

Создано: 28.08.2025 в 15:44

Обновлено: 27.09.2025 в 12:20

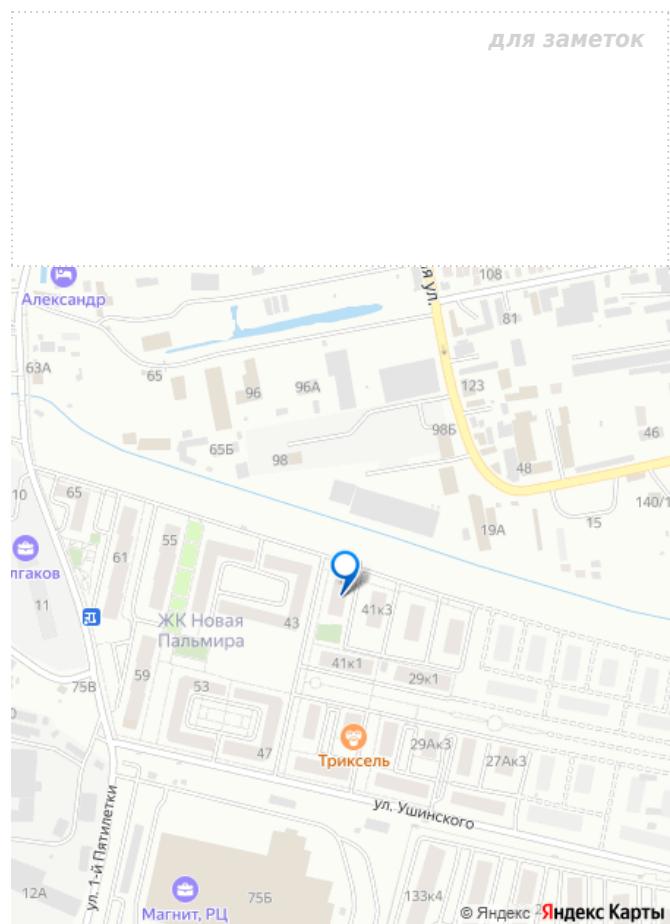
Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2

6 250 000 ₽

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2

Улица

[улица Ушинского](#)



Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.7 м

Жилая площадь

30 м²

Площадь кухни

12 м²

Общая площадь

56 м²

Этаж

1/9

Детали объекта

Тип сделки

[Продам](#)

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

[лоджия](#)

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

косметический

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

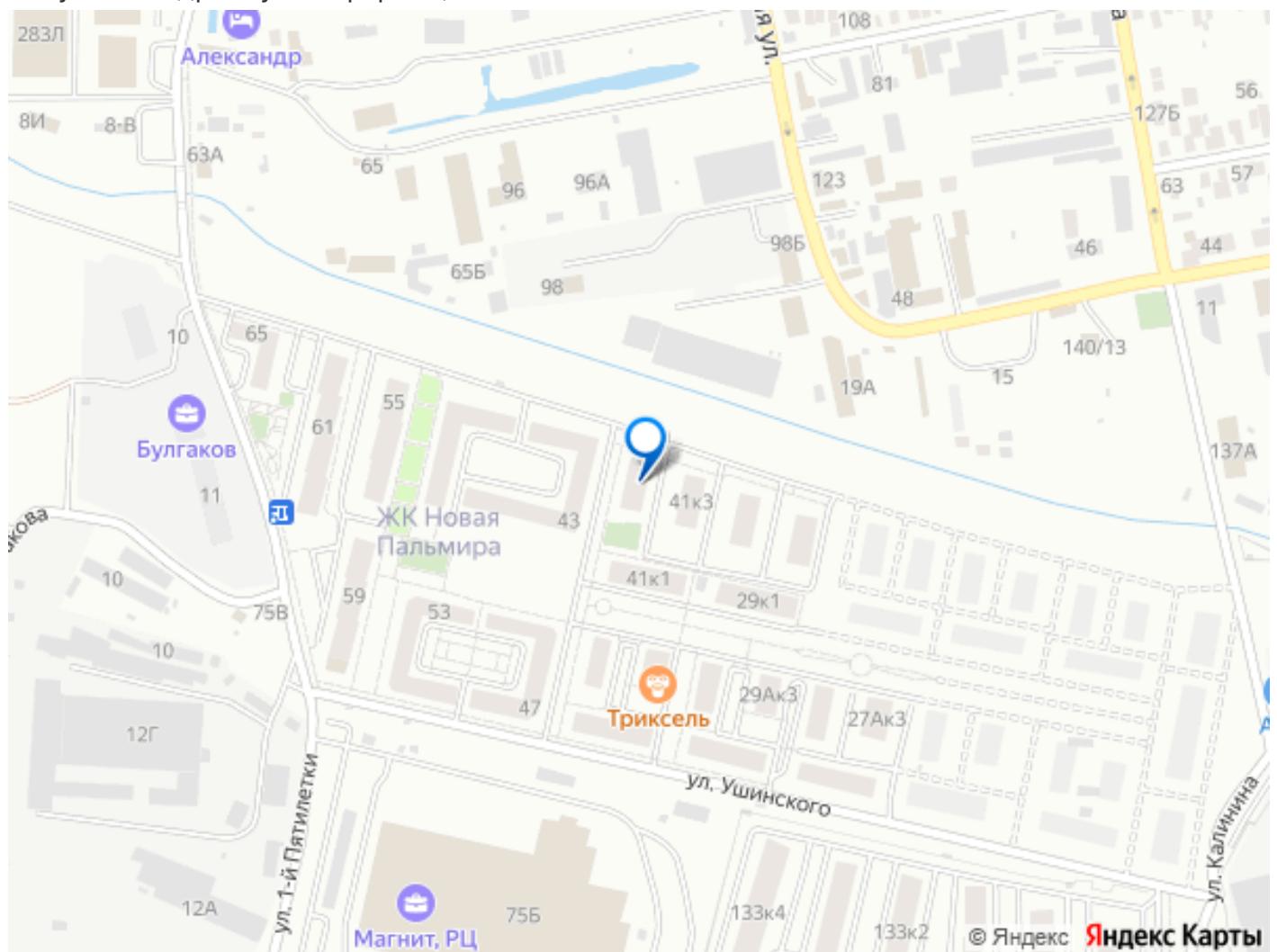
да

возможна ипотека, лифт, парковка

Описание

Продаётся от собственника уютная и светлая 2-комнатная квартира с новым ремонтом в ЖК Пальмира 2.0, Батайск * Площадь: 55 м? * Этаж: 1-й — удобно для жизни и безопасно для детей * Лоджия: просторная, подходит для отдыха или дополнительной зоны * Отделка под ключ: * Квартивиниловое покрытие на полу — красиво и практично * Современная электропроводка — безопасно и удобно * Обои нейтральных тонов — легко подбирать мебель * Натяжной потолок — аккуратно и светло * Индивидуальное отопление и горячая вода — двухконтурный газовый котёл, комфорт и экономия * Надёжная входная дверь — гарантирует безопасность Комплекс с развитой инфраструктурой: собственный парк с фонтаном, детскими и спортивными площадками всего в нескольких шагах от дома Удобное местоположение: шаговая доступность школ, садов, магазинов; до Ростова 20 мин на авто Жилой комплекс

комфорт-класса с качественной архитектурой
и продуманным благоустройством Цена: 6
250 000 ? Продаёт собственник — без
комиссии и переплат Звоните прямо сейчас,
чтобы договориться о просмотре или
получить подробную информацию!



Move.ru - вся недвижимость России