

Создано: 21.09.2025 в 13:25

Обновлено: 05.12.2025 в 11:28

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2

**6 250 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2

Улица

[улица Ушинского](#)

## Квартира

Количество комнат

2

Высота потолков

2.6 м

Площадь кухни

12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10

## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Ремонт

без ремонта

Квартира в новостройке

да

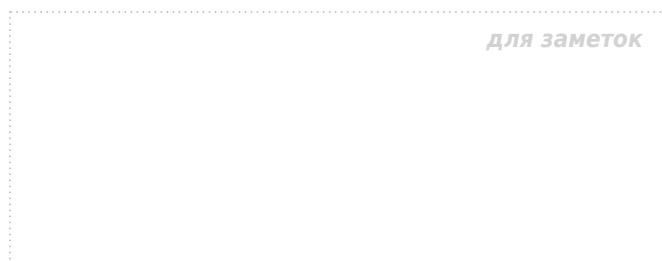
Год сдачи

<https://rnd.move.ru/objects/9285115908>

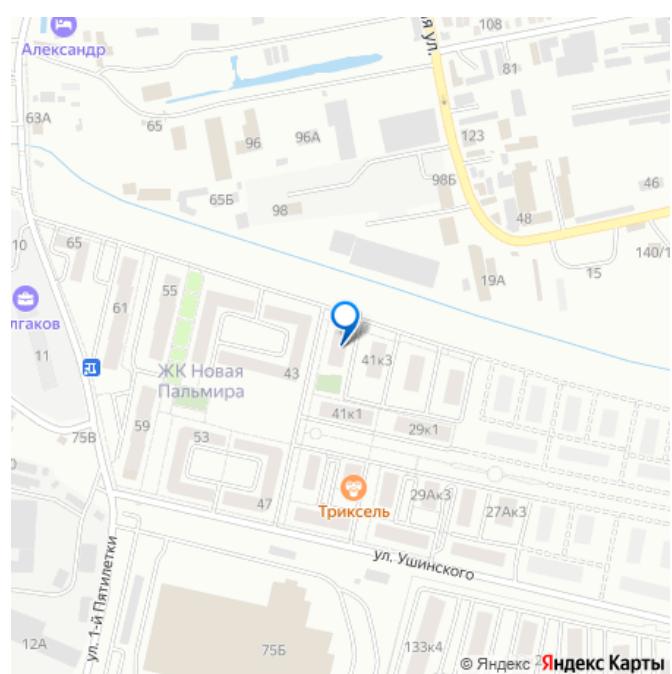
Дмитрий Максимович Ткаченко, Этажи  
Ростов-на-Дону

