

Создано: 03.06.2024 в 11:32

Обновлено: 03.11.2025 в 11:20

<https://rnd.move.ru/objects/9286196307>

## Собственник

**79885308716**

**Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2**

**6 250 000 ₽**

Ростовская область, Батайск, улица Ушинского, 41к2

Улица

[улица Ушинского](#)



## Квартира

Количество комнат

2



Высота потолков

2.62 м

Жилая площадь

30 м<sup>2</sup>

Площадь кухни

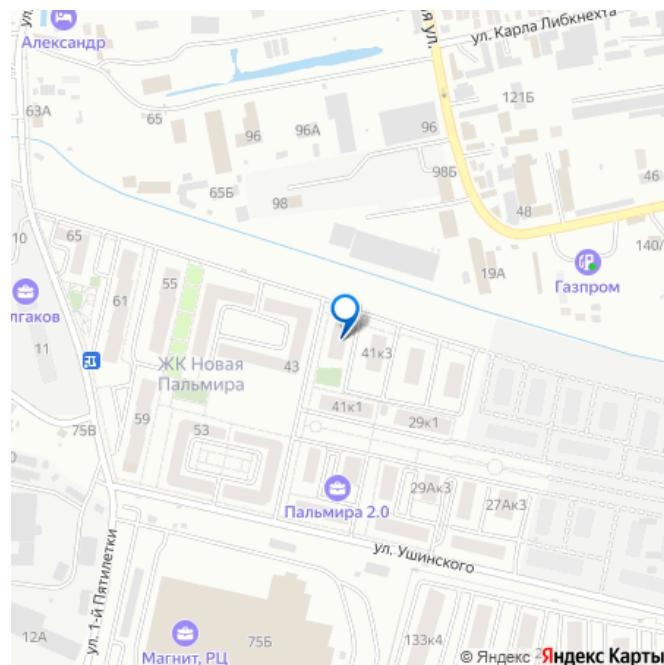
12 м<sup>2</sup>

Общая площадь

56 м<sup>2</sup>

Этаж

1/10



## Детали объекта

Тип сделки

Продам

Раздел

[Квартиры](#)

Тип балкона

лоджия

Тип санузла

совмещенный

Вид из окна

во двор

Ремонт

евро

Квартира в новостройке

да

Год сдачи

3 квартал 2022 г.

