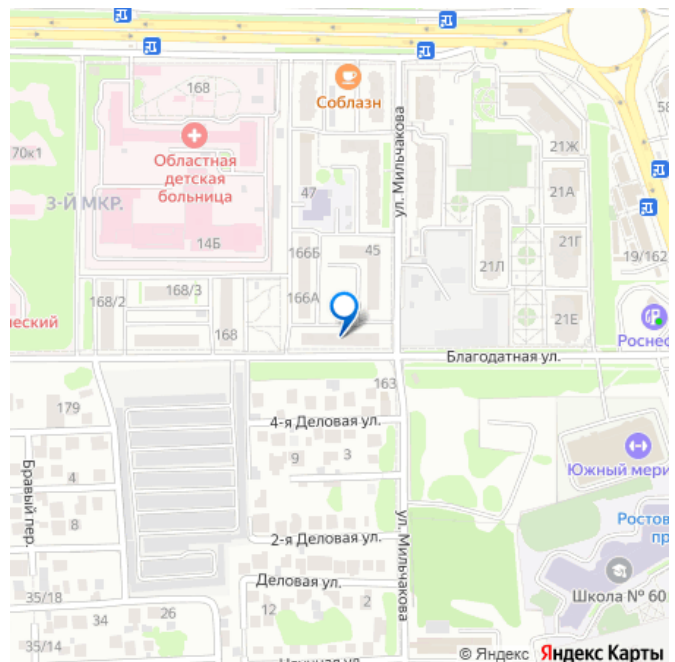
Описание

Продается просторная светлая двухкомнатная квартира 56,9 кв. м на втором этаже в районе Детской областной больницы с отличным видом во двор и на улицу
Состояние ремонта:Квартира не требует срочных вложений , можно сразу заехать и

<https://rnd.move.ru/objects/6915947062>

**Наталья Кобзарь, Компания по
управлению недвижимостью ТИТУЛ
7(863)290-78-78**

для заметок



жить . В квартире выполнен косметический ремонт . Установлена новая стильная кухня ,которая порадует любую хозяйку.В коридоре есть удобная гардеробная, что значительно экономит место в квартире.Выход на застекленную лоджию из гостиной .В кухне - уложена стильная плитка, в комнатах застелен ламинат, в ванной и туалете уложена светлая плитка.Условия продажи:В квартире остается мебель по договоренности ,холодильник, остается сплит-система, которая обеспечит Вас комфортной температурой в любое время года.Документы проверены и готовы к продаже.Инфраструктура :Во дворе есть детская площадка, есть свободные парковочные места.Дом находится в самом сердце Золотого квадрата, в районе с развитой инфраструктурой .В шаговой доступности : остановка общественного транспорта , продуктовые магазины , « Магнит», булочные , недалеко расположен д/садик, 2 школы и гимназия , банки , аптеки, в шаговой доступности Областные детская и взрослая больницы, в парке взрослой областной можно прогуляться среди хвойных деревьев и покормить белочек . В 10 минутах ходьбы расположен универсальный рынок «Привоз», «Пятерочка» , «Золотой колос». Для детей много развивающих и развлекательных детских центров, расположенных прямо в домах неподалеку.В шаговой доступности от дома - бассейн ЮФУ, где можно поплавать и расслабиться в удобное время. Для любителей шопинга и развлечений -недалеко расположены торгово-развлекательные комплексы Талер и Золотой Вавилон (2 остановки - 15 минут неспешным шагом).Хватит мечтать о квартире! Приходите, смотрите и покупайте уютную и просторную квартиру в самом

классном месте Западного жилого массива !А
покупая квартиру с АН «Титул» Вы
получите:Гарантированную юридическую
чистоту сделки - по 64 пунктам будет
произведена проверка квартирыПо факту
совершения сделки будет выдано
гарантийное свидетельство чистоты сделки с
материальной ответственностью
компанииБесплатные консультации по всем
объектам недвижимостиСопровождение
клиента от звонка до получения
ключейИпотека от 4% годовых,Ну а если нет
наличных, рассмотрим ипотеку на самых
выгодных для Вас условиях!Не упускайте
возможность стать счастливым обладателем
этой прекрасной 2-комнатной квартиры.
Звоните мне прямо сейчас и запланируйте
просмотр.Ваше идеальное жилье уже ждет
вас! При звонке указывайте номер 10044639