**79889416489**

для заметок



move.ru



© Яндекс Карты

Покупка в ипотеку

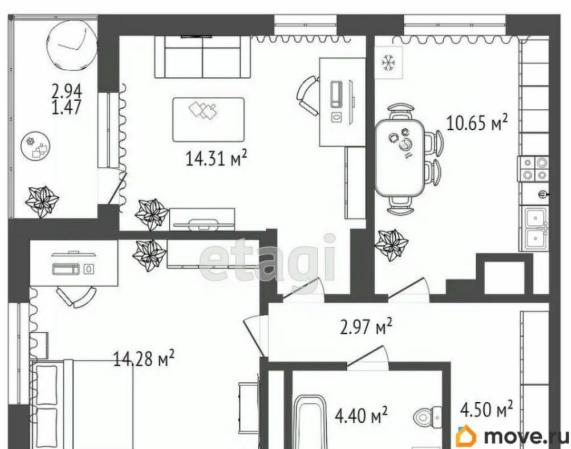
да

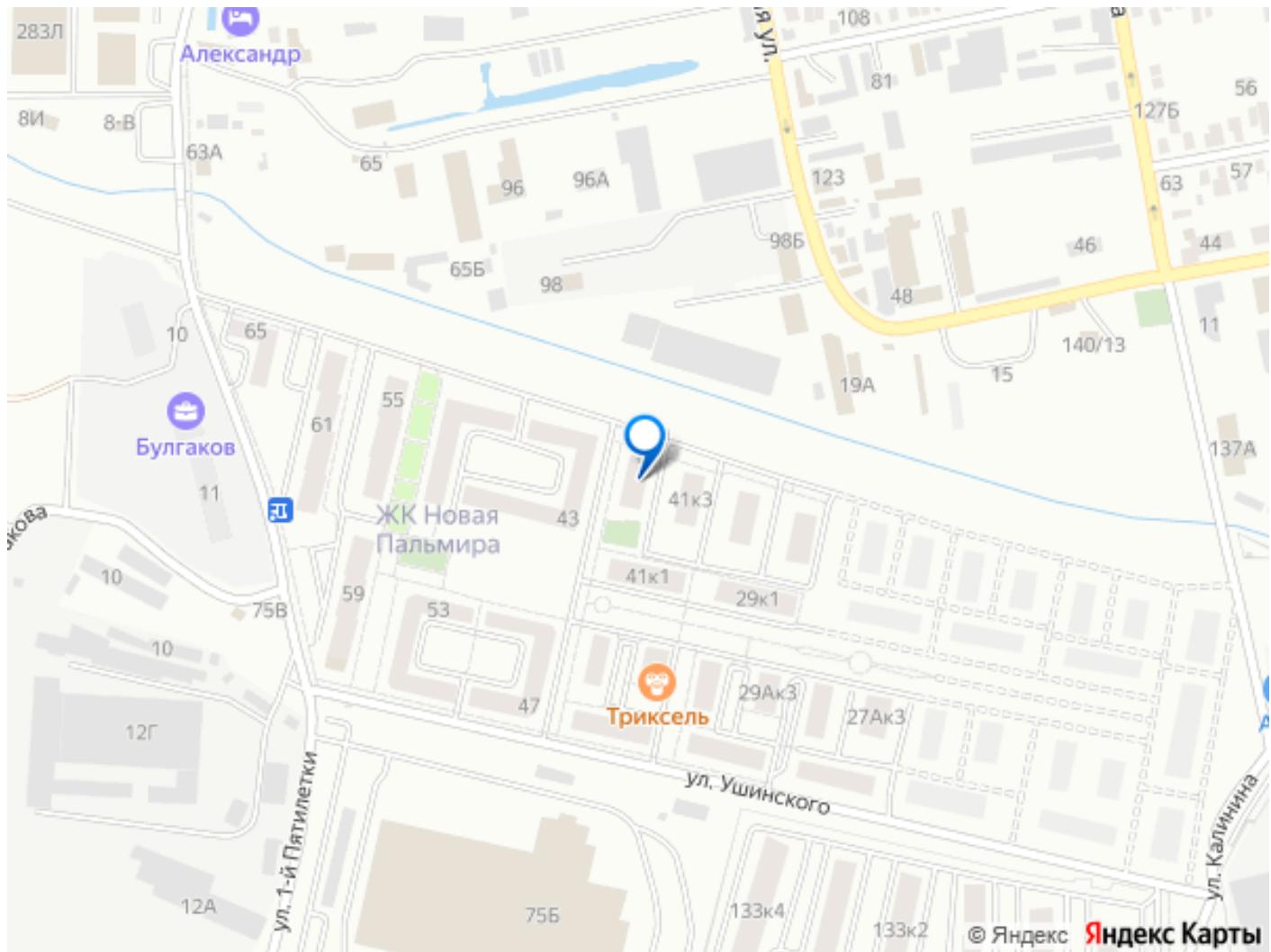
возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

Продаю двухкомнатную квартиру в современном ЖК «Пальмира» 2.0, площадью 56 метров. Одним из значимых преимуществ данной квартиры является эргономичная планировка и почти завершенный ремонт.

Осталось поклеить обои и расставить мебель, новый владелец квартиры получает возможность завершить оформление интерьера по своему вкусу. Это открывает широкие возможности для творчества и индивидуального подхода к созданию уютной обстановки. В квартире сделан качественный ремонт: -ровная стяжка - штукатурка -разведена вся электрика и кабели интернета -закладные под кондиционеры -на полу хороший кварцевенил -в сан.узле плитка на полу и стенах - установлена инсталляция и ванна - качественный натяжной потолок -заложены вытяжка под газовую печку и разводка труб на кухне -система индивидуального отопления и горячего водоснабжения с возможностью регулирования степени обогрева -застекленная лоджия Новый жилой комплекс, в котором расположена квартира, предлагает жильцам целый ряд дополнительных преимуществ, таких как развитая инфраструктура, наличие парковок и зон отдыха, озеленённая территория и собственная управляющая компания. Готовы к торгу. Дополнительно оплачивается комиссия с покупателя. Код пользователя: 184041 Номер в базе: 3156562





Move.ru - вся недвижимость России