Покупка в ипотеку

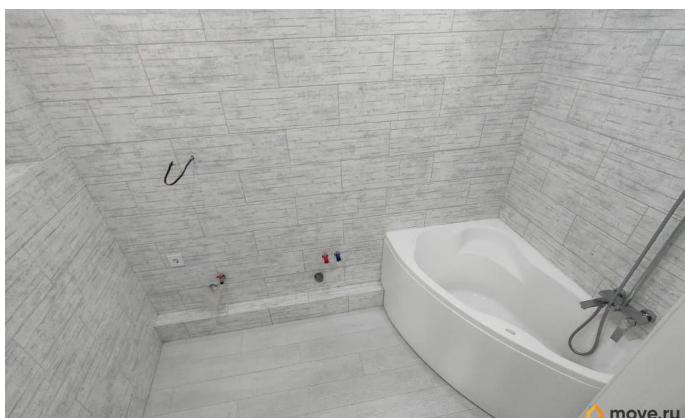
да

возможна ипотека, лифт, парковка

## Описание

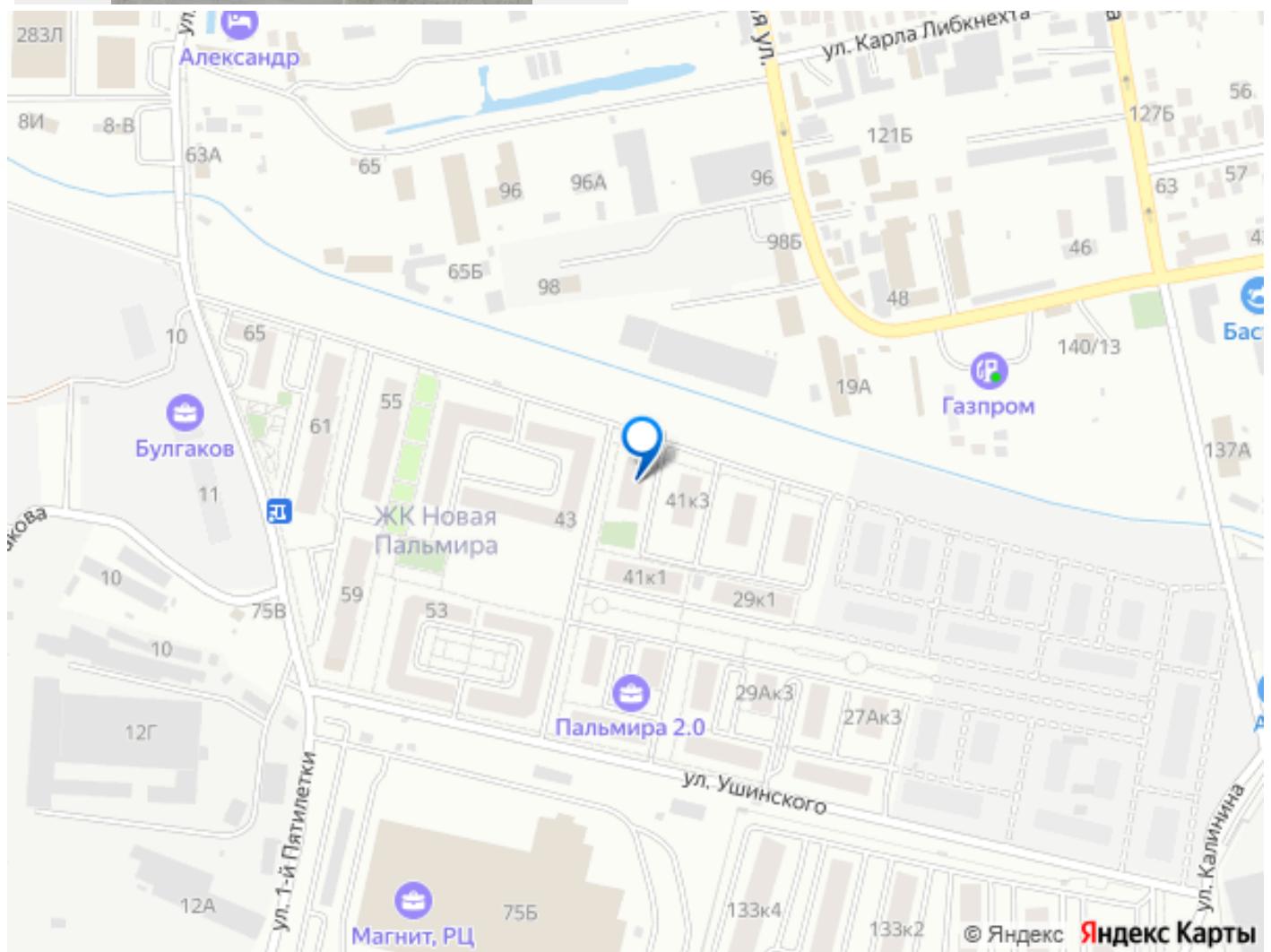
Продаётся от собственника уютная и светлая 2-комнатная квартира с новым ремонтом в ЖК Пальмира 2.0, Батайск \* Площадь: 55 м? \* Этаж: 1-й — удобно для жизни и безопасно для детей \* Лоджия: просторная, подходит для отдыха или дополнительной зоны \* Отделка под ключ: \* Квартивиниловое покрытие на полу — красиво и практично \* Современная электропроводка — безопасно и удобно \* Обои нейтральных тонов — легко подбирать мебель \* Натяжной потолок — аккуратно и светло \* Индивидуальное отопление и горячая вода — двухконтурный газовый котёл, комфорт и экономия \* Надёжная входная дверь — гарантирует безопасность Комплекс с развитой инфраструктурой: собственный парк с фонтаном, детскими и спортивными площадками всего в нескольких шагах от дома Удобное местоположение: шаговая доступность школ, садов, магазинов; до Ростова 20 мин на авто Жилой комплекс

комфорт-класса с качественной архитектурой  
и продуманным благоустройством Цена: 6  
250 000 ? Продаёт собственник — без  
комиссии и переплат Звоните прямо сейчас,  
чтобы договориться о просмотре или  
получить подробную информацию!





move.ru



Move.ru - вся недвижимость